Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kakkalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/4

Data Availability Period for Village: Kakkalur

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 03-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
1	480/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தனலட்சுமி 2. ரா.பூவழகி	1. மு.உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 26.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் 0.53.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத பாகம் ஏக்கர் 0.26.75 செண்ட் நிலம்			

2	481/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Release deed	1. கௌசல்யா 2. அம்பாசங்கர் 3. கௌரிசங்கர் 4. சிவசங்கரன்	1. உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 53.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலத்தில் நமது குடும்ப பாகமான ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட நிலத்தில் 5-ல் 4 பாகம் ஏக்கர் 0.42.8 செண்ட் நிலம்		
3	3271/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி(முத.) உமாசங்கர்(முக.) 2. பூவழகி(முத.) உமாசங்கர்(முக.) 3. கோபிநாத் வெங்கடேசன்(முத.) உமாசங்கர்() 4. பழனிவேல் வெங்கடேசன்(முத.) உமாசங்கர்()	1. ஜெ. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 40,20,004/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,20,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 26.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்களூர் கிராமம், பட்டா எண்.17694-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.58/4-க்கு பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலத்தில் முதல்வரின் குடும்ப பிரிப்படாத பாகம் ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.26.8 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 26.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்களூர் கிராமம், பட்டா எண்.17694-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.58/4-க்கு பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலத்தில் முதல்வரின் குடும்ப பிரிப்படாத பாகம் ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.26.8		

				செண்ட் நிலம்		
4	3272/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. உமாசங்கர்	1. ஜெ.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 53.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலத்தில் எங்களது குடும்ப பாகமான ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட் நிலத்தில் 5-ல் 4 பாகம் ஏக்கர் 0.42.8 செண்ட் நிலம் விடுதலை பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப்பட்டும் மற்றும் ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட நிலத்தில் எனது பாகமான 0.10.7 செண்ட் நிலமும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.53.5 செண்ட் நிலம்		
5	3790/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 11-Mar-2025	Sale deed	1. மு உமாசங்கர்(முத.) ஜெ ராஜேஷ்(முக.) 2. ஜெ. ராஜேஷ்	1. மோ ராஜசேகர் 2. சீ வினோதனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3271/2025, 481/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காக்களூர் கிராமம், பட்டா எண்.17694-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.58/4-க்கு பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலம்		
6	5850/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. மோ ராஜசேகர் 2. சீ வினோதினி	1. தனி அலுவலர் காக்களூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 124.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : east west road no 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 72, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் டன்ஜிடிகோ , உள்ளாட்சி மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 58/6எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 124.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 185.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : north south roadno 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 185.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 351.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : east west road no 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 72, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 4,5, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 351.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 257.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : north south roadno 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 73/1டி, தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 257.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 242.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : north south roadno 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 73/3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 242.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 5

	தெற்கு - சாலை எண் 3					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 190.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : north south roadno 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 73/4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 190.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை எண் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 6. 8 மூலை முடக்குகள் 9 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 1362.18 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 301.27 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 73/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 301.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 22.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி மனை, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டன்ஜிடிகோ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 22.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - டன்ஜிடிகோ மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி மனை. சாலைகள் & மூலைமுடுக்கு 1362.18 சதுர மீட்டர் பூங்கா 301.27 சதுர மீட்டர் டன்ஜிடிகோ வாரியம் 22.60 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி 22.20 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1708.25 சதுர மீட்டர்		
7	1371/2026	04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. வினோதினி	1. ஜெயந்தி ராவூரி வெங்கடேசலு என்கின்ற ஆர்.வி.ஜெயந்தி	-

		25-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, **சீனிவாசா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.10 , தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 23 அடி, மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆக மனை எண்.11-க்கு விஸ்தீரணம் 920 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
8	1373/2026	27-Nov-2025 27-Nov-2025 25-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. வினோதினி	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, **சீனிவாசா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனை எண்.11 , தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 40 அடி, தெற்கில் 40 அடி, கிழக்கில் 23 அடி, மேற்கில் 23 அடி ஆக மனை எண்.12-க்கு விஸ்தீணரம் 920 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
9	1374/2026	27-Nov-2025 27-Nov-2025 25-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. வினோதினி	1. வேதவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,67,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,67,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1025.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, **சீனிவாசா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு		

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/5-ன் மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			பக்கம் 41 அடி, தெற்கு பக்கம் 41 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி ஆக மனை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 1025 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1161.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, **சீனிவாசா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/5-ன் மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 41 அடி, தெற்கு பக்கம் 36+5=41 அடி, கிழக்கு பக்கம் 26+5=31 அடி, மேற்கு பக்கம் 26.3 அடி ஆக மனை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1174 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்களாக விஸ்தீரணம் 1161.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனை		
10	1375/2026	27-Nov-2025 27-Nov-2025 25-Feb-2026	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. வினோதினி	1. ஐஸ்வரியலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 12,80,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 12,80,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1422.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur, **சீனிவாசா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/5-ன் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 36+5=41 அடி, தெற்கு பக்கம் 41 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30+5=35 அடி, மேற்கு பக்கம் 35 அடி ஆக மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 1435 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்களாக விஸ்தீரணம் 1422.50 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
11	1485/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. மோ ராஜசேகர் 2. சீ வினோதனி	1. மா மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 13,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 13,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 20 அடி வடக்கு பக்கம், 20 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 40 அடி கிழக்கு பக்கம், 40 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் கிரையம்		
12	1486/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 27-Feb-2026	Partition deed	1. மோ ராஜசேகர் 2. சீ வினோதனி	1. மோ ராஜசேகர் 2. சீ வினோதனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,19,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1940.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் காலி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.5, 6 மற்றும் 7, தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்த இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 60 அடி, தெற்கு பக்கம் 35.6 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 52 அடி, மேற்கு பக்கம் 29.3 அடி ஆக மொத்தம் 1940 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் ., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 20 அடி வடக்கு பக்கம், 20 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 40 அடி கிழக்கு பக்கம், 40 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 787.5 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 50 அடி வடக்கு பக்கம், 20 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 50 அடி கிழக்கு பக்கம், 40 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1575 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 2535.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - சர்வே எண்.72-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 65 அடி வடக்கு பக்கம், 91 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 00 அடி கிழக்கு பக்கம், 65 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 2535 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1541.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72-ல் காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.73-ல் காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 72 அடி வடக்கு பக்கம், 65 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 29 அடி கிழக்கு பக்கம், 16 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1541 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1316.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.73-ல் காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 41 அடி வடக்கு பக்கம், 40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 24 அடி கிழக்கு பக்கம், 41 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1316 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1187.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 40 அடி வடக்கு பக்கம், 40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 30 அடி கிழக்கு பக்கம், 30 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1187.5 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1187.5 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 40 அடி வடக்கு பக்கம், 40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 30 அடி கிழக்கு பக்கம், 30 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1187.5 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 797.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 40 அடி வடக்கு பக்கம், 40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 20.3 அடி கிழக்கு பக்கம், 20. 3 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 810 சதுரடிகள் மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 797.5 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 20 அடி வடக்கு பக்கம், 20 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 40 அடி கிழக்கு பக்கம், 40 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1732.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் டிடிசிபி அப்ரூவல் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 69.6 அடி வடக்கு பக்கம், 29.9 +40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 26.6 அடி கிழக்கு பக்கம், 23.3 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1732 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1616.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - மனை எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 69.6 அடி வடக்கு பக்கம், 69.6 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 23.3 அடி கிழக்கு பக்கம், 23.3 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1616 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1877.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - சர்வே எண்.73-ல் காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 69.6 அடி வடக்கு பக்கம், 69.6 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 25 அடி கிழக்கு பக்கம், 29 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1877 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1935.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.73-ல் காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 71 அடி வடக்கு பக்கம், 71 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 29 அடி கிழக்கு பக்கம், 25.6 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1935 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1651.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.20 , தெற்கு - மனை எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 7 1 அடி வடக்கு பக்கம், 71 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 23.25 அடி கிழக்கு பக்கம், 23.25 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1651 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A - 1651.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkalur	
		Plot No./மனை எண் : 22

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.21 , தெற்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக 71 அடி வடக்கு பக்கம், 71 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 23.3 அடி கிழக்கு பக்கம், 23.3 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 1651 சதுரடிகள் காலி மனை மட்டும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.