Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

SCANED 15886/2024

TP/19848 698/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EF 774595

4 OCT 2024

M.S. இலங்கேஸ்வரன்

சென்னை-600042

A. VALLIMANAVALAN (S
06 / CH (S) / 2008 Dt. 19-11-2
West Tambaram, Chennai -
Cell: 9840386492

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 07-ம் தேதி, சென்னை 600 042, வேளச்சேரி, சீதாபதி நகர், ஜெயந்தி தெரு, எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A.V.M. சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுள்ள **திரு.M.S.இலங்கேஸ்வரன்** (ஆதார் எண்.8289 2326 5787) ஆகிய தங்களுக்கு,

M.S.

G.N

Document No.15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ஸ்ரீசாய்நகர் 6-வது மெயின் ரோடு, முதல் தளம், எப்6, ப்ளாட் எண்.N2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோபால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுடைய **திரு.G.நீலமேகம்** (ஆதார் எண்.8963 4219 9155) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஅதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், **சர்வே எண்.196/7**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட்,** ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்** நிலத்தை, கடந்த 22-01-2024 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், கோவிந்தராஜபுரம், 8-வது குறுக்கு தெரு எண்.33, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மாசிலாமணி அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.பாலசுப்பிரமணி** மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், துலுக்காணத்தம்மன் கோயில் தெரு, எண்.33 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.M.நேதாஜி** ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவரான சென்னை – 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிறுவத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.G.சாரதா அவர்களிடம் இருந்து

Document No.15886...of 2024 of book 1
contains.....12.....Sheets.....2.....Sheet
Registering Officer

கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்த விக்கிரையப்பத்திர எண்.632/2024, தேதி : 22-01-2024,** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.1115 1 வழங்கப்பட்டு, பட்டா படி புதிய **சர்வே எண்கள்.196/7B, 196/8B, 196/9B** வழங்கப்பட்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்,

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.1115 1 **சர்வே எண்.196/7B**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8B**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9B**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட்,** ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்,** நிலத்தை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு திரு. A.V.M. சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.S. இலங்கேஸ்வரன்** ஆகிய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1)சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

Document No.15886...of 2024 book 1
contains....12....Sheets....3....Sheet
Registering Officer

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச்செய்துக்கொடுக்கவும்,

5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், சொத்து சம்மந்தமாக தடையில்லா சான்று பெறவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

M.S.E

G.N

Document No.1588b...of 202..of book 1
contains....12....Sheets....4.....Sheet
Registering Officer

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை,

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஅதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

M.S.

G.N

Document No.1886...of 2014...of books
contains.....12.....Sheets.....15.....Sheet
Registering Officer

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.11151 சர்வே எண்.196/7B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.39,00,000/-

பொதுஅதிகாரம் பெறுபவர்

பொதுஅதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. Dharmaraj S/o. Saminathan,
20/57A, Kaikala nathan Street,
Udayarpalayam.

2. Balaji S/o. Perumal,
12/12, Maaluran Veeran Koil St, Madhuvankarai,
Chennai - 600 032.

Drafted By :

S. JEEVA, M.A., BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



Document No.15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம்

பட்டா எண் : 11151

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால் மகன் நீலமேகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	7B	0 - 1.62	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/467095-2024/35/15/001420SD -------- 31-01-2024
196	8B	0 - 3.44	0.20	--	--	--	--	2024/0105/35/467095-2024/35/15/001420SD -------- 31-01-2024
196	9B	0 - 1.01	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/467095-2024/35/15/001420SD -------- 31-01-2024
		0 - 6.07	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/011151/60669** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 12:19:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No..1886of2024.of book 1
contains....12.....Sheets.....1.....Sheet
Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15886/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12538

ப்ளாட் எண்.12, எப்6, முதல் தளம், ஸ்ரீசாய் நகர் 6வது மெயின் ரோடு, தாம்பரம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திரு நீலமேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 07/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:27 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 39,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	G.N 8668183407 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	G.N "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:89899820e448b615e042bc85573bd6eecd5546 (Details from UIDAI : Neelamegam C/O: Gopal, 06-05-1991, xxxxxxxx9155)	

Document No.1586 of 2024 of books 1
contains 12 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51575312078650c0f24760b7624545cf810aeb **(Details from UIDAI : M S Elangeswaran S/O: Shanmugam M, 02-11-1971, xxxxxxxx5787)**	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7ம் நாள்

amuthu M
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15886/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

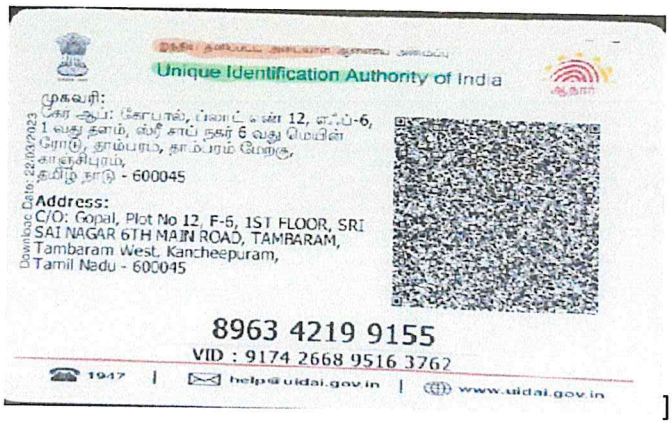
நாள்: 07/10/2024
கூடுவாஞ்சேரி

amuthu M
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No..15886.of 2024.of Book 1
contains.....12.Sheets.....9.....Sheet
Registering Officer





]



Document No. 1586 of 2024 of Books 1
contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10295/02159

To
எம் எஸ் இளங்கேஸ்வரன்
M S Elangeswaran
S/O: Shanmugam M
9
jayanthy street seethapathy nagar
Velacherry
Velacherry
Chennai Tamil Nadu - 600042
9841049806

Download Date: 08/06/2017

Generation Date: 31/05/2017

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8289 2326 5787

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

எம் எஸ் இளங்கேஸ்வரன்
M S Elangeswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 02/11/1971
ஆண்/ MALE

8289 2326 5787

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M.S.E

Document No.1886 of 2017 of books 1

contains 12 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

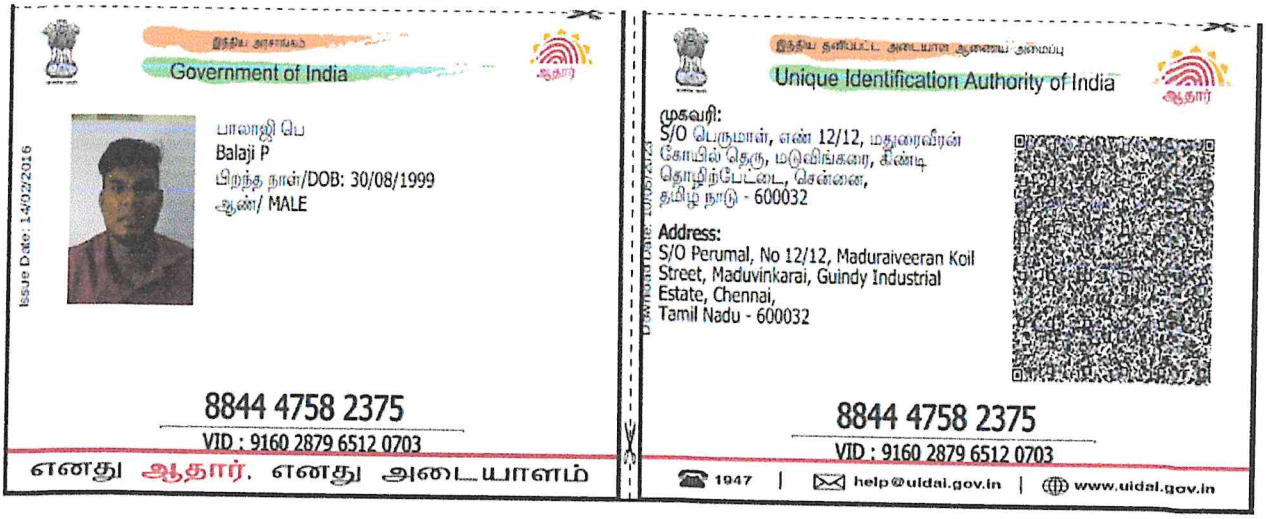
ஆதார் - சதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No.1586/2021 of Books 1
contains 12 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.