Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

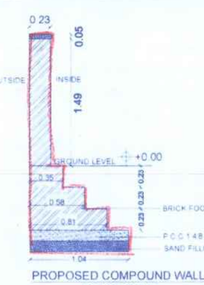
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

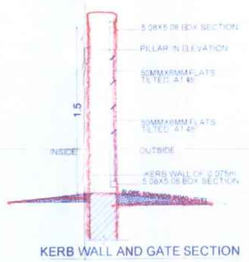
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

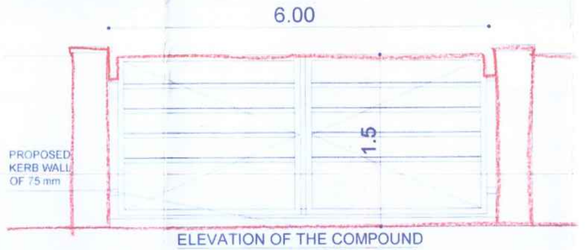




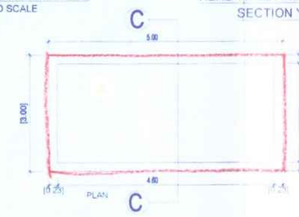
PROPOSED COMPOUND WALL
NOT TO SCALE

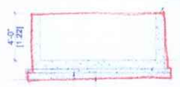


KERB WALL AND GATE SECTION
SECTION Y-Y



ELEVATION OF THE COMPOUND WALL , EXIT AND ENTRY GATE





SOLID WASTE MANAGEMENT DETAIL
SCALE=NTS

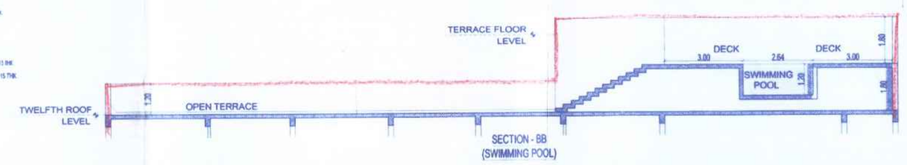


SECTION Y-Y

PLAN OF FIRE FIGHTING SUMP



SECTION - CC
(SWIMMING POOL)



SECTION - BB
(SWIMMING POOL)



KEY PLAN
SCALE - NTS

PATTA DETAILS:

SURVEY NO.	PATTA NO	EXTENT SQ.M.
612/2A1B	2027	1100
612/2A2A	2314	100
612/2A2B	2026	1250
612/B	2027	2800
	TOTAL	5250

DOCUMENT DETAILS:

AS PER DOCUMENT	SURVEY NO.	EXTENT SQ.M.
1066/1992	612/2A1	1093.00
868/2007	612/2A1A	2329.00
1584/1991	612/2A	1254.61
6429/2005	612/2A1A	461.76
	TOTAL	5138.37

SPECIFICATION

FOUNDATION IN R.C.C FOOTING
WALLS IN CONCRETE BLOCKS IN C.M 1:5 FOR 8" THK WALL & IN CM 1:4 FOR 4" THK WALL
PLASTERING IN CM 1:3 FOR CEILING & CM 1:5 FOR WALLS
JOINERY IN WELL SEASONED WOODEN DOORS,ALUMINUM / UPVC FRAMES OPENABLE WINDOWS & FRENCH DOORS
R.C.C 1:2:4 FOR BEAMS,SUNSHADE, LINTELS AND SLABS
PAINTING TWO COATS OF CEMENT PAINT OVER ONE COAT OF PRIMER TWO COATS ONE COAT OF PRIMER TWO COATS
FLOORING IN CERAMIC/ VITRIFIED TILES CM 1:5

SCHEDULE OF JOINERY

S.NO.	ITEM	SIZE	DESCRIPTION
1	D3	1.20 x 2.10	DOOR
2	GD	1.20 x 2.10	GLASS DOOR
3	GD1	2.10 x 2.10	GLASS DOOR
4	GW	2.50 x 1.85	GLASS WINDOW
6	V1	1.20 x 0.60	VENTILATOR

AREA STATEMENT

AREA AS PER PATTA = 5250.00 SqM
AREA AS PER DOCUMENT = 5138.27 SqM
AREA AS PER SITE = 4746.00 SqM
LEAST AREA TAKEN AS A SITE AREA

FLOOR NAME	AREA FSI AREA	AREA NON FSI AREA	USAGE	DWELLING UNITS	PARKING REQUIRED
BASEMENT FLOOR	0.00	2445.00	PARKING	-	-
STILT FLOOR	104.20	1291.43	PARKING	-	-
FIRST FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
SECOND FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
THIRD FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
FOURTH FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
FIFTH FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
SIXTH FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
SEVENTH FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
EIGHTH FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
NINTH FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
TENTH FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
ELEVENTH FLOOR	1267.86	0.00	DWELLING	11	11
TWELFTH FLOOR	1266.60	0.00	DWELLING	11	11
THIRTEENTH FLOOR	347.27	0.00	DWELLING	3	3
TOTAL AREA	15708.23	3736.43		132	140

FSI ACHIEVED = 15708.23/(Undeveloped FSI-1510.00+Commercial FSI-397.27)
= 15708.23 / 4746.00 = 3.3097 = 3.29 FSI (1940.00 Sqm) + 0.0097 Premium FSI (265.75 Sqm)

GROUND COVERAGE = 1267.86 Sq.M
= 1267.86 / 4746.00 x 100 = 26.71%

DWELLING DETAILS (Floor No - 1,3,6,7,9,11)

FLAT	BUA OF FLATS	SHAFT AREA	FSI AREA OF FLATS	PARKING REQUIRED
FLAT-101	106.53	0.70	107.83	1
FLAT-102	88.53	0.00	88.53	1
FLAT-103	88.59	0.00	88.59	1
FLAT-104	89.05	0.00	89.05	1
FLAT-105	90.20	0.74	90.94	1
FLAT-106	111.70	0.09	111.81	1
FLAT-107	88.91	0.00	88.53	1
FLAT-108	126.74	1.30	128.44	1
FLAT-109	88.90	0.00	88.90	1
FLAT-110	87.38	0.00	87.38	1
FLAT-111	116.79	0.70	118.09	1
COMMON AREA	199.19	14.36	184.83	
TOTAL FSI AREA PER FLOOR			1268.60	11

DWELLING DETAILS (Floor No - 2,4,5,8,10,12)

FLAT	BUA OF FLATS	SHAFT AREA	FSI AREA OF FLATS	PARKING REQUIRED
FLAT-101	106.56	0.70	107.86	1
FLAT-102	88.47	0.00	88.47	1
FLAT-103	88.47	0.00	88.47	1
FLAT-104	89.65	0.00	89.65	1
FLAT-105	90.20	0.74	90.95	1
FLAT-106	111.68	0.09	111.99	1
FLAT-107	88.91	0.00	88.53	1
FLAT-108	126.74	1.30	128.44	1
FLAT-109	88.90	0.00	88.90	1
FLAT-110	87.38	0.00	87.38	1
FLAT-111	116.73	0.70	118.03	1
COMMON AREA	199.19	14.36	184.83	
TOTAL FSI AREA PER FLOOR			1268.60	11

PARKING STATEMENT

REQUIRED CAR PARKING = 140 CARS+14 VISITOR'S (2 PH OF 10% VISITORS)= 154
REQUIRED TWO WHEELER PARKING = 34

CAR PARKING DETAILS
OPEN CAR PARKING = 77
BASEMENT FLOOR = 42
STILT FLOOR = 36
TOTAL CAR PARKING ACHIEVED = 155
* IN THAT TWO CAR PARKING PROVIDED FOR PHYSICALLY CHALLENGED PERSON

TWO WHEELER PARKING DETAILS
BASEMENT FLOOR = 42

LEGEND
PROPOSED
ROAD
BOUNDARY
SEWER LINE
WATER LINE

PROPOSAL:

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORIED RESIDENTIAL BUILDING IN SURVEY NOS.612/6,612/2A1B, 2A2A&2A2B,KATPADI TOWN, KATPADI TALUK, VELLORE DISTRICT.

