Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

N. பிரபாகரன் 5200/7



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.1000/.

07/10/2025.

BE 084056

S. Komathi

N. பிரபாகரன்
அரணி.

S.கோமதி, G.N.M.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்.13/VLR/2021
பொய்கை (வேமா.), தமிழ்நாடு

7938/2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025.ஆம் ஆண்டு **அக்டோபர்** மாதம் 09.ஆம் தேதியில் (09.10.2025) இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632301, ஆரணி வட்டம், ஆரணி டவுன், புதுகாமூர் ரோடு, K K நகர், 2.வது பெரிய தெரு, கதவு எண்.5/20A.இல் வசித்து வரும் திரு. நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு. **N.பிரபாகரன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6756 2060 7182, Cell No.9444708835)அவர்களுக்கு:-

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632506, கலவை வட்டம், அல்லாளச்சேரி கிராமம், மந்தைவெளித்தெரு, கதவு எண்.77.இல் வசித்து வரும் திரு. குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. **K.இந்துமதி** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6009 3191 7459) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

15.12.2025

06.11.2025

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

N. Prabhakaran

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU ₹.1000/.

07/10/2025.

BE 084057

S Komathi

N. சிதபாகரன்

ஆரணி.

S.கோமதி, G.N.M
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண்.13/VLR/202
பொய்கை (வே.மா.), தமிழ்நா

//2//

என்னுடைய கணவர் E.குமார் என்பவர் 09.10.2025.ஆம் தேதியில் என்னிடருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025.ஆம் ஆண்டின் 7933.ஆம் எண்ணாகப் பதிவுச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்டு, அதுமுதல் கொண்டு எனக்கு சொந்தமாய், என் சுவாதீன அனுபவத்தில் நான் சகல உரிமைகளுடன் தனி உரிமை சொத்தாக எவ்வித கலன் வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கிரையம், தானம், அடமானம், குத்தகை, போகியம், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட், வாடகை அக்ரிமெண்ட், பிழைத்திருத்தல் போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்துத்தர என்னால் இயலாதினாலும், தங்களை என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து இதன்கீழ் கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K-Sindhu Hathi

N. Pradeep

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.1000/.

07/10/2025.

BE 084058

S. Komathi

S.கோமதி, G.N.M.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையா
உரிமம் எண்.13/VLR/202
பொய்கை (வே.மா.), தமிழ்நா

N. ஸ்ரீதரகணேஷ்
ஆணை.



//3//

இன்று முதல் கொண்டு தாங்கள் எனது நம்பிக்கைகுரிய முகவர் என்கிற முறையில் இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கைப்பற்றி பராமரித்து வரவும், கீழ்கண்ட சொத்தினை கிரையம், தானம், அடமானம், குத்தகை போக்கியம், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட், வாடகை அக்ரிமெண்ட் மற்றும் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் ரத்து ஆவணம், பரிவர்த்தனை ஆவணம் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதி மேற்படி ஆவணங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய ஆவணங்களை பதிவு செய்துத் தரவும், பதிவு செய்து தந்த ஆவணங்களை திரும்ப பெறவும், அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பின் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து மனுக்கள் செய்யவும், வருவாய் துறை பதிவேடுகளில் பெயர் மாற்றம் மற்றும் பட்டா இவைகளை பெறவும் கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் குறித்து வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள்

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

N. Sridharakanesh

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.1000/.

07/10/2025.

BE 084059

N. மருமகனின்
அருணை.

S. Komathi

S.கோமதி, G.N.M.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்.13/VLR/2021
பொய்ந்தை (வே.மா.), தமிழ்நாடு

ஏற்பட்டால் அதற்கான சரியான சட்ட நிபுணர்களை நியமித்து வழக்காடவும், நியாயமாக இருந்தால் தள்ளுபடி செய்யவும், போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே செய்து வர வேண்டியது. தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே முன்னின்று நேரில் செய்வதாக கருதுகிறேன்.

தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான வரவு செலவின கணக்கு விவரம் வைத்து நான் கோரும் சமயம் காண்பித்து ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு எழுதித்தரும் பொருட்டு நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெறவும் தரவும் இல்லை. இதற்கு அத்தாட்சி தேவையில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து **எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து**

N. [signature]

K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7928 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



ரூ.1000/.

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

07/10/2025.

