Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரியநாயக்கன் பாளையம்

பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2021 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்		சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	
1	4205/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீவிபாவன்	1. பால்ராஜ் 2. நளினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12963/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1230.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/1		
				Plot No./மனை எண் : 43		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.44, மேற்கு - சைட் எண்.42, வடக்கு - சைட் எண்.48, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.138 நெ.காலையில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கே.வி.பி அவென்யூ என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் எண்.43க்கு அளவுகள்.வபு கிமே - 30 அடி, தெபு கிமே - 30 அடி, கிபு தெவ - 41 அடி, மேபு தெவ - 41 அடி ஆக மொத்தம் 1230 சதுரடிகள் அல்லது ஏ0.02 சென்ட் 359 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி காலியிடத்திற்குண்டான லேஅவுட் ரோடுகளிலும் மற்றும் அனைத்து ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
2	4388/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021 26-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பேச்சியம்மாள்	1. பாலகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4358/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1230.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், கே வி பி அவென்யூ			Survey No./புல எண் : 138/1, 138/2		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.31, மேற்கு - சயிட் எண்.33, வடக்கு - சயிட் எண்.35, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.138 நெ. காலை பு.ஏ.5.35. இதில் 506/2012 நெ. பவர் ஆவணப்படி உள்ள பு.ஏ.2.15.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "கே.வி.பி.அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில், சயிட் எண். 32-க்கு 1230 சதுரடிகள் (114.269 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 359 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.138/1, 138/2 நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
3	4390/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021 26-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதிகா	1. சுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4348/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 823.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், K V P அவென்யூ			Survey No./புல எண் : 138/1		
				Plot No./மனை எண் : 15		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோ, மேற்கு - துரைசாமி பூமி , வடக்கு - சண்முகம் பூமி, தெற்கு - சயிட் எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.138 நெ. காலை பு.ஏ.5.35. இதில் 506/2012 நெ. பவர் ஆவணப்படி உள்ள பு.ஏ.2.15.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "கே.வி.பி.அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில், சயிட் எண், 15-க்கு 823 சதுரடிகள் (76.458 சதுர மீட்டர்) அல்லது 1 செண்ட் 387 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.138/1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
4	11287/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மிதுன்(முக.)	1. சிக்கையப்பா 2. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,12,815/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18868/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1285.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/PART		
				Plot No./மனை எண் : Site No 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங் போர்ட் பாத்தியப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சைட் எண்.26, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங் போர்ட் பாத்தியப்பட்ட மனையிடங்கள்					
5	11297/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிக்கையப்பா 2. சத்தியா	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18867/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1285.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/PART		
				Plot No./மனை எண் : Site No 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங் போர்டு பாத்தியப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சைட் எண்.26, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - தமிழ்நாடு ஹவுஸிங் போர்டு பாத்தியப்பட்ட மனையிடம்					
6	14498/2021	07-Sep-2021	இரசீது ஆவணம்	1. எம்.எம்.பைனான்ஸ் பார்ட்னர்	1. பாலசந்தர்	-

		07-Sep-2021 07-Sep-2021		எம். மனோகரன்(முத.) மனோகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1088.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			Survey No./புல எண் : 138/PART		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - துரைசாமி பூமி, வடக்கு - சைட் நெ 13, தெற்கு - சைட் நெ 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 138 நெ காலை பு ஹெ 2.16.5 (பு ஏ 5.35) இதில் 506/2012 நெ பவர்படி உள்ள பு ஏ 2.15 1/2 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து KVP அவென்யூ எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வந்ததில் கூழ கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும் கிரையம் செய்து தருவதுமான சயிட் நெ 12 க்கு செக்குபந்தி இமல் வபுகிமே 33 அடி தெபுகிமே 35 அடி கிபுதெவ 32 அடி மேபுதெவ 32 அடி அளவுள்ள 1088 ச அடிகள்(101.077 ச மீ) இடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்.கூழ சொத்து கச 138 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது.		
7	15040/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பால்ராஜ் 2. நளினா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4205/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1230.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், கே வி பி அவென்யூ			Survey No./புல எண் : 138/1		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.42, மேற்கு - சைட் எண்.44, வடக்கு - சைட் எண்.48, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.138 நெ காலை பு, ஹெக்.2.16.5க்கு பு, ஏ, 5.35 க்கு தரம் ரூ.9.04 இதில் 506/2012 நெ பவர்படி உள்ள பு, ஏ, 2.15 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கே வி பி அவென்யூ எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் சயிட் எண்43 க்கு பாத்தியப்பட்ட 1230 சதுரடிகள் அல்லது 114.269 சதுரமீட்டர் அல்லது ஏ.0.02 செண்ட் 359 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி லேயவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து க.ச.138/1 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

8	19732/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசாமி	1. ரவிசந்திரன் 2. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,12,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,12,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12422/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 1133.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெனவடல் ரோடு , மேற்கு - க,ச, 138 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண் 12 , தெற்கு - சயிட் எண் 10					
9	7042/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரிதர்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 1230.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 29 க்கும், மேற்கு - சைட் நெ 31 க்கும், வடக்கு - சைட் எண்கள் 37.38 க்கும், தெற்கு - 23 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 138 நெ காலை பு ஹெக் 2.16.5. பு ஏ 5.35. இதில் பு ஏ 2.15 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கே வி பி அவென்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 30 க்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 30அடி 0அங்குலம் அடி தெபு கிமே 30 அடி 0அங்குலம் கிபு தெவ 41 அடி 0அங்குலம் அடி மேபு தெவ 41 அடி 0அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1230 சஅட(114.269ச.மீ) 2 செண்ட் 359 சஅடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் மேற்படி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண் , 138/1 காலையில் உள்ளது		
10	13843/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் சத்யா(முக.)	1. மணிகண்டன் 2. பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7569/2020	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், K V P அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/Part - 1438.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - துரைசாமி பூமி, வடக்கு - சயிட் எ ண் 6, தெற்கு - சயிட் எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 138 நெ காலை பு ஹெக் 2.16.5. க்கு பு ஏ 5.35 இதில் பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 2.15 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கே வி பி அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் நெ 5 க்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 45 அடி6அங்குலவம் தெபு கிமே 47 அடி 3அங்குலம் கிபு தெவ 31 அடி 0அங்குலம் மேபு தெவ 31அடி 0அங்குலம் அடி ஆக மொத்தம் 1438 சஅடிகள் (133.593.ச.மீ) 3 செண்ட் 131 சஅடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் கிழக்கு வாசலாக கட்டபட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும், மேற்படி வீட்டைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு, நிலவு, ஜன்னல்கள் முன்பின் வாசல் மாடிபடிகள், கட்டுகோப்புகள் பிறவடைகளும் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு மின்சாதனங்களும் குடிநீர் இணைப்பு இவற்றின் காப்பு தொகையும் சகிதம்.மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 5 (வார்டு எண் 5) மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.03.136.005.2290. மேற்படி வீட்டின் குடிநீர் இணைப்பு எண்.6232 மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மற்றும் மேற்படி காலையில் விடபட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து மற்றுமுள்ள இதரபொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.138 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது.மேற்கண்ட சொத்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	21440/2022	18-Oct-2022 18-Oct-2022 18-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. சாரதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5787/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.138/2ஏ, மேற்கு - புல எண்.138/1பார்ட், வடக்கு - புல எண்.138/1பார்ட், தெற்கு - புல எண்.138/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், புல எண்.138/1-ல் பு.ஹெக்.0-84.17 அல்லது பு.ஏ.2.08 பூமியில் இன்று நான் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து தரும் பு.ஏ.1.14 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, வடக்கில் - புல எண்.138/1பார்ட் கிழக்கில் - புல எண்.138/2ஏ தெற்கில் - புல எண்.138/2ஏ மேற்கில் - புல எண்.138/1பார்ட் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.14 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச்		

				சொத்து சகிதம்.		
12	25307/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுமதி	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/part - 1492.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - துரைசாமி பூமி, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் : 138 காலையில் பு.ஏ.5.35 பூமி இதில் பு.ஏ.2.15 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கே.வி.பி.அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனையிடப்பரப்பில் மனை எண் : 4-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் வருமாறு, மனை எண் : 3-க்கு - வடக்கு மனை எண் : 5-க்கும் - தெற்கு துரைசாமி பூமிக்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 47 அடி 3 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் - 49 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 31 அடி மேபுறம் தென்வடல் - 31 அடி ஆக இதற்கு 1492 சதுரடிகள் அல்லது 138.610 சதுரமீட்டர் அல்லது 3 சென்ட்டும் 185 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம்.		
13	11826/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 12-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) தேவி(முக.)	1. என்.அய்யாசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/Part, 138/Part - 132.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : MIG I 449		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென் கிழக்கில் மனை எண் 448, மேற்கு - வட மேற்கில் மனை எண் 450, வடக்கு - வடகிழக்கில் 9.00 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - தென்மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தில் மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுமனைத்திட்டத்தில் மனை அடங்கிய சர்வே எண் 138பார்ட் மற்றும் 133 பார்ட் பகுதியில் உள்ள மனை		

	மனை எண் 472 மற்றும் 473			எண் எம்.ஐ.ஜி.ஒன்று 449 க்கு எல்லைகள் வடகிழக்கு 9.00 மீட்டர் ரோடு, தென்கிழக்கு மனை எண் 448, தென்மேற்கு மனை எண் 472 மற்றும் 473 , வடமேற்கு மனை எண் 450 இதன்மத்தியில் வடகிழக்கு 8.50 மீட்டர் தென்கிழக்கு 15.60 மீட்டர், தென் மேற்கு 8.50 மீட்டர், வடமேற்கு 15.60 மீட்டர் மனையின் மொத்தப்பரபப் 132.60 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் சகிதம்,		
14	12226/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. சாரதாமணி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21440/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 698.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை , மேற்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:- (சாலை எண்.1- கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2, பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம் தெற்கில் - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை கிழக்கில் - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை மேற்கில் - 24.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஹவுசிங் யூனிட் சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 36.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 34.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 14.1 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 27.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 698.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 1156.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- (சாலை எண்.2 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - புல		

	எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.138/1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண்.1	எண்.138/1ஏ1 தெற்கில் - சாலை எண்.1 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மான இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 117.9 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 113.3 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1156.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 115.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.138/1ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:-(சாலை எண்.3 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.2 மேற்கில் - புல எண்.138/1ஏ1 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 12.8 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 12.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 115.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4 (மூலை முடுக்குகள்) சாலை எண்கள்.1 முதல் 2 வரை உள்ள மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 9.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 22.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.138/2ஏ1ஏ3, 138/3ஏ1, மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்கள்.138/2ஏ1ஏ3, 138/3ஏ1 மேற்கில் - மின்பகிர்மான இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 6.5 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 4.7 மீட்டர் ஆக இதற்கு 22.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B - 19.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 (மின்பகிர்மான இடம்) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - சாலை எண்.1 கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.2 மீட்டர் + 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.3 மீட்டர் + 5.4

				மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.7 மீட்டர் ஆக இதற்கு 19.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்பகிர்மான இடம் சகிதம்.		
15	7732/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 05-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாரதாமணி	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21440/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B3 - 1247.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநாயக்கன் பாளையம், DURAI HILL'S VIEW					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.138/1ஏ1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.03-க்கு நாற்புற எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.02 கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - புல எண்.138/1ஏ1 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 37 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 25 அடி தென்வடல் மேபுறம் - 30 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1247.50 சதுரடிகள் அல்லது 115.895 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 செண்ட 376 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.