Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyur	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pappankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 636/2

Data Availability Period for Village: Pappankulam

Kaniyur Sub Registrar Office: From 15-Jul-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kaniyur	
1	3319/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணி 2. துரைசாமி	1. குணவதி 2. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3966/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636 - 85 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பான்குளம் கிராமம்			

	கிழக்கு - க.ச.636நெ.காலையில் சந்திரசேகர் பூமி , மேற்கு - க.ச.635 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.501 நெ காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.636நெ.காலையில் கந்தசாமிக்கவுண்டர் வகையறா மீதி பூமி			புலத்தில், 1153நெ.பட்டா, க.ச.636நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.94.00க்கு பு.ஏ.4.94 இதில் மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.85.00க்கு பு.ஏ.2.10 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 தென்னை மரங்களும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	1576/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Gift deed	1. குணவதி 2. ராம்குமார்	1. பாப்பான்குளம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3319/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 875.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - க.ச.636/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பான்குளம் கிராமம் புலத்தில், க.ச.636 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.94.00க்கு பு.ஏ.4.94 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 3732 நெ.பட்டா, க.ச.636/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.85.00க்கு பு.ஏ.2.10 (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஒ.சி எண்.73கே1சிபியுயு/2026/டிசிபி ன்படி நாங்கள் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம், சாலை அங்கீகாரம் மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0மீ அகல (சாலை எண்.1) தென்வடல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 87.71 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 87.46மீ இந்தளவில் 875.85 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 479.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.635 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.2) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 53.12மீ, கிழமேல் தென்புறம் 53.34மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ இந்தளவில் 479.07 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 388.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல ம்னைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.635 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல (சாலை எண்.3) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 53.92மீ, கிழமேல் தென்புறம் 54.09மீ, தென்வடல்		

	தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 388.84 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 239.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.636/1 நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல (சாலை எண்.4) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 33.51மீ, கிழமேல் தென்புறம் 32.91மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 239.11 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 324.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.636/1 நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீ அகல (சாலை எண்.5) கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 36.46மீ, கிழமேல் தென்புறம் 35.71மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ இந்தளவில் 324.77 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் மொத்தம் 10க்கு ஏற்படும் 15.75 ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும், மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2323.39ச.மீ உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 42.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ எனக் குறிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.4 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லோக்கல் பாடி எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 3.5மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.19மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ இந்தளவில் 42.67.சமீ உள்ள இடமும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/2 - 49.04 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappankulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.636/1 நெ.காலை , மேற்கு - லோக்கல் பாடி (உள்ளாட்சிக்கான) பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படுவதுமாக இடத்துக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 4.53மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.50மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.24மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 இந்தளவில் 49.04 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.