Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடலூர்	Date / நாள்: 26-Apr-2025
Village /கிராமம்:வடக்குத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2A, 24/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1485/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. ஆறுமுகம் 3. முருகானந்தம் 4. ராஜேஷ் என்கிற ராஜவர்மன் 5. திருவேணி 6. ராஜேஸ்வரி 7. வசந்தி 8. சரவணன்	1. மணிகண்டன் 2. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2023, 1581/2021, 2246/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2B - 1 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ஆர்.எல். வெங்கட்டராமன் நிலம், வடக்கு - ஆர்.எல். வெங்கட்டராமன் நிலம், தெற்கு - ஆர்.எல். வெங்கட்டராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 530/2 -க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 24/2 - 0.48.0 ஏர்சுக்கு ஏ1 செ19 (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பது சென்ட்) விளைநிலம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்கள் 24/2ஏ - 0.24.0 மற்றும் 24/2பி - 0.24.0 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டது.		

2	3326/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. புருஷோத்தமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு வடக்குத்து ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1485/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2B - 825.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Salai 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்குத்து-வேகாக்கொல்லை நிலையில் உள்ள 14.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.24/1,24/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும், மின்சாரதுறைக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மற்றும் பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை 2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9570 புது சர்வே எண்கள்.24/2ஏ -0-24.00 ஏர்சு, 24/2பி -0-24.00 ஏர்சு ஆக 0.48.00 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.24/2 -0.48.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.530/2 ல் 1.19 ஏக்கர்/4800 ச.மீ/51667 ச.அடி பரப்பளவில் சாலை எண்.1க்கு கி.மே.9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பளவு 825.00 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.91.40மீட்டர், தெற்கு.91.40 மீட்டர், கிழக்கு.9.00மீட்டர், மேற்கு.9.00 மீட்டர்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2B - 168.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Salai 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.24/5ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.24/5ஏ1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9570 புது சர்வே எண்கள்.24/2ஏ -0-24.00 ஏர்சு, 24/2பி -0-24.00 ஏர்சு ஆக 0.48.00 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.24/2 -0.48.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.530/2 ல் 1.19 ஏக்கர்/4800 ச.மீ/51667 ச.அடி பரப்பளவில் சாலை எண்.2க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு உட்பட பரப்பளவு 168.00சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.7.20மீட்டர், தெற்கு.7.20மீட்டர், கிழக்கு.22.92மீட்டர், மேற்கு.22.96 மீட்டர்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2B - 20.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Common Place A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பி, மேற்கு - சர்வே எண்.24/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9570 புது சர்வே எண்கள்.24/2ஏ -0-24.00 ஏர்சு, 24/2பி -0-24.00 ஏர்சு ஆக 0.48.00 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.24/2 -0.48.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.530/2 ல் 1.19 ஏக்கர்/4800 ச.மீ/51667 ச.அடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் ஏ (உள்ளாட்சி) க்கு பரப்பளவு 20.00சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.4.00 மீட்டர், தெற்கு.4.00 மீட்டர், கிழக்கு.5.00 மீட்டர், மேற்கு 5.00மீட்டர்	

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2B - 20.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குத்து	
		Plot No./மனை எண் : Common Place B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஇடம் ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9570 புது சர்வே எண்கள்.24/2ஏ -0-24.00 ஏர்சு, 24/2பி -0-24.00 ஏர்சு ஆக 0.48.00 ஏர்சுக்கு முன் சர்வே எண்.24/2 -0.48.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.530/2 ல் 1.19 ஏக்கர்/4800 ச.மீ/51667 ச.அடி பரப்பளவில் பொது உபயோக இடம் பி (மின்சார துறை) க்கு பரப்பளவு 20.00சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.4.00மீட்டர், தெற்கு.4.00 மீட்டர், கிழக்கு.5.00 மீட்டர், மேற்கு 5.0 மீட்டர். உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 993.00 சமீயும் பொது உபயோக இடம் ஏ உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 20.00 சமீயும் பொது உபயோக இடம் பி மின்சார துறைக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 20.00 சமீயும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1033.00 சமீ வடக்குத்து ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate