Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nallur_Tiruppur	Date / நாள்: 27-Nov-2025
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 620

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1077/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மணிவேல்	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2712/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3A1A - 1320.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 211		Plot No./மனை எண் : 13 southern part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிவேல் சொத்து , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ.13 வடபுர பகுதி, சக்திவேல் சொத்து , தெற்கு - சைட் நெ.12		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் சார்பஹ்டிவகம், க.ச.620/2ஏ3ஏ1ஏ நெ. காலை சைட் நெ.13 வடபுர பகுதி 1320 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் கட்டிடமும் சகிதம்.			
2	3000/2024	20-Mar-2024 16-Jul-2024	Others	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. ஓம்காரா அசெஸ்ட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட்	-

		23-Aug-2024		பீ கே ஈஸ்வரய்யா(முக.)	லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ் ப ஜுமணி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2015, 1445/2015, 1501/2015, 1626/2015, 1859/2015, 1869/2015, 2173/2015, 2943/2015, 5045/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எஃப்.எண். 622, மேற்கு - ஓடை பொறம்போக்கே, வடக்கு - நாச்சிமுத்து கவுண்டர், தெற்கு - எஸ்.எஃப்.எண். 621			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், நல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்புட் தாலுக்காவில், வீரபாண்டி கிராமத்தில், எஸ்.பி.எண்.620ல், 23.40 ஏக்கர் பரப்பளவு ரூ. 19.00 வடக்குப் பகுதியில் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள 9.00 ஏக்கர் பரப்பளவு:- நிலத்தின் வடக்கே நாச்சிமுத்து கவுண்டருக்கு சொந்தமானது: எஸ்.எஃப்.எண்.622க்கு கிழக்கு: எஸ்.எஃப்.எண்.621 க்கு தெற்கு: மற்றும் ஓடை பொரம்போக்கே மேற்கு: இதில் 9.00 ஏக்கருக்குள் மேற்கு பாதியில் அதாவது 4.50 ஏக்கர் (1.82.12 ஹெக்டேர்) ரூ.3.65 மதிப்பீட்டில் கட்டப்பட்டு அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கதவு எண்.4/414, மதிப்பீட்டு எண்.3406, மின் இணைப்பு எண்.54 அதற்கான மற்ற அனைத்து உபகரணங்களோடும், வீரபாண்டி கிராமத்தின் எஸ்.எப்.எண்.622/2 சி இல் கிழக்கு மேற்கு 20 அடி அகலமுள்ள வண்டிப் பாதையைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையும் ஆவண எண்.2038/2010-ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட வண்டித் தட பயன்பாட்டுப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சொத்தை அடைய மற்ற மாமூல் வண்டி தடங்கள்.		
3	3227/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. மாணிக்கம் 2. ந.பாலசுப்பிரமணியம்	1. சு.சாமியாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/4490/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1A - 1980.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடிஅகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாச்சிமுத்துகவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ காலையில் சைட் நெ 35.38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் 1980 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ஆக இமல் இபு கிமே 66 இபு		

	சைட் நெ 35,38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் திரு.ஏ.சி.ஞானவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி பாக சொத்து, தெற்கு - சைட் நெ 34			தெவ 3 0ஆக இந்தளவுள்ள183.95 ச.மீ (1980 சதுரடி) காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 620/2ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 3795		
4	4168/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிஸினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார்(முக.)	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 990/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 16 Northpart		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.நாச்சிமுத்து சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட்.நெ.17, தெற்கு - 16 தென்புரம் பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் .கச.620 நெ காலையில் சைட்.நெ.16ல்ஓர்பாக வடபுரம் இடத்துக்கு விபரம்.இ, மல் இ பு கி மே66 தெ வ 20ஆக 1320சதுர அடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிங்களும் சகதிம் . தற்போதைய க.ச.620/2ஏ1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
5	4425/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Deed of Receipt	1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிட்(முத.) கதிரேசன் கி(முக.)	1. கே கே ஜெயகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4965/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3A1A - 3960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI					
				Plot No./மனை எண் : 26, 27 Southern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஏ நாச்சிமுத்துக் கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - கமலா பாக 27 நெ சைட்டில் வடபுரத்திய இடம், தெற்கு - 23 நெ சைட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க ச 620 நெ காலை சப்டிவிஷன்படி க ச 620/2ஏ உள்ளதில் 27 நெ சைட்டில் தென்புர இடமும், 26 நெ சைட் பூராவும் சேர்ந்து ஒரேயினமாக உள்ளதற்கு செக்குபந்தி. ஏ நாச்சிமுத்துக் கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு. கமலா பாக 27 நெ சைட்டில் வடபுரத்திய இடத்துக்கும் தெற்கு. 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. 23 நெ சைட்டுக்கும் வடக்கு. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி 66 தென்வடலடி 60 ஆக 3960 சதுரடி இடம் சகிதம்.		
6	4490/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024	Rectification deed	1. மாணிக்கம் 2. ந.பாலசுப்பிரமணியம்	1. சு.சாமியாத்தாள்	-

		12-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3227/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/3227/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1A - 1980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 35, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடிஅகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாச்சிமுத்துகவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - சைட் நெ 35,38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் திரு.ஏ.சி.ஞானவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி பாக சொத்து, தெற்கு - சைட் நெ 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ காலையில் சைட் நெ 35.38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் 1980 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ஆக இமல் இபு கிமே 66 இபு தெவ 3 0ஆக இந்தளவுள்ள183.95 ச.மீ (1980 சதுரடி) காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 620/2ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 3795		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3A1A - 1980.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 35, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடிஅகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாச்சிமுத்துகவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - சைட் நெ 35,38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் திரு.ஏ.சி.ஞானவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சி பாக சொத்து, தெற்கு - சைட் நெ 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ காலையில் சைட் நெ 35.38 ஆகிய இரண்டு சைட்டுகளும் ஒரே இனமாக உள்ள 5280 சதுரடி இடத்தில் 1980 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ஆக இமல் இபு கிமே 66 இபு தெவ 3 0ஆக இந்தளவுள்ள183.95 ச.மீ (1980 சதுரடி) காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 620/2ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 3795 என்பதை க.ச 620/2ஏ3ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 1480 என்று இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் மூலம் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.		
7	124/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. எஸ் கிருஷ்ணகுமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் (இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4836/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 291.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - 9.0 மீ அகல மாநகராட்சி தார்ச்சாலைக்கும், க.ச.620/2ஏ3ஏ1ஏ-ல் உள்ள இதர பூமிக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 291.30 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து "ஆலாங்காடு" ஏரியாவில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 217.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.620/2பி நெ காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 217.73 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 914.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 4வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 5வது அயிட்ட 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 6வது அயிட்ட 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 2வது அயிட்ட 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 914.50 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 958.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 958.90 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 690.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 690.41 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 690.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,பொது உபயோக மின்சார இடத்திற்கும்,பொது உபயோக உள்ளாட்சிஇடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 690.41 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 933.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 8வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 9-வது மற்றும் 10 வது அயிட்ட 7.20மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 4வது அயிட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேலேகண்ட 5வது மற்றும் 6வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 933.75 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 295.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.620/1ஏ நெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 295.45ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.

	காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 218.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 218.12 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 222.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.620/1ஏ நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மேலேகண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 222.88 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது 620/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4027 பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 23.625 ச.மீ இடம் பூராவும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.620/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4027. மற்றும் சாலைகளும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் பரப்பு 5457.08 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 1281.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00 மீ ஆகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.620/2பி நெ காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் .. 11.30 மீட்டர், அது முடியும் கிழகோட்டு பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராசாக 49.10 மீ, அது பாயிண்டிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 46.40 மீ, அது முடியும் தெற்கோட்டு பாயிண்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புறம் கிழமேல் 13.29மீ, அது முடியும் மேற்கோட்டு பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் தென்வடல் 94.99மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1281.54 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 68.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும்(மே), மேற்கு - மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 10.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 11.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 6.17 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 6.16 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 68.30 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம் பூராவும் சகிதம்.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1B - 66.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடைக்கும்(மே), மேற்கு - மேலே கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவின் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 66.14 ச.மீ விஸ்தீரண (பொது உபயோகம் இடம் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளையும், மூலை முடக்குகள், பூங்கா இடம், பொதுஉபயோகம், உள்ளாட்சி இடம், பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்களின் பொது நலனுக்காகவும், பொது சாலையாக உபயோகித்துக்கொள்ளவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஓட்டிக்கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும், உண்டான பாத்தியமும், சாக்கடை, கால்வாயில் கழிவுநீர் விட்டுக்கொள்ளவும், மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய், கம்பம், பைப் லைன் போட்டுக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும், பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.மேற்படி இடமானது க.ச.620/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.4027.		
8	947/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஓம்காரா அசெஸ்ட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்தி(முக.)	1. டீ ஆதித்விக்ரம் 2. பிரேம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2015, 3000/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை புறம்போக்கிற்கு (மே), மேற்கு - கச622 நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - கச 621 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - கூழ காலையில் நாச்சிமுத்த கவுண்டர் பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ புஏ 23.40 ல் வடபுறமாக உள்ள புஏ 9.00 பொதுவில் பாதி புஹெ 1.82.12 (புஏ 4.50) பூராவும்சகிதம்மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	1176/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. டீ ஆதித்விக்ரம் 2. பிரேம்	1. குரோமேடிக் ப்ராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4559/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை புறம்போக்கிற்கு (மே), மேற்கு - கச622 நெ காலைக்கும்(கி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ புஏ 23.40 ல் வடபுறமாக உள்ள புஏ 9.00 பொதுவில் பாதி புஹெ 1.82.12 (புஏ 4.50)		

	வடக்கு - கச 621 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - கூழ காலையில் நாச்சிமுத்த கவுண்டர் பூமிக்கும்(வ)			பூராவும்சகிதம்மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
10	1631/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. டீ ஆதித்விக்ரம் 2. பிரேம்	1. குரோமேடிக் ப்ராப்பர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.) கணேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1176/2025, 2038/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/1A - 4 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/414					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒடை புறம்போக்கிற்கு (மே), மேற்கு - கச622 நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - கச 621 நெ காலைக்கும்(தெ), தெற்கு - கூழ காலையில் நாச்சிமுத்த கவுண்டர் பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 620 நெ புஏ 23.40 ல் வடபுறமாக உள்ள புஏ 9.00 பொதுவில் பாதி புஹெ 1.82.12 (புஏ 4.50) பூராவும்சகிதம்மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
11	2563/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Settlement deed	1. கலைச்செல்வி	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2987/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/329A			Plot No./மனை எண் : 16 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.நாச்சிமுத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 17, தெற்கு - ஷை சைட் நெ 16-ல் பழனிசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்புர ஓர்பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.620 நெ.காலையில் லே அவுட் செய்துள்ளதும், 533/88 நெம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றதுமான லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 16-ல் ஓர் பாகம் வடபுரத்திய இடமும், வீரபாண்டி ஊராட்சி, வீரபாண்டி ஆலாங்காடு, வார்டு எண். 2, பழைய கதவு நெ. 2/329ஏ, புதிய கதவு நெ. 2/14 உள்ள சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 66, இருபுரமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி (122.631 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதில்		

				சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன்பு 750 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும், 450 சதுரடி அளவில் போடப்பட்ட ஏ.சி.சி சிமெண்ட் சீட் கூரை போட்ட போர்டிக்கோவும், ஷை கட்டிடங்களுக்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகளும், ஷை கட்டிடங்களில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், பாத்ரூம், லெட்ரின், அடிநிலத்தொட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு வீட்டுவரிவிதிப்பு பழைய எண். 032/53000042, புதிய எண். 032/054/902193, மின் இணைப்பு எண். 03-211-001-483, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண். 032/53000408, புதிய எண். 032/054/901122 இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.620/2ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.3795. ஷை காலையில் உள்ள சேந்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், லே அவுட் ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி, நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.		
12	2987/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Rectification deed	1. கலைச்செல்வி	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2563/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2563/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/329A			Plot No./மனை எண் : 16 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.நாச்சிமுத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 17, தெற்கு - ஷை சைட் நெ 16-ல் பழனிசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்புர ஓர்பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.620 நெ.காலையில் லே அவுட் செய்துள்ளதும், 533/88 நெம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றதுமான லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 16-ல் ஓர் பாகம் வடபுரத்திய இடமும், வீரபாண்டி ஊராட்சி, வீரபாண்டி ஆலாங்காடு, வார்டு எண். 2, பழைய கதவு நெ. 2/329ஏ, புதிய கதவு நெ. 2/14 உள்ள சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 66, இருபுரமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி (122.631 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன்பு 750 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும், 450 சதுரடி அளவில் போடப்பட்ட ஏ.சி.சி சிமெண்ட் சீட் கூரை போட்ட போர்டிக்கோவும், ஷை கட்டிடங்களுக்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகளும், ஷை கட்டிடங்களில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், பாத்ரூம், லெட்ரின், அடிநிலத்தொட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு வீட்டுவரிவிதிப்பு பழைய எண். 032/53000042, புதிய எண். 032/054/902193, மின் இணைப்பு எண். 03-211-001-483, குடிநீர் குழாய்		

				இணைப்பு பழைய எண். 032/53000408, புதிய எண். 032/054/901122 இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.620/2ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.3795. ஷை காலையில் உள்ள சேந்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், லே அவுட் ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி, நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3A - 1320.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/329A			Plot No./மனை எண் : 16 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.நாச்சிமுத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ 17, தெற்கு - ஷை சைட் நெ 16-ல் பழனிசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட தென்புர ஓர்பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.620 நெ.காலையில் லே அவுட் செய்துள்ளதும், 533/88 நெம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றதுமான லே அவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ. 16-ல் ஓர் பாகம் வடபுரத்திய இடமும், வீரபாண்டி ஊராட்சி, வீரபாண்டி ஆலாங்காடு, வார்டு எண். 2, பழைய கதவு நெ. 2/329ஏ, புதிய கதவு நெ. 2/14 உள்ள சொத்து. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 66, இருபுரமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி (122.631 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதில் சுமார் 20 வருடங்களுக்கு முன்பு 750 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும், 450 சதுரடி அளவில் போடப்பட்ட ஏ.சி.சி சிமெண்ட் சீட் கூரை போட்ட போர்டிக்கோவும், ஷை கட்டிடங்களுக்குச் சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகளும், ஷை கட்டிடங்களில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், பாத்ரூம், லெட்ரின், அடிநிலத்தொட்டி மற்றும் அனைத்து கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்திற்கு வீட்டுவரிவிதிப்பு பழைய எண். 032/53000042, புதிய எண். 032/054/902193, மின் இணைப்பு எண். 03-211-001-483, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண். 032/53000408, புதிய எண். 032/054/901122 இவைகள் பூராவும் சகிதம். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.620/2ஏ3ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்.7452. ஷை காலையில் உள்ள சேந்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், லே அவுட் ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டி, நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.		
13	3269/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 22-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எம். சண்முகம் 2. கோபாலன் 3. நாராயணசாமி	1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/1999, 1174/2002, 127/2023, 13663/2008, 149/2015, 1713/2003, 18132/2008, 1824/2020, 1868/1987, 1870/2016, 1918/2019, 21654/2023, 2316/2015, 2627/2017, 4845/2017, 4877/2023, 8009/2007, 865/2012, 975/2015, 994/2010	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1A - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி தெவ லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பாக பூமி , வடக்கு - சைட் நெ.34, தெற்கு - சைட் நெ.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், ஆலாங்காடு ஏரியா, குருவாயூரப்பன் நகர், க.ச.620 இதில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து 533/1986 நெ. அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள லே அவுட்டில் சைட் நெ.31ல் இருபுரமும் கிழமேலடி 66, இருபுரமும் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தளவுள்ள 2640 சதுரடி இடம் பூராவும். மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.		
14	3652/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Settlement deed	1. ஜி.வேலுச்சாமி	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 219/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3C - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சிமுத்து பூமி, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெம்பர் 20, தெற்கு - சயிட் நெம்பர் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 620 நெ காலையில் லேஅவுட் செய்து அது 533/1986 ஆம் நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 17க்கு விபரம், இதன் மத்தியில் இபு கிமே 66, இபு தெவ 40 ஆக இந்தளவுள்ள 245.26 சதுர மீட்டர் (2640 சதுரடி) இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ச் கட்டிடமும், ஓட்டு வில்லை கட்டிடமும், சிமெண்ட் சீட் கட்டிடமும், கட்டிடத்திற்கு சேர்ந்த அனைத்து கட்டுக்கோப்புகளும் சகிதம். மின் இணைப்பு குடிநீர் இணைப்பு சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஆலாங்காட்டில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 620/2ஏ3சி நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 1480.		
15	4363/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ வங்கி லிமிடெட்(முத.) நித்யா(முக.)	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5446/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3C - 2640.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.620 நெ.காலையில் நாச்சிமுத்துவிற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், மேற்கு - தென்வடல் 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ.12, தெற்கு - சைட் நெ.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.620 நெ.காலையில் லேஅவுட் செய்துள்ளதில் சைட் நெ.9 க்கு செக்குப்பந்திவிபரம். இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 66, இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தளவுள்ள 2640 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.		
16	4456/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சரஸ்வதி 2. கர்ச்சிக்குமார் 3. கல்பனா	1. TRUHOME FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,39,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2791/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A3A1 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
				Plot No./மனை எண் : 16 southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.நாச்சிமுத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த பூமி, மேற்கு - தென்வடல் 30 அடி ரோடு, வடக்கு - தண்டபாணிக்கு கிரையப் படி பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 16 நெ. சைட்டில் வடபுறத்திய இடம், தெற்கு - கச்திவேலுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட 13 நெ. சைட்டில் ஓர் பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, முன்பு திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி, தற்போது நல்லூர் சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.620 நெ. காலையில் லே-அவுட் செய்து அது 533/86 நெம்பராக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள லே-அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ.16-ல் ஓர் பாகம் தென்புறத்திய இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம்:- கச்திவேலுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட 13 நெ. சைட்டில் ஓர் பாக இடத்திற்கும் - வடக்கு தென்வடல் 30 அடி ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு தண்டபாணிக்கு கிரையப் படி பாத்தியப்பட்ட மேற்படி 16 நெ. சைட்டில் வடபுறத்திய இடத்திற்கும் - தெற்கு ஏ.நாச்சிமுத்துக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த பூமிக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 66, இருபுறமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் சுமார் 10 வருடங்களுக்கு முன்பு 1200 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை கட்டிடமும், அதற்குச் சேர்ந்த சகல விதமான கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, ஜன்னல், லெட்ரின், பாத்ரூம், முன்பின் பிறவடை வாசல், காலியிடம், நிலத் தண்ணீர் தொட்டி - 1 மற்றும் மேற்படி சொத்திலுள்ள மின் இணைப்பு சர்வீசும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சர்வீசும் இவைகளுக்குச் சேர்ந்த சகல விதமான மின்சார பிட்டிங்ஸ், ஒயரிங் வகையறாக்கள், மீட்டர், பைப், டெபாசிட் தொகை மற்றும் மேற்படி சொத்திலுள்ள சகல விதமான வகையறாக்கள் இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புல உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7452. க.ச.620/2A3A1. மேற்படி காலையில் புதியதாக வெட்டப்பட்டுள்ள சேர்ந்து கிணற்றில் தண்ணீர் சேந்தி எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி லே-அவுட் ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம்.		
17	4528/2025	13-Nov-2025	Sale deed	1. செல்வக்குமார்	1. சுரேந்திராகