

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 17-Jul-2024
Village /கிராமம்:Nangavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/4A, 141/8B2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	55/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. பூர்ணசந்திரன் 2. சங்கர் 3. மேனிகா	1. நங்கவள்ளி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5539/2023, 5543/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 661.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/8பி2ஏ3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.141/8பி1, 141/8பி2ஏ1 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேட்டூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 2க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1. (9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 72.8 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 74.2 மீ இந்தளவுள்ள 661.50 ச.மீ கொண்ட		

	பாதை நிலம் பூராவும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 483.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 3க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.141/8பி2ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.141/8பி2ஏ3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.141/8பி2ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. (9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் வடபுறம் 54.24 மீ கிழமேலடி தென்புறம் 53.20 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 483.48 சதுரடி கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 142.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ மனைபிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 2க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3. (10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் வடபுறம் 12.85+1.25 மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.58+ 1.50 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 142.15 கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 588.01 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட அயிட்டம் 5க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட அயிட்டம் 3க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.141/8பி2ஏ3, 139 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.140/4பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4. (9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 66.25 ச.மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 64.42 மீ இந்தளவுள்ள 588.01 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 677.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli	

<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - சர்வே எண்.139க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 4க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட அயிட்டம் 6 மற்றும் அயிட்டம் 7க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5. (9.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் வடபுறம் 1.50+73.84 மீ கிழமேல் தென்புறம் 1.50 + 73.79 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 677.83 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்</p>
<p>Schedule 6 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 248.97 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 5க்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6. (7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.50+33.55 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.50+32.61 மீ இந்தளவுள்ள 248.97 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்</p>
<p>Schedule 7 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 219.24 SQUARE METRE</p>
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைக்களுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்காகவும், மின் பகிர்மானத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதில் கண்ட அயிட்டம் 5க்கும் (வடக்கு)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7. (7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை) நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.50+29.41 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.50+28.49 மீ இந்தளவுள்ள 219.24 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்</p>
<p>Schedule 8 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 9.0 SQUARE METRE</p>
	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கவள்ளி கிராமம் அயிட்டம் 8 சாலை எண்கள்.3,5,6 மற்றும் 7 இதற்கு சாலையின் இருபுறமும் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு 8 எண்ணங்கள் 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் கொண்ட 9.00 ச.மீ நிலமும்</p>
<p>Schedule 9 Details:</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A, 141/8B2A2 - 38.62 SQUARE</p>

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அயிட்டம் 7வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9. பொது உபயோக நிலம் நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.141/8 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.141/8பி2ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.34க்கு தீர்வை ரூ.0.70 பட்டா எண்.2982 மற்றும் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலங்களில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.07 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3.20 மீ இந்தளவுள்ள 38.62 ச.மீ பொது உபயோக நிலம் பூராவும் ஆக மேல்கண்ட 9 அயிட்ட சாலைகளும் சேர்ந்து 3068.8 ச.மீ நிலமும் இதன் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.			
2	56/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Gift deed	1. பூர்ணசந்திரன் 2. சங்கர்	1. மேட்டூர் வட்டாரம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தற்கால கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5539/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/4A - 48.15 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nangavalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.139 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று நாங்கள் தானம் எழுதிக் கொடுக்கம் அயிட்டம் 7க்கும் (7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவி சாலைக்கும்) (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.140/4 இதில் சட்டிவிஷன்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.140/4ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.57.00க்கு தீர்வை ரூ.3.20 பட்டா எண்.2981 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 12.15 மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.07 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.78 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ இந்தளவுள்ள 48.15 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் இவைகளின் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம் மேலும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

