Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1A, 59/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 25-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7468/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ரத்தினசபாபதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8058/2009, 975/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 83.55 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2 உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் கண்ட சாலை எண்-6 உள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 3953, ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் (பழைய க.ச.24) காலை பு.ஹெக்.2.18.00 க்கு த.ரூ 3.00 படியும் பட்டா எண் 1347 ரீசர்வே எண் 59/2 எண் (பழைய க.ச.24) காலை பு.ஹெக் 0.03.00 க்கு த.ரூ 0.06 படியும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.21.00 (இதற்கு பு.ஏ.5.46) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை எண் ROC.No.H7EZWJ03/2024/TCP Date 27.08.2024 படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம் வருமாறு. மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம் (83.55 ச.மீ). இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.97 மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.96+1.5 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.71 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 8.22+1.5 மீ ஆக மூலை முடக்கு நீங்கலாக 83.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) இடம் பூராவும் மேற்படி இடம். ரீசர்வே எண் 59/1A,எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.. மேற்படி சொத்துக்கள் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதால் நாமினல் மதிப்பு ரூபாய் 100/- ஆகும்		
2	7469/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ரத்தினசபாபதி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்குளுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8058/2009, 975/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 1905.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம்		

	குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், சாலை எண் -3 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, சாலை-4 உள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-5 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, சாலை எண் - 6 உள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலை , கீழ் கண்ட பூங்கா இடம்-1, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், சாலை எண் -7 உள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-8 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-9 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, கீழ் கண்ட பூங்கா இடம்-2, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 51/1 உள்ள ம.வ/ம(சே)எண் 342/2019, வரன்முறை மனைப் பிரிவு எண் 301/2019 உள்ள லேஅவுட் பகுதி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 59/1C1A1, உள்ள பூமி	சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 3953, ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் (பழைய க.ச.24) காலை பு.ஹெக்.2.18.00 க்கு த.ரூ 3.00 படியும் பட்டா எண் 1347, ரீசர்வே எண் 59/2 எண் (பழைய க.ச.24) காலை பு.ஹெக் 0.03.00 க்கு த.ரூ 0.06 படியும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.21.00 (இதற்கு பு.ஏ.5.46) உள்ள பூமியினை நான் மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை எண் ROC.No.H7EZWJ03/2024/TCP Date 27.08.2024 படி தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இதனடியில் கண்டுள்ளபடியான சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா இடங்கள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடங்கள் பின் வருமாறு: சாலை எண் : 1: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1905.35 ச.மீ) இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 190.22 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 190.85 மீ ஆக 1905.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A, 59/2 - 1549.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 59/1B, காலை, மற்றும் 7.60 மீ அகலம் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, 59/2 எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும், கீழ் கண்ட சாலை எண்-3 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-4 உள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-5 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, சாலை எண்-6 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, கீழ் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு TANGEDCo ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ் கண்ட பூங்கா இடம்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1549.60 ச.மீ): இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 154.84 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 155.08 மீ ஆக 1549.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை (மேற்படி சாலை எண் -2 ஆனது ரீசர்வே எண்கள் 59/1A. 59/2 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 593.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-2 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 591A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :3. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (593.71 ச.மீ): இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீ வடபுறம் கிழமேல் 82.65 மீ தென்புறம் கிழமேல் 82.27 மீ ஆக 593.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 791.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-2 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :4: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (791.90 ச.மீ): இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 10.0 மீ வடபுறம் கிழமேல் 78.70 மீ தென்புறம் கிழமேல் 79.68 மீ ஆக 791.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 541.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-2 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, 59/2 எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், 12 வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :5. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (541.22 ச.மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீ வடபுறம் கிழமேல் 76.11 மீ தென்புறம் கிழமேல் 74.23 மீ ஆக 541.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 531.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-2 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :6. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (531.86 ச.மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீ வடபுறம் கிழமேல் 74.06 மீ தென்புறம் கிழமேல் 73.68 மீ ஆக 531.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 183.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் -1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 41/4, 41/5A, உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :7. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (183.00 ச.மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 10.00 மீ வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ ஆக 183.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 131.76 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 41/5B, உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :8. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (131.76 ச.மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீ வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ ஆக 131.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 131.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் -1 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 41/6, உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A. எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :9. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (131.76 ச.மீ). இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீ வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் 18.30 மீ ஆக 131.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சாலைகளில் நான்கு புறத்திலும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 1.125 சதுர மீட்டர் அளவில் 21 மூலை கிராஸாக உள்ள 23.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 1223.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 59/1B, உள்ள பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட சாலை எண் - 2 உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 59/1C1A1, 59/1C1A2, உள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-1 (1223.27 ச.மீ). இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 84.45 மீ தென்புறம் கிழமேல் கிராஸாக 84.65 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 19.09 மீ ஆக 1223.27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 378.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்-1 உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 41/6 உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, எண் காலையில் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 59/1C1A1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்-2 (378.45 ச.மீ). இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.30 மீ தென்புறம் கிழமேல் கிராஸாக 18.45 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 19.43 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 21.93 மீ ஆக 378.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A - 88.97 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் - 2 உள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் - 5 உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 59/1A, இல் ஏற்படுத்தப்போகும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் விஸ்தீரணம் 88.97 ச.மீ. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.63+1.5 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.66 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.10 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.61+1.5 மீ ஆக மூலை முடக்கு நீங்கலாக 88.97 ச.மீ அளவுள்ள ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் பூராவும். மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்கா இடங்கள், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மூலை முடக்கங்கள் கூடியது 8158.03 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதால் நாமினல் மதிப்பு ரூபாய் 100/- ஆகும்		
3	7901/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் பேங்க்(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. சிவலிங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6012/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 279		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 278, மேற்கு - 25 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 25 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 280			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 40 தென்புறம் கிழமேலடி 40 மேல்புறம் தென்வடலடி 60 கிழபுறம் தென்வடலடி 60 ஆக ஒட்டு 2400 சதுரடி		
4	9766/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. ரத்தினசபாபதி	1. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8058/2009, 975/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A, 59/2, 59/52 - 2800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இரத்தின சபாபதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 49 எண் மனையிடம், மேற்கு - 47 எண் மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் (பழைய க.ச. 24 நெ.காலை) பட்டா எண் 3953, புதிய ரீசர்வே எண் 59/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.2.18.00 க்கு த.ரூ.3.00 பின்னும்		

	தெற்கு - 43 எண் மனையிடம்	பட்டா எண் 1347, புதிய ரீசர்வே எண் 59/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.03.00 க்கு த.ரூ.0.06 படியும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.2.21.00 இதற்கு பு.ஏ.5.46 உள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து அதன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை எண் ஆர்ஒசி எண்.ஹெச்7இ இசட் டபள்யூ ஜே 03/2024/டிசிபி, தேதி : 18.09.2024- ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று இரத்தின சபாபதி நகர் எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 48 எண் மனையிடம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 40 இருபுறமும் தென்வடலடி 70 ஆக சர்வே அளவுப்படி 2800 சதுரடிக்கு 260.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும், இதர மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் இல்லை காலியிடமாகும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண் 59/52 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.