Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

2024ம் ஆண்டு மாதம் பிப்ரவரி 2024 மாதம் 28 ம் தேதி (28.02.2024) புதன்கிழமை அன்று காலை 10.30 மணிக்கு தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி மன்ற கூடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரணகூட்ட நடவடிக்கைகளின் உண்மை நகல்.

முன்னிலை : திருமதி. ஏ.வேணி
தலைவர்
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி

பொருள் எண் :– 12

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், பெரணமல்லூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.672A/2B (ம) 672A/6A கொண்ட இடத்தில் வீட்டு மனைகளாக (குடியிருப்பு) பிரிக்கவும், V.M. நாகப்பன் மற்றும் இரண்டு நபர்கள் ஆன்லைன் மூலம் மனு செய்ததில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.2P05P1E9/2023 கொண்ட கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும்.

தீர்மான எண்: 249

தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

(ஒம்) ஏ. வேணி
தலைவர்
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி,

/ உண்மை நகல் /

பேரூராட்சி அலுவலகம் பெரணமல்லூர், தி.மலை.மா.

15/3/2024

செயல் அலுவலர்
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO TIRUVANNAMALAI

Remitter Copy

Challan Number	20240314039328	**Challan Date**	14-Mar-2024	**Payment Date**	14-Mar-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	k kumarasamy
Mobile No.	9994517143	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	113/47, Bashyam Apartment, Flat NO
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	TIRUVANNAMALAI	**DDO Code**	16010124
DDO / Office Name	COUNTRY PLANNING OFFICER, DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING, TIRUVANNAMALAI	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	27835	NA	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	27,835			**Bank Name**	Indian Bank - V COLLECT
Amount (in words)	Twenty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Five Rupees only.			**Bank ref no.**	YIC42270413421

Please Note*. Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*. This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

Executive Officer,
Peranamallur Town Panchayat
Tiruvannamalai District

பேரூராட்சி அலுவலகம்
பெரணமல்லூர், [illegible]

பக்கம் எண் .

பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

செலுத்துச்சீட்டு எண். 697/2024

பணம் செலுத்துபவரின் பிரதி

நாள் : 15.3.2024

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் ..V.M.காதப்பன்.....

முகவரி .....மற்றும்....இதரர்.....

.....37, எம்.ஜி.ஆர்....பாலையம்...கோடி.....

.....வேலூர்.....

கணக்கு குறியீட்டு எண்	கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ.
D.D.NO 92949150 Date.13.3.24	கூரையிடு கட்டணம்	58,000 -
	காலிமனை வரி 13	36,855.
	அவசியாணைக்கு	
	நூலக வரி 10%	3,618 -
	மற்றும் இர் அக்கவுன்ட்	
	பராமரிப்பு வைப்புதொகை	213000 -
	10000 மீறும் 2.13	
	அக்கவுன்ட்	
	மொத்தம்	636473/-

எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு லட்சத்து முப்பத்து ஆறு

ஆயிரத்து நானூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

K. Kumar

இ.நி.உ / பொறுப்பாளர்
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி.

செயல் அலுவலர்
பெரணமல்லூர் பேரூராட்சி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

குறிப்பு : 1) வைப்புத் தொகை செலுத்துவோர் பின்னர் தொகையினைத் திரும்பப் பெற ஏதுவாக இதனைப் பத்திரப்படுத்தி தொகை பெற விண்ணப்பத்துடன் இணைக்க வேண்டும்.
2) செலுத்துச்சீட்டில் உரிய அலுவலர் முழு கையெழுத்து இல்லை எனில் செல்லுபடியாகாது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.