BE 084060

S. Komathi

S.கோமதி, G.N.M.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்.13/VLR/2021
பொய்கை (வே.மா.), தமிழ்நா

N. சிறுமாகரன்
அருணை.

//5//

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச் சேர்ந்த, கலவை வட்டம், **கீழ்பாடி கிராமம்**, பட்டா எண்.646.இல் உள்ள புன்சை சர்வே எண்கள்.

1). **203/2** – பூரா விஸ்தீரணம் **0.44.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.09** செண்ட்

2). **203/3** – பூரா விஸ்தீரணம் **0.45.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.11** செண்ட்

3). **203/4** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**203/4A** – பூரா விஸ்தீரணம் **0.37.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.92** செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரமானது:-

இராணியம்மாள் நிலத்திற்கு **மேற்கு**, பத்மநாபன் நிலத்திற்கு **கிழக்கு**, பி.தேவன் நிலத்திற்கு **தெற்கு**, ஜெயவேல் கவுண்டர் அவர்களின் கணியனூர் எல்லைக்குட்பட்ட நிலத்திற்கு **வடக்கு**, இதன் மத்தியில் 0.37.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0.92** செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **3.12** செண்ட் கொண்ட நிலங்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

N. [signature]

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K. Sathumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938-ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

07/08/2025.

DP 990079

S. Komathi

S கோமதி, G.N.M.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்.13/VLR/2021
பொய்கை (வே.மா.), தமிழ்நா

N. ஸ்ரவணகுமார்

அருணை.

// 6 //

மேற்படி சொத்தானது கீழ்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.7,04,500/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

N. Sravanakumar

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K. Indhumathi

சாட்சிகள்:-

1. D. Vijay (D. VIJAY)
S/o elavalagamani
No 315, Konavattam. Vellore-13.

2. H. சுஜாத். (H. SUJATH)
S/o. பகலவன் (பகலவன்)
எப்பையபேட்டை, ஆற்காடு.
தாலுகா, ராணிப்பேட்டை

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 1936 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



S. SAKTHIVEL, M.Com., M.Phil., LL.B.,
Advocate, M.S.No.374/2016
Shop No.5, Chitra Mahal Complex,
Cheyyar Road, Kaspa, Arcot Town
Ranipet Dt-632503, Cell No.9443486032.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

07/10/2025

DP 990080

G. Komathi

S.கோமதி, G.N.M.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.13/VLR/2021
பொய்கை (வே.மா.), தமிழ்நாடு

N. ஹரபாகரன்

ஆரணி.

//7//

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை-3(1) கிராமம்: கீழ்பாடி

வரிசை எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூபாய்.
		ஏர்ஸ்	ஏக்கர்		
1.	203/2	0.44.00	1.09	புன்சை	2,99,800.00
2.	203/3	0.45.00	1.11	"	2,38,700.00
3.	203/4A	0.37.50	0.92	"	1,66,000.00
	ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.12 செண்ட்டிற்கு மதிப்பு ரூபாய்.				7,04,500.00

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

N.

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 1938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

K. Indhumathi

N. Prabhavathy

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7935 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/7938/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6200

கதவு எண்.77, அல்லாலச்சேரி, கலவை, இராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632506-ல் வசிக்கும் திருமதி இந்துமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ARCOT

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 09/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 03:33 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	- K.Indhumathi - 8098135726 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	- K.Indhumathi - 8098135726 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0155935d5e2a1f7eefd4fdaa2a4f62b4827b43e (Details from UIDAI : Indhumathi Kumar W/O: Kumar, 05-05-1990, xxxxxxxx7459)	

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ARCOT



N. Prabhavathy

K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 7938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : கலவை

வருவாய் கிராமம் : கீழ்பாடி பட்டா எண் : 646

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை மகன் குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
203	2	0 - 44.00	1.70	--	--	--	--	2023/0103/37/260063--- ------ Digitally signed:Shamshath A Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2024 04:27:19:PM
203	3	0 - 45.00	1.73	--	--	--	--	2023/0103/37/260063--- ------ Digitally signed:Shamshath A Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2024 04:27:19:PM
203	4A	0 - 37.50	1.50	--	--	--	--	2023/0103/37/260063--2019/04/02/000007SD ------ Digitally signed:Shamshath A Zonal Deputy Tahsildar 22/01/2024 04:27:19:PM
		1 - 26.50	4.93					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/13/028/00646/170896** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 10:00:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 1938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



N. Prabakaran

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 935-ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



K. Indhumathi

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தின் 928ம் ஆவணம்
15
தாள்களைக் கொண்டது.
14
வது தாள் பதிவு அலுவலர்



D.Vi2



H. Janaki

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 1938 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.