APPLICANT:

STRUCTURAL ENGINEER:

S. MAGESH, B.E.(CIVIL), M.Sc., F.I.E.
STRUCTURAL ENGINEER (GRADE I) DTCP REG NO.3/2002-STR/000464
Door No. 15, 1st Cross Street,
Kurpagam Gardens, Adyar, Chennai - 600 020.
Email : magesh.sundar@gmail.com
Mobile : 98403 31666

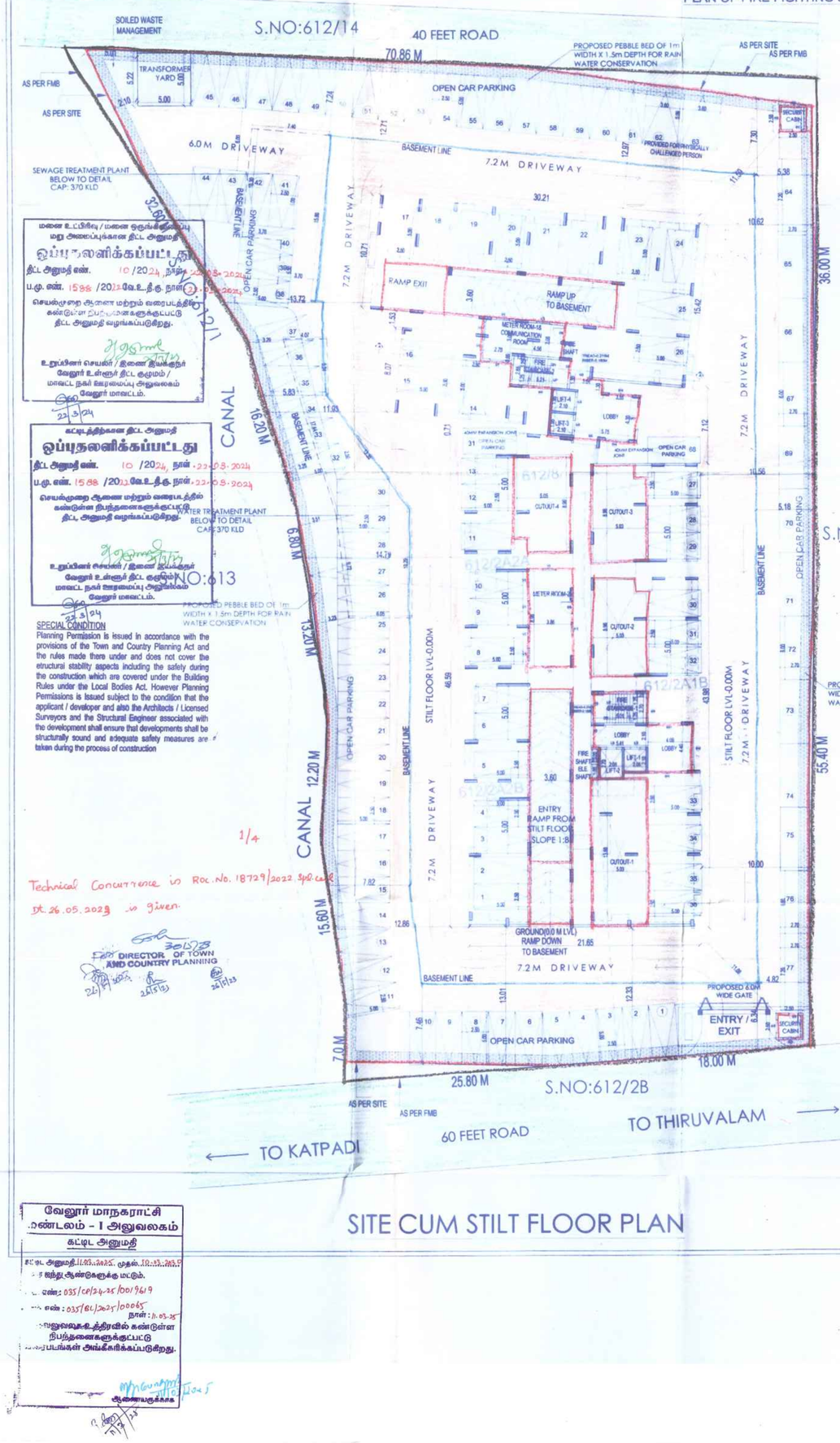
ARCHITECT :

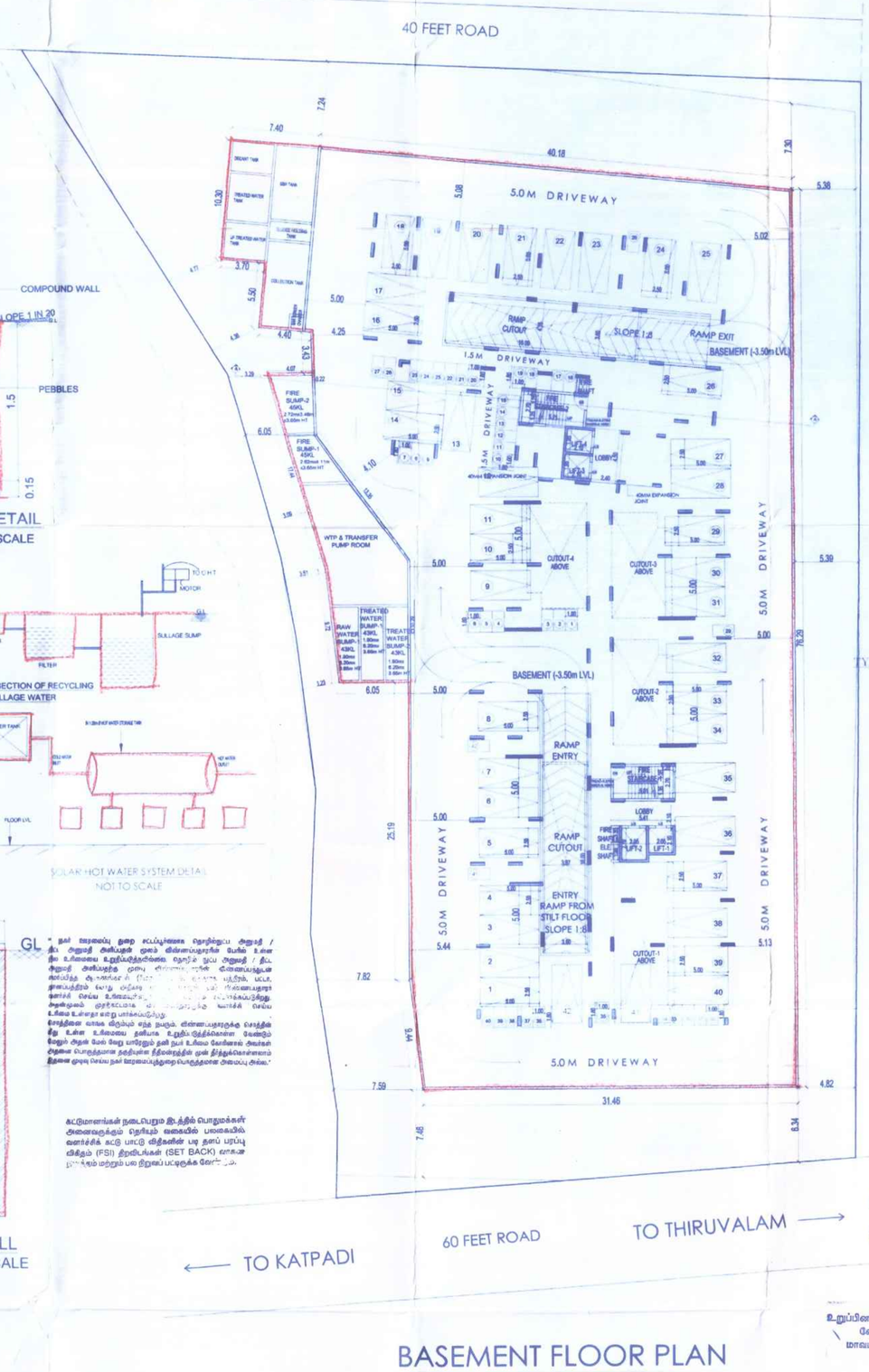
Ar. P.K. VIJAYARAGHAWAN, B.Arch.
CA/99/19438
SAATHI & VIVEK
ARCHITECTS LLP
Viveka Apartments,
No.8/16, Crescent Avenue Road,
Gandhi Nagar, Adyar,
Chennai - 600020. Phone : 24420006
CMDA. Reg No RA/G/2019/02/006

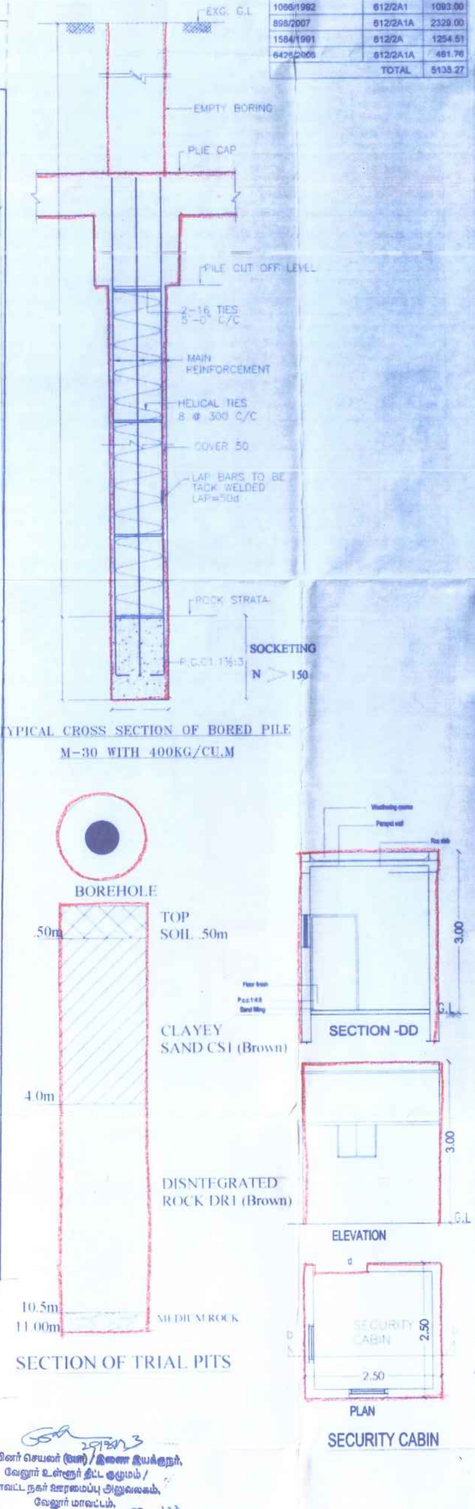
SITE PLAN & BASEMENT PLAN

ALL DIMENSIONS ARE IN METER.

SCALE 1 :200 SHEET NO:- 01/04





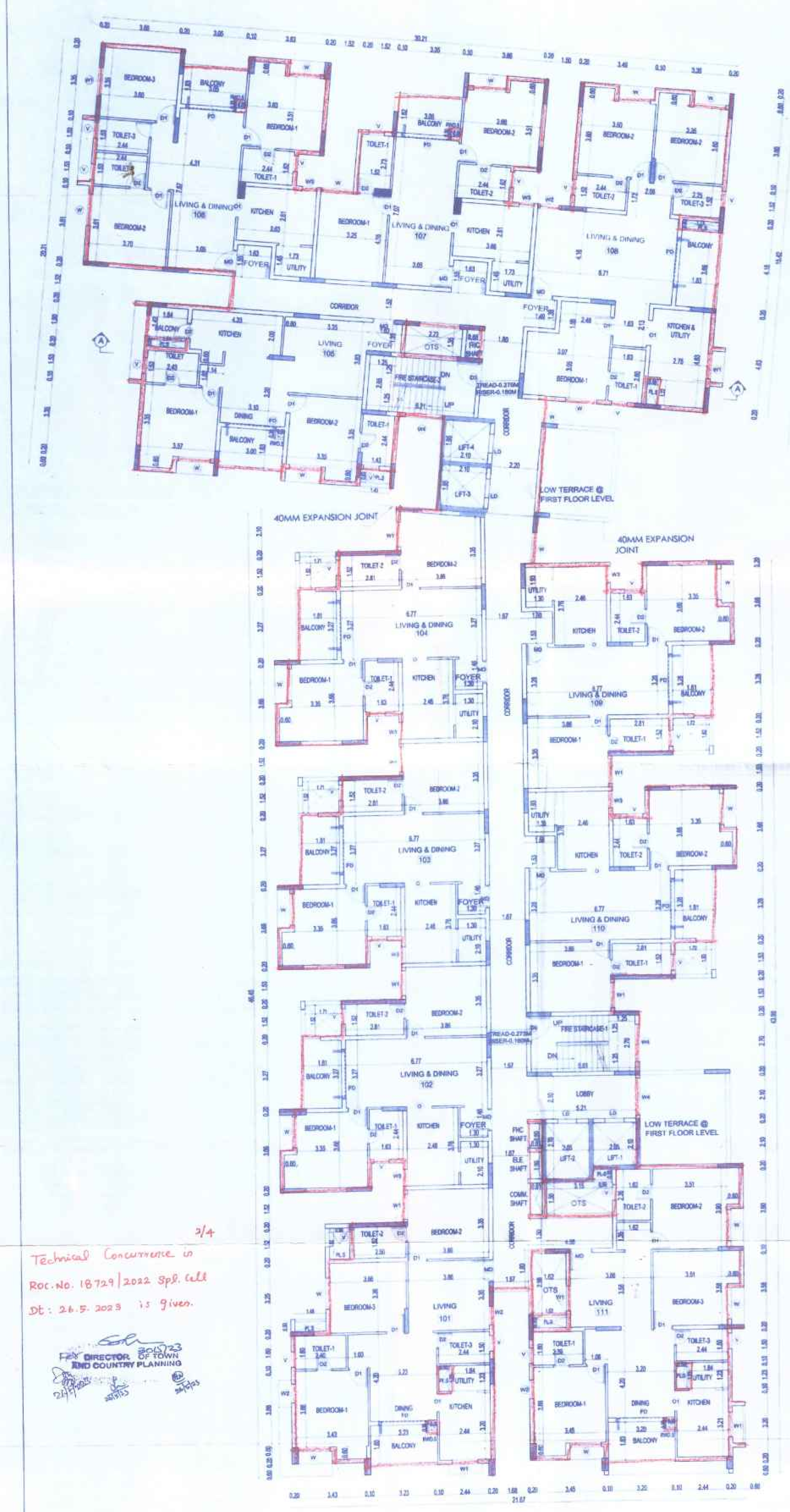


வேலூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் - I அலுவலகம்
கட்டட அனுமதி
கட்டட அனுமதி நாள்: 10.05.2024
5 ஆண்டுகளுக்கு மட்டும்.
எண்: 035/CP/34-35/001/2019
எண்: 035/B1/2024/00045
நாள்: 10.05.24
மனுவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ளலாம்.
ஆணையருக்காக

