Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் விளக்கங்கள் 9498452110 / 9498452120 / 9498452130
மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு: 1800 102 5174
திரை வாசிப்பாளர் English அ- அ அ+

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பதிவுத்துறை சேவைகள் மற்றவை உதவி உங்கள் கருத்து

பயனர் பதிவு உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

'ant download of Certified Copy of document - Make Payment->Go to CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Radio button->Click Print CC->Download

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	தஞ்சாவூர்	**சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:**	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	வார்டு-6 - மற்றும் கிராமம்	**வருவாய் கிராமம்:**	தஞ்சாவூர் [URBAN]
வருவாய் மாவட்டம்:	தஞ்சாவூர்	**வருவாய் வட்டம்:**	தஞ்சாவூர்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 05-Jun-2026 அன்று, 12:09 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

224 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	தெரு பெயர்	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
1	KRISHNAVENI	930/ சதுரடி	10015/ சதுர	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II	01-Jul-2024	-

வரி-சை எண்	தெரு பெயர்	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்-பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
	ரோடு		மீட்டர்	வகை - I		
152	பென்னிங்டன் ரோடு (சீனிவாசம் பிள்ளை ரோடு)	3300/ சதுரடி	35525/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - I	01-Jul-2024	-
153	பொம்மலாட்ட தெரு (மேலராஜ-வீதி)	2200/ சதுரடி	23685/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - III	01-Jul-2024	-
154	போகித்தெரு	1650/ சதுரடி	17765/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
155	மனோன்மணி நகர்	660/ சதுரடி	7105/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	- T.S. No: 3142/2A Ward No.6,
156	மன்சூர் தர்காதி-வான் தெரு	1100/ சதுரடி	11845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
157	மாணிக்க வெங்-கட்ராம செட்டி தெரு	1650/ சதுரடி	17765/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
158	மாதவராவ் நகர் 1ம் தெரு (புதுப்-பட்டினம்)	880/ சதுரடி	9475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
159	மாதவராவ் நகர் 2ம் தெரு (புதுப்-பட்டினம்)	880/ சதுரடி	9475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
160	மாதவராவ் நகர் 3ம் தெரு (புதுப்-பட்டினம்)	880/ சதுரடி	9475/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.