Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்
திருமதி.ச.சசிகலா,
சார்பதிவாளர்(பொ),
தலைவாசல்,
சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம்.

பெறுநர்
திரு.P.அறிவழகன்,
த/பெ.R.பழனியாப்பிள்ளை,
6/24G-கொங்கு நகர்,மும்முடி,
தலைவாசல்-சேலம் Dt.

ந.க.எண்:376/2026 நாள்:13.08.2026.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/அம்மா

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - சேலம் (கிழக்கு) ரிடி - தலைவாசல் சப்ரிடி, சார்வாய் கிராமம், ச.எண்.113/1A இதற்கு புதிய ச.எண்.113/1A1-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: திரு.P.அறிவழகன், த/பெ.R.பழனியாப்பிள்ளை, மும்முடி, தலைவாசல் என்பவரின் மனு நாள்.11.08.2026.

****

பொருள் காணும் இனம் தொடர்பாக சார்வாய் கிராமம், ச.எண்.113/1A இதற்கு புதிய ச.எண்.113/1A1-க்கு வழிகாட்டிபதிவேட்டின்படி மதிப்பறிக்கை கீழ்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கிராமத்தின் பெயர்	புல எண்	விஸ்தீர்ணம்	வழிகாட்டி மதிப்பு	குறிப்புரை
சேலம் (கிழக்கு) ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, சார்வாய் கிராமம்	ச.எண்.113/1A க்கு புதிய சர்வே எண்.113/1A1-	-	ஏக்கர் 1க்கு ரூ.660000/-	-

சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தலைவாசல்(15) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Varadharajan MVaradharajan M

டி. ஆர். : 2022/08/15/000123SD

நாள் : 29-08-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 113, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A1,9,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 24-08-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Chandrasekar V R அறிக்கை நாள் 26-08-2022

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் தலைவாசல்(15) வட்டம் சார்வாய் (053) கிராமம் 113, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/08/317834, 2022/0105/08/318118, 2022/0105/08/318124 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
113	1A1A	புஞ்சை	0	44.82	2.49	1917	1 ஜெயபிரகாஷ் மகன் ஆனந்த் 2 அண்ணாமலை மகள் லலிதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
113	1A1A1	புஞ்சை	0	29.74	1.65	1917	1 ஜெயபிரகாஷ் மகன் ஆனந்த் 2 அண்ணாமலை மகள் லலிதா	2022/0105/08/318118
113	9	புஞ்சை	0	06.68	0.4	2017	1 பழனியாப்பிள்ளை மகன் அறிவழகன்	2022/0105/08/318124
113	10	புஞ்சை	0	08.40	0.5	2018	1 தினேஷ்குமார் மனைவி சிந்துதேவி 2 மோகன்குமார் மகன் தினேஷ்குமார்	2022/0105/08/317834

பட்டா எண்:1917

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஜெயபிரகாஷ்	மகன்	ஆனந்த்
2	2	அண்ணாமலை	மகள்	லலிதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	113 - 1A1A1					0	29.74	1	65					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.74	1	65	0		0	0	

பட்டா எண்:2017

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பழனியாப்பிள்ளை	மகன்	அறிவழகன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	113 -9					0	06.68	0	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	06.68	0	40	0		0	0	

பட்டா எண்:2018

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	தினேஷ்குமார்	மனைவி	சிந்துதேவி
2	2	மோகன்குமார்	மகன்	தினேஷ்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	113 -10					0	08.40	0	50					
	மொத்தம்	0		0	0	0	08.40	0	50	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சார்வாய் (053) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-08-2022 அன்று 08:42:39:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Varadharajan M
பதவி/ Designation: Tahsilda

இடம்/Place : Thalaivasal(15) வட்டம்,Salem(08 மாவட்ட

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

English



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு
முதலமைச்சர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-4-2023 **முடிவு நாள்:** 30-6-2024

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

மண்டலம்: *
சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *
தலைவாசல்

பதிவு கிராமம்: *
சார்வாய்

புல எண்: *
113

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	தலைவாசல்

வழிகாட்டி கிராமம்:	சார்வாய்	**வருவாய் கிராமம்:**	சாரவாய்
வருவாய் மாவட்டம்:	சேலம்	**வருவாய் வட்டம்:**	தலைவாசல்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 18-Sep-2026 அன்று, 04:29 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

17 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
1	113/1A	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
2	113/1B1	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
3	113/1B2	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
4	113/2	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
5	113/3	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
6	113/4B	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
7	113/4B1	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	14-Mar-2024	-
8	113/4B2	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	14-Mar-2024	-
9	113/5A	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-
10	113/5B	660000/ ஏக்கர்	1631000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Apr-2023	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்

சுற்றறிக்கைகள்

லதா எழுத்தமைப்பு

தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு

ரூபாய் குறியீடு

பாதுகாப்பான மற்றும் நெறிமுறையுடன் கூடிய செயற்கை நுண்ணறிவு

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு

சைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை

மின்னணு/டிஜிட்டல் கையொப்ப வசதி

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர்.
இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.