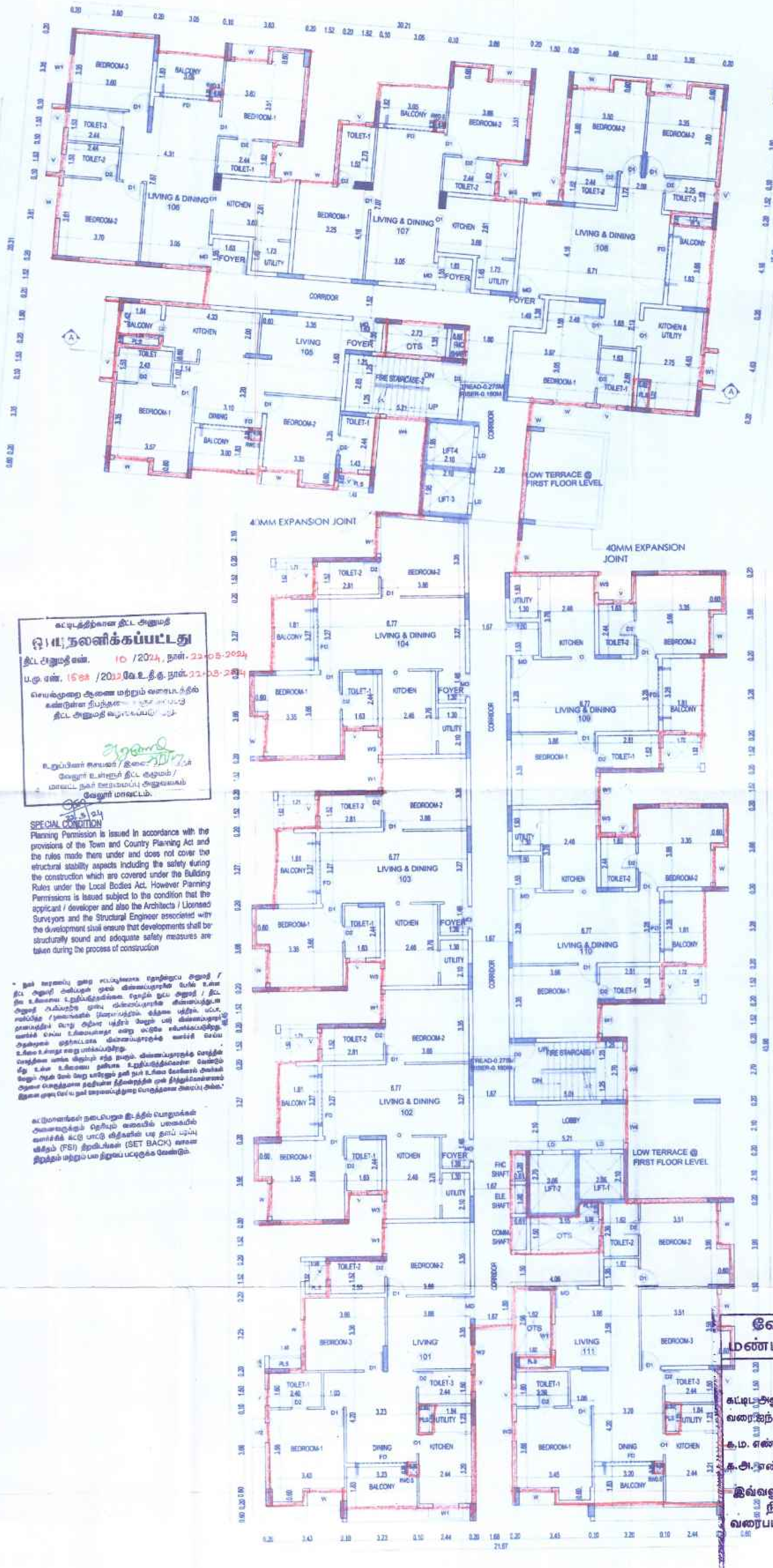
உறுதியளிப்பு / மனை ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் அமைப்புக்கான திட்ட அனுமதி
ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது
திட்ட அனுமதி எண். 10 /2024 நாள் 22.03.2024
ம.மு. எண். 1586 /2023 கூடுதல் நாள் 22.03.2024
செயல்முறை ஆணை மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம்.
22/3/24

ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது
திட்ட அனுமதி எண். 10 /2024 நாள் 22.03.2024
ம.மு. எண். 1588 /2023 கூடுதல் நாள் 22.03.2024
செயல்முறை ஆணை மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
WATER TREATMENT PLANT BELOW TO DETAIL CAP:370 KLD
PROPOSED PEBBLE BED OF 1m WIDTH X 1.5m DEPTH FOR RAIN WATER CONSERVATION
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம்.
S.NO:613

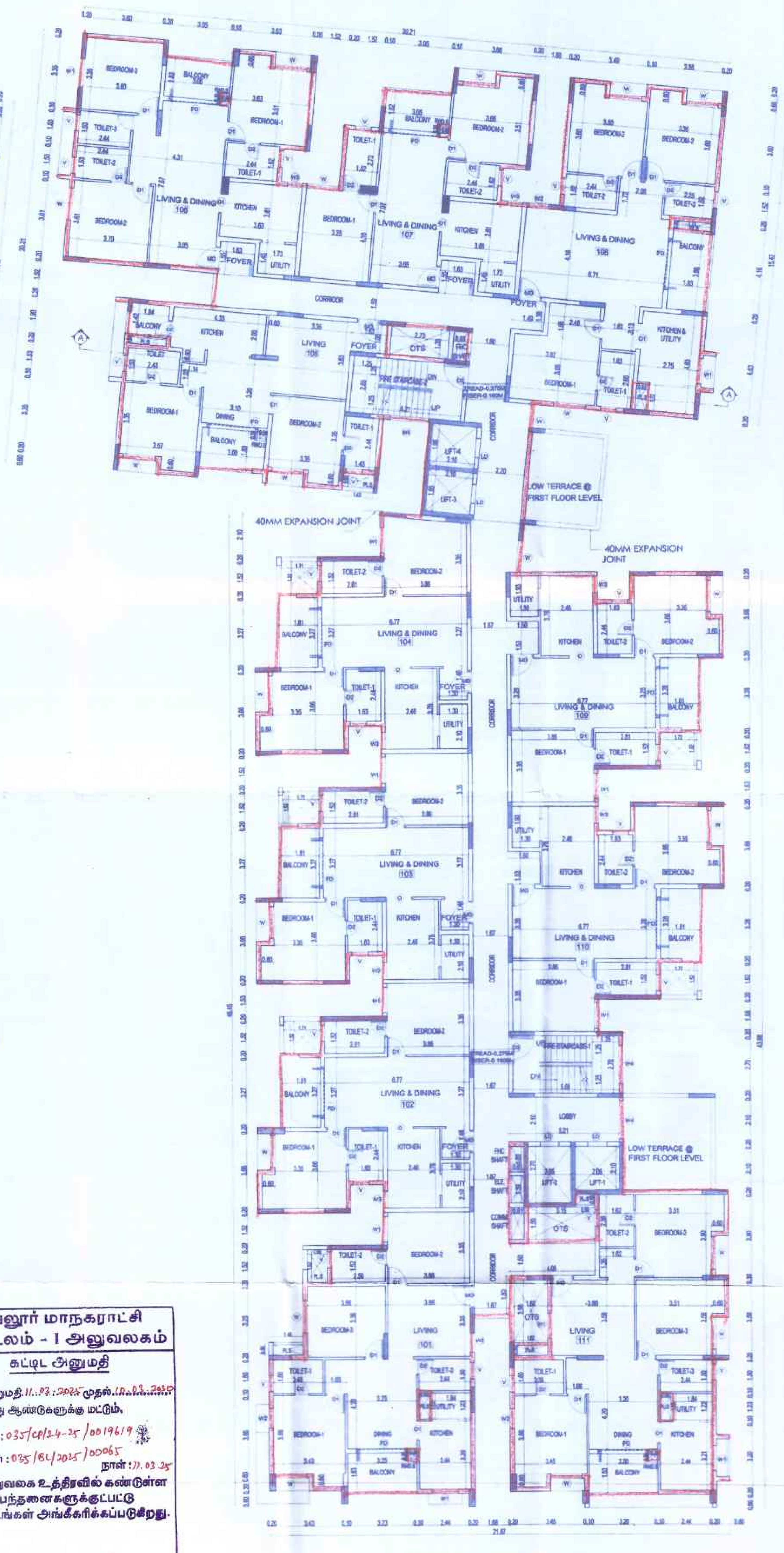
உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / இணை இயக்குநர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.



TYPICAL FLOOR PLAN (1,5&9 FLOORS)



TYPICAL FLOOR PLAN (2,6&10 FLOORS)



TYPICAL FLOOR PLAN (3,7&11 FLOORS)

கட்டிடத்திற்கான திட்ட அனுமதி
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
திட்ட அனுமதி எண். 10 /2024, நாள். 22-03-2024
ப.மு. எண். 1568 /2022 வே.உ.தி.கு. நாள். 22-03-2024
செயல்முறை ஆணை மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வேலூர் மாவட்டம்.

SPECIAL CONDITION

Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

[illegible]

கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் படி தளப் பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (SET BACK) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப் படவுக்க வேண்டும்.

2/4
Technical Concurrence in Roc. No. 18729/2022 Spl. Cell Dt: 26.5.2023 is given.

For DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

வேலூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் - I அலுவலகம்
கட்டிட அனுமதி
கட்டிட அனுமதி 11.03.2025 முதல் 10.03.2030 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும்,
க.ம. எண் : 035/CP/24-25/0019619
க.அ. எண் : 035/BL/2025/00065 நாள்: 11.03.25
இவ்வலுவகை உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.
ஆணையருக்காக

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / இணை இயக்குநர்
வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

SPECIFICATION

FOUNDATION	IN R C C FOOTING
WALLS	IN CONCRETE BLOCKS IN C.M 1:5 FOR 8" THK WALL & IN CM 1:4 FOR 4" THK WALL
PLASTERING	IN CM 1:3 FOR CEILING & CM 1:5 FOR WALLS
JOINERY	IN WELL SEASONED WOODEN DOORS ALUMINUM / UPVC FRAMES-OPENABLE WINDOWS & FRENCH DOORS
R C C 1:2:4	FOR BEAMS,SUNSHADE, LINTELS AND SLABS
PAINTING	TWO COATS OF CEMENT PAINT OVER ONE COAT OF PRIMER TWO COATS OF ENAMEL PAINT FOR JOINERY
FLOORING	IN CERAMIC/ VITRIFED TILES CM 1:5

SCHEDULE OF JOINERY

S.NO	ITEM	SIZE	DESCRIPTION
1	MD	1.05x 2.10	MAIN DOOR
2	D1	0.90x 2.10	DOOR
3	D2	0.75x 2.10	DOOR
4	D3	1.20x 2.10	DOOR
6	D4	1.83x 2.10	DOOR
7	FD	2.40x 2.10	FRENCH DOOR
8	W	1.50x 1.85	OPENABLE WINDOW
9	W1	1.20x 1.37	OPENABLE WINDOW
10	W2	0.90x 1.37	OPENABLE WINDOW
11	W3	0.80x 1.37	OPENABLE WINDOW
12	W4	1.80x 1.37	OPENABLE WINDOW
13	V	0.75x 0.90	VENTILATOR
14	V1	1.20x 0.60	VENTILATOR

NOTE:
- PL S - PLUMBING SHAFT
- RWD S - RAIN WATER DRAIN SHAFT
- EL S - ELECTRICAL SHAFT
- COMM S - COMMUNICATION SHAFT
- FHC - FIRE HOSE CABINET

LEGEND
- PROPOSED
- ROAD
- BOUNDARY
- SEWER LINE
- WATER LINE

PROPOSAL:

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORIED RESIDENTIAL BUILDING IN SURVEY NOS.612/8,612/2A1B, 2A2A&2A2B,KATPADI TOWN, KATPADI TALUK, VELLORE DISTRICT.

APPLICANT:

STRUCTURAL ENGINEER:

S. NAGESH, B.E.,M.S.,F.I.E.
STRUCTURAL ENGINEER GRADE I (SE)
DTCP REG NO. SE/GR-I/10/6/04
New No. 15, 3rd Cross Street,
Karpagam Gardens, Adyar, Chennai - 600 020
Email : nagesh.somadev@gmail.com
Mobile : 98402 31666

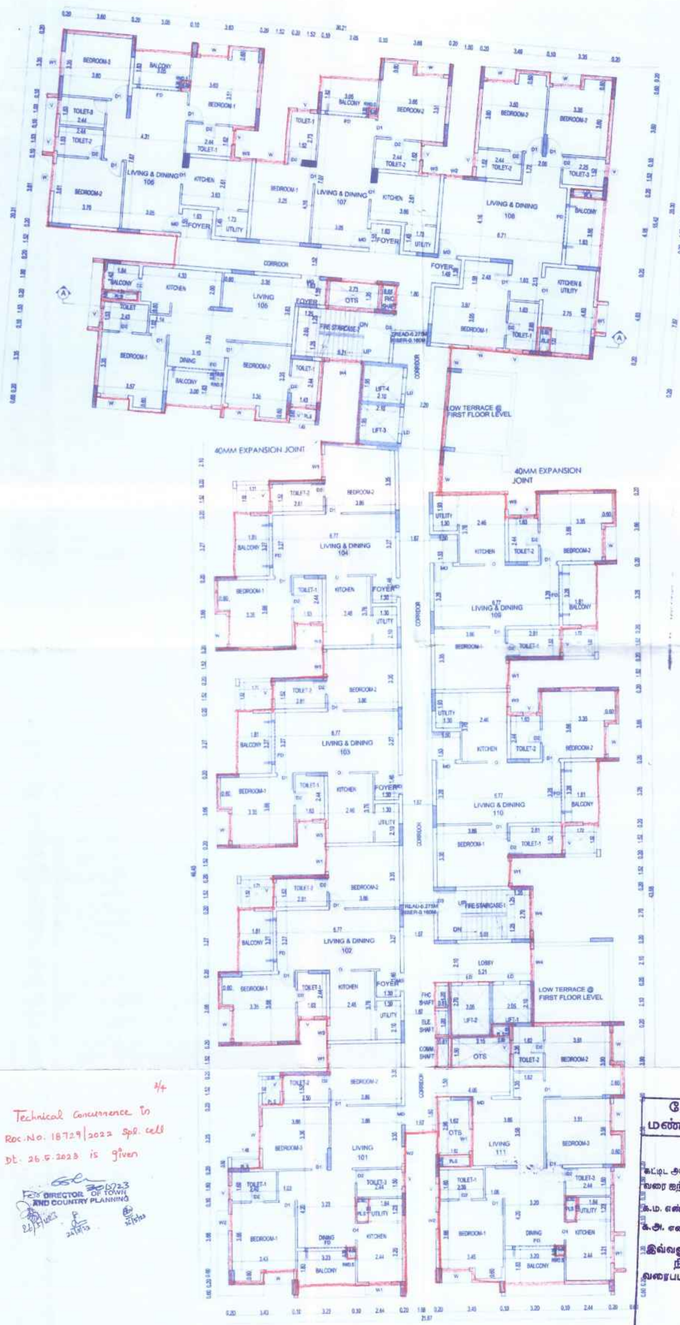
ARCHITECT :

Ar. P.K. VIJAYARAGHAVAN, B.Arch.
CA/98/19439
SAJITH & VIVEK ARCHITECTS LLP
Riviera Apartments
No.8/16, Crescent Avenue Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600020. Phone: 24420025
CMDA. Reg. No RA/Gr.I/19/02/006

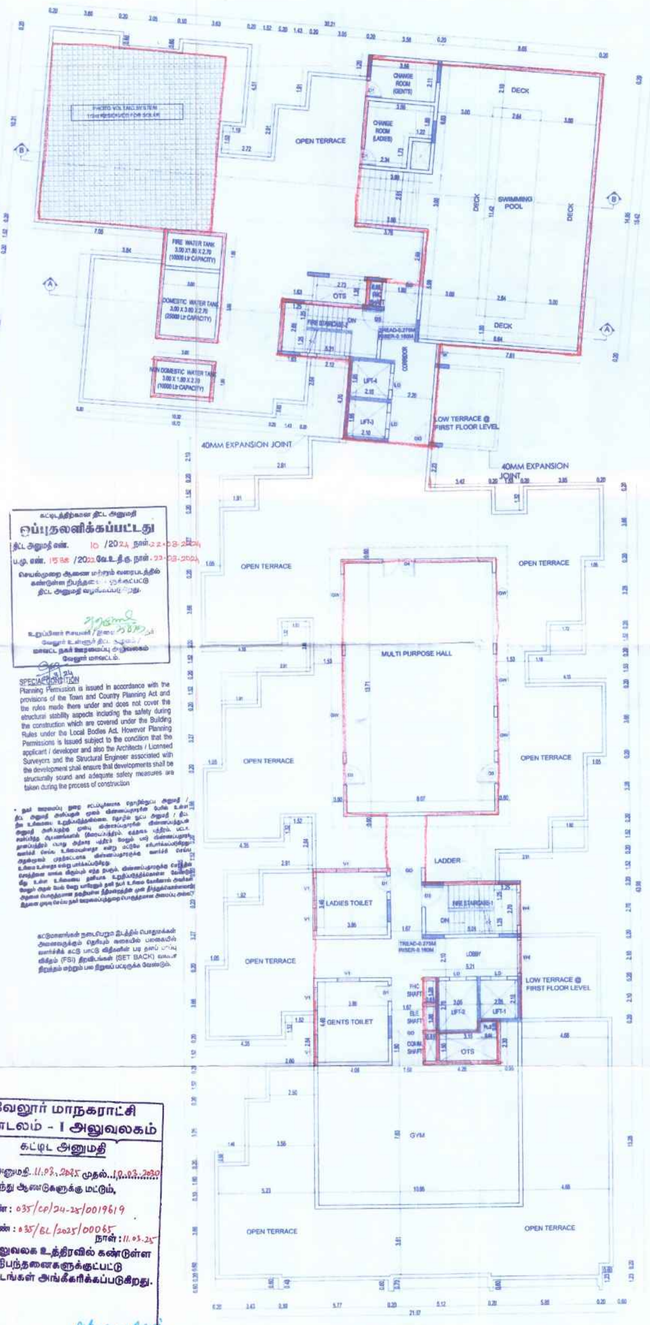
FLOOR PLANS

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

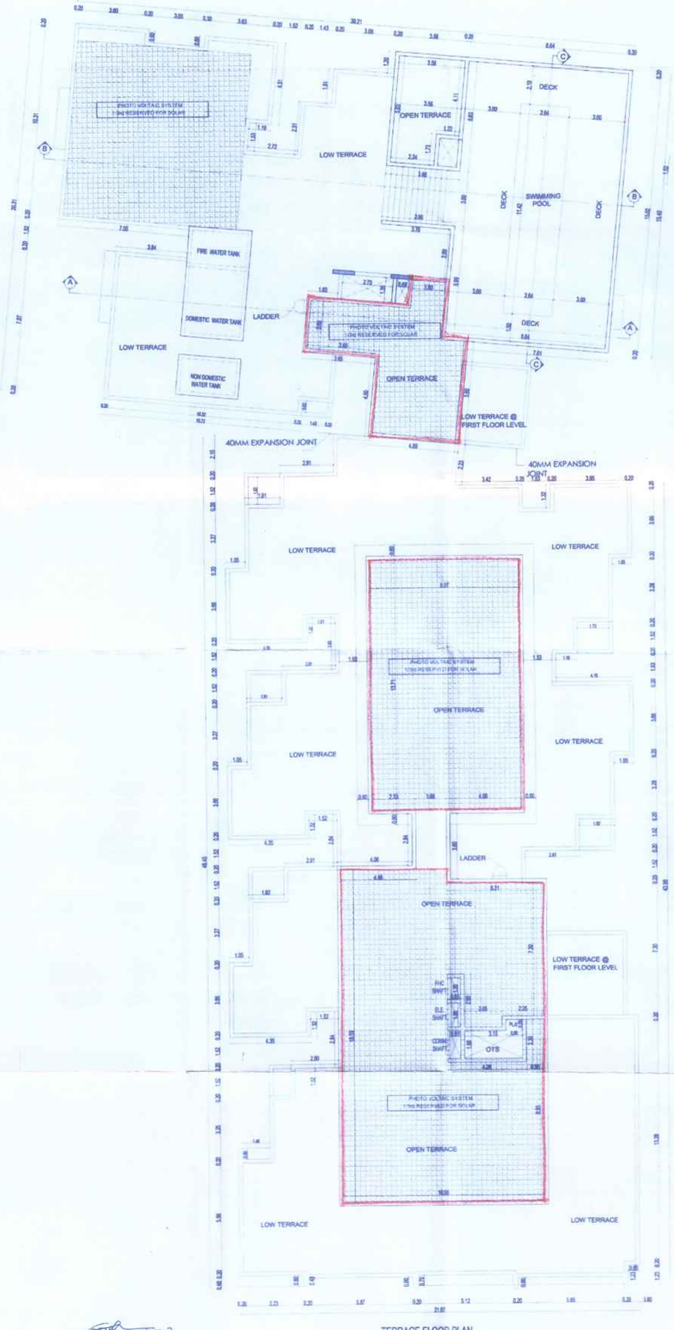
SCALE 1 :100 | SHEET NO - 02/04



TYPICAL FLOOR PLAN (4,8&12 FLOORS)



13th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SPECIFICATION

FOUNDATION	IN R.C.C FOOTING
WALLS	IN CONCRETE BLOCKS IN C.M 1:5 FOR 9" THK WALL & IN CM 1:4 FOR 4" THK WALL
PLASTERING	IN CM 1:3 FOR CEILING & CM 1:5 FOR WALLS
JOINERY	IN WELL SEASONED WOODEN DOORS,ALUMINUM / UPVC FRAMES-OPENABLE WINDOWS & FRENCH DOORS
R.C.C 1:2:4	FOR BEAMS,SUNSHADE, LINTELS AND SLABS
PAINTING	TWO COATS OF CEMENT PAINT OVER ONE COAT OF PRIMER TWO COATS OF ENAMEL PAINT FOR JOINERY
FLOORING	IN CERAMIC/ VITRIFIED TILES CM 1:5

SCHEDULE OF JOINERY

S.NO	ITEM	SIZE	DESCRIPTION
1	MD	1.05x 2.10	MAIN DOOR
2	D1	0.90x 2.10	DOOR
3	D2	0.75x 2.10	DOOR
4	D3	1.20x 2.10	DOOR
6	D4	1.83x 2.10	DOOR
7	FD	2.40x 2.10	FRENCH DOOR
8	W	1.50x 1.85	OPENABLE WINDOW
9	W1	1.20x 1.37	OPENABLE WINDOW
10	W2	0.90x 1.37	OPENABLE WINDOW
11	W3	0.80x 1.37	OPENABLE WINDOW
12	W4	1.80x 1.37	OPENABLE WINDOW
13	V	0.75x 0.90	VENTILATOR
14	V1	1.20x 0.60	VENTILATOR

NOTE

PL S	- PLUMBING SHAFT
RWD S	- RAIN WATER DRAIN SHAFT
EL S	- ELECTRICAL SHAFT
COMM S	- COMMUNICATION SHAFT
FHC	- FIRE HOSE CABINET

LEGEND

PROPOSED	
ROAD	
BOUNDARY	
SEWER LINE	
WATER LINE	

PROPOSAL:

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORIED RESIDENTIAL BUILDING IN SURVEY NOS.612/8,612/2A1B, 2A2A&2A2B,KATPADI TOWN, KATPADI TALUK, VELLORE DISTRICT.

APPLICANT:

STRUCTURAL ENGINEER:

ARCHITECT :

FLOOR PLANS

ALL DIMENSIONS ARE IN METER.

SCALE 1 :100 | SHEET NO :- 03/04

கடலூத்திரனை திட்ட அலுவர்

ஏப்புதலளிக்கப்பட்டது

திட்ட அலுவர் எண். 10 /20 24 நாள்.22-03-2024

ம.மு. எண். 1588 /20 22 கேட்.தீர்.நாள்.22-03-2024

செயல்முறை ஆணை மாற்றம் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அலுவர் வழங்கப்பட்டது.

உறுப்பினர் செயலர் / நகரமைப்பு அலுவர் / வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.

SPECIAL CONDITION

Planning Permission is issued in accordance with the Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

கட்டுனர்கள் நகரமைப்பு இடத்தில் பொறுப்கள் அலையருக்கும் ரெகிம் வகையில் பலகைகள் வைக்கப்பட்டு கட்டப் பகுதி வீதிகளில் படி நகர்ப் பாகி வீதிகும் (FSI) திறவிடங்கள் (SET BACK) வகை திறம்பும் வர்தும் பல நிறுவப்படுத்தக் வேண்டும்.

வேலூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் - I அலுவலகம்
கட்டிட அனுமதி

கட்டிட அனுமதி 11.03.2025 முதல் 10.03.2030 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும்.

இ.ம. எண் : 038/cp/24-25/0019619

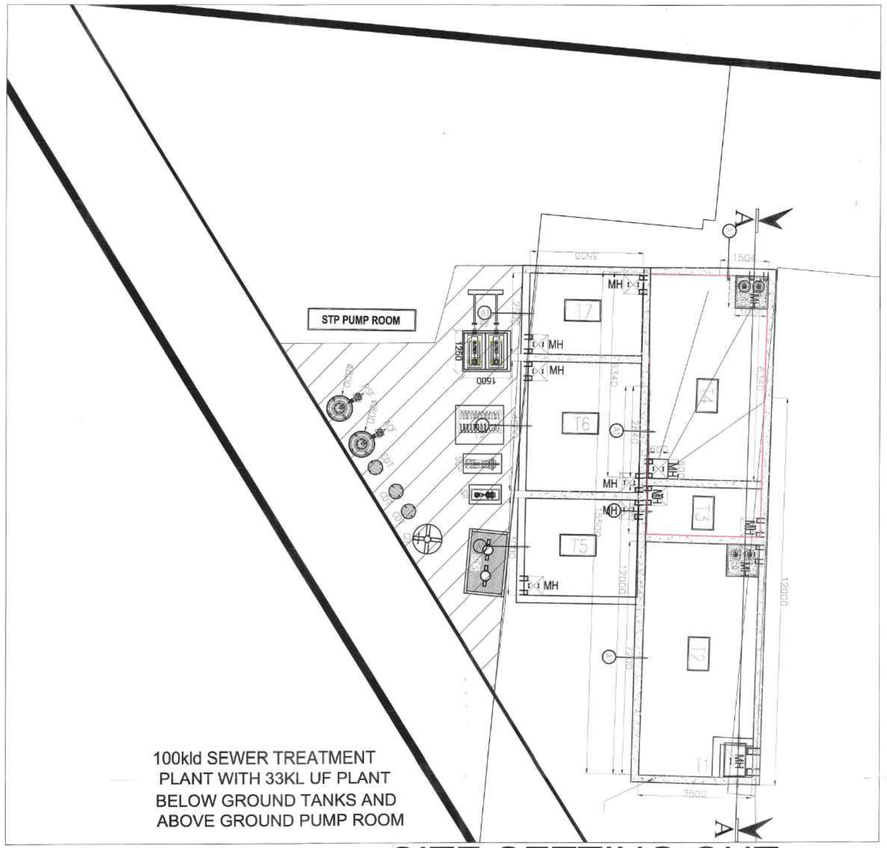
க.அ. எண் : 038/BL/2023/00065 நாள்: 11.03.25

இவ்வலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

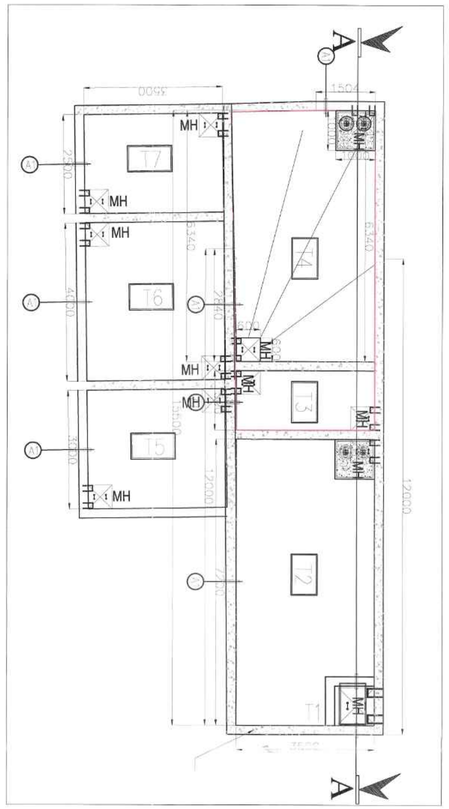
ஆணையருக்காக

Technical Concurrence is Roc.No. 18729/2022 Spl. cell Dt: 26.5.2023 is given

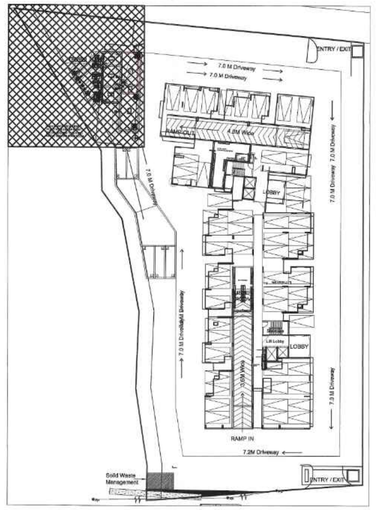
FOR DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING



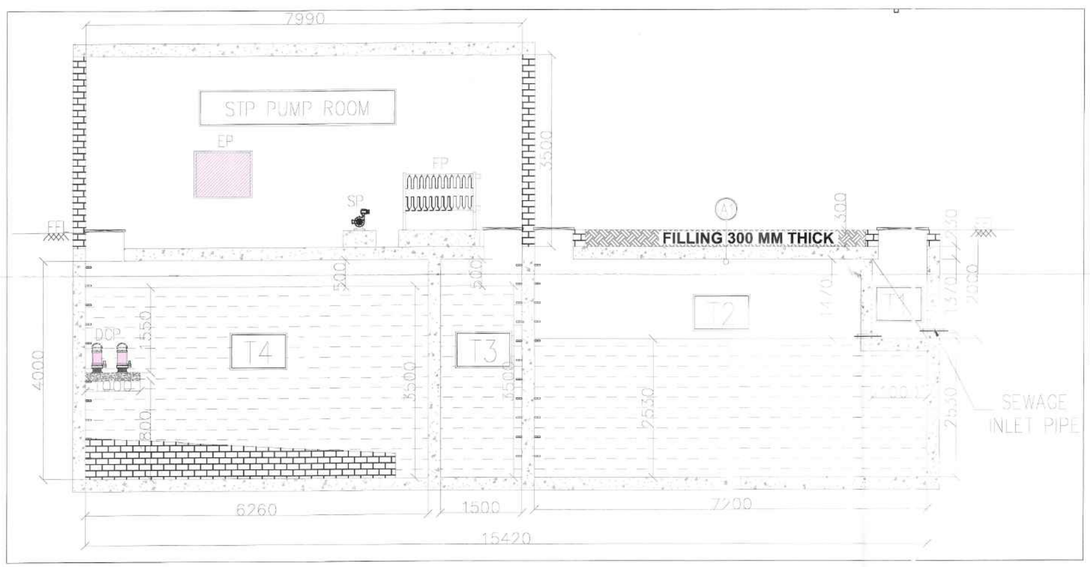
SITE SETTING OUT



PLAN



SITE KEYPLAN



SECTION-AA

STP TANKS DETAILS (capacity are tentative shall vary based on vendor/Structure design details)

TAG.NO	TANK NAME	SIZE	VOLUME	QTY	VOC
T1	BAR SCREEN CHAMBER	1.0Mx1.0Mx2.0M	----	1NO	RCC
T2	COLLECTION TANK	7.2Mx3.5Mx4.0M(-IN / LVL: 3.47M)	80 KL	1NO	RCC
T3	SLUDGE HOLDING TANK	1.5Mx3.5Mx4.0M(-FB-0.5M)	20 KL	1NO	RCC
T4	SBR TANK	19SQ.Mx3.5Mx4.0M(-FB-0.5M)	80 KL	1NO	RCC
T4	DECANTING TANK	3.5Mx3.0Mx4.0M(-FB-0.5M)	20 KL	1NO	RCC
T5	TREATED WATER TANK	3.5Mx4.0Mx4.0M(-FB-0.5M)	67 KL	1NO	RCC
T6	UF TREATED WATER TANK	3.5Mx3.0Mx4.0M(-FB-0.5M)	33 KL	1NO	RCC

CLIENT

VIJAYSHANTHI BUILDERS

PROJECT

RESIDENTIAL APATEMENTS @ VELLORE

PROJECT NO. : SESC 1453/21

DATE : MARCH 29, 2024

DIMS : MTS

SCALE : NTS

DRAWN BY : RANEESH

APPROVED BY : SAUL.R.G

ISSUED TO

No.	Name	Date

REVISIONS

No.	Description	Date

TITLE

PLUMBING LAYOUT
STP PLAN

TYPE

PLUMBING

DRAWING NUMBER

P-05-01

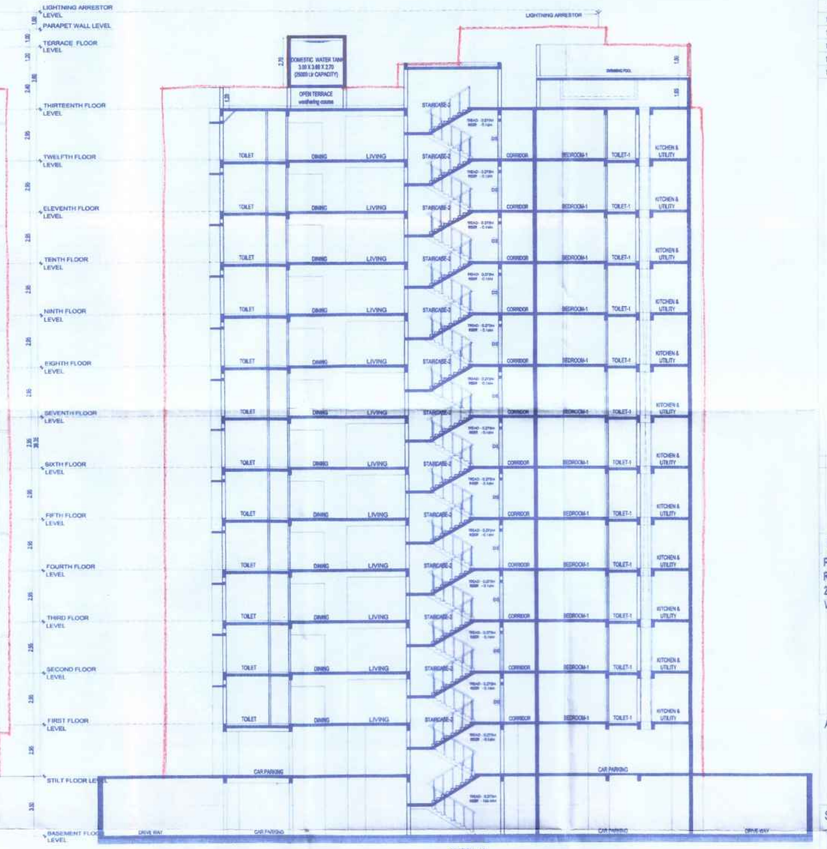
ARCHITECT

SAJITH & VIVEK
ARCHITECTS
RIVIERA APARTMENTS, No.8/16,
CRESCENT AVENUE ROAD,
GANDHINAGAR, ADYAR,
CHENNAI -600 020.
EMAIL: sajith_vivek@rediffmail.com
PH: 044-240020026
ARCHITECTS

CONSULTANT

SUMANAM
ENGINEERING SERVICES PVT. LTD.
No. 256, 2nd Floor,Continental plaza,
Thousand lights,anna SALAI
Chennai - 600 006
Ph: 072000 21545
E-mail:chennai@sumanam.org





SPECIFICATION

FOUNDATION	IN R.C.C FOOTING
WALLS	IN CONCRETE BLOCKS IN C.M 1:5 FOR 9" THK WALL & IN CM 1:4 FOR 4" THK WALL
PLASTERING	IN CM 1:3 FOR CEILING & CM 1:5 FOR WALLS
JOINERY	IN WELL SEASONED WOODEN DOORS,ALUMINUM / UPVC FRAMES-OPENABLE WINDOWS & FRENCH DOORS
R.C.C 1:2:4	FOR BEAMS SUNSHADE, LINTELS AND SLABS
PAINTING	TWO COATS OF CEMENT PAINT OVER ONE COAT OF PRIMER TWO COATS OF ENAMEL PAINT FOR JOINERY
FLOORING	IN CERAMIC/ VITRIFIED TILES CM 1:5

SCHEDULE OF JOINERY

S.NO	ITEM	SIZE	DESCRIPTION
1	MD	1.05x2.10	MAIN DOOR
2	D1	0.90x2.10	DOOR
3	D2	0.75x2.10	DOOR
4	D3	1.20x2.10	DOOR
6	D4	1.83x2.10	DOOR
7	FD	2.40x2.10	FRENCH DOOR
8	W	1.50x1.85	OPENABLE WINDOW
9	W1	1.20x1.37	OPENABLE WINDOW
10	W2	0.90x1.37	OPENABLE WINDOW
11	W3	0.80x1.37	OPENABLE WINDOW
12	W4	1.80x1.37	OPENABLE WINDOW
13	V	0.75x0.60	VENTILATOR
14	V1	1.20x0.60	VENTILATOR

4/4

Technical Concurrence in Rec.No. 18729/2022. Spl. Cell Dt. 26.5.2023 is given

for DIRECTOR OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

கட்டிடத்திற்கான திட்ட அனுமதி

ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது

திட்ட அனுமதி எண். 10 /2024 நாள். 23.03.2024

ம.மு. எண். 15/86 /2022 உ.தி.த. நாள். 23.03.2024

செயற்குறை ஆணை எற்ற மாநகர நிர்ச் கமிஷனர் / நிலைய அலுவலர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வேலூர் மாவட்டம்.

SPECIAL CONDITION

Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

வேலூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் - I அலுவலகம்

கட்டிட அனுமதி

கட்டிட அனுமதி /.11.03.2024 முதல் /10.03.2029 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு மட்டும்.

க.மு. எண் : 035/CE/24-25/001969

க.அ. எண் : 035/BL/2025-/000165 நாள் : 11.02.25

இவ்வலுவலுவுக உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக

LEGEND

PROPOSED	
ROAD	
BOUNDARY	
SEWER LINE	
WATER LINE	

PROPOSAL:

PLAN SHOWING THE PROPOSED MULTI STORIED RESIDENTIAL BUILDING IN SURVEY NOS.612/8,612/2A1B, 2A2A&2A2B,KATPADI TOWN, KATPADI TALUK, VELLORE DISTRICT.

APPLICANT:

STRUCTURAL ENGINEER:

Mr. R. NAGESH, B.E., M.I.E., F.I.E.
STRUCTURAL ENGINEER / CONSULTANT
DOT/ LIC NO. 2023/S/1/0054
No.: No. 15, 3rd Cross Street,
Kaniyam Gardens, Adyar, Chennai - 600 020.
Email : nagesh.somadevi@gmail.com
Mobile : 99402 31644

ARCHITECT :

Ar. P.K. VIJAYARAGHAVAN, B.Arch.
CA/2019/4235
EARTH & VIVEK
ARCHITECTS LLP
Rukes Apartments
No.9/8, Kodambakkam Road,
Gandhi Nagar, Adyar,
Chennai - 600020. Phone : 24420235
CMDA. Reg No RAG/L/218/02/004

ELEVATION & SECTION

ALL DIMENSIONS ARE IN METER.

SCALE 1 :100 | SHEET NO - 04/04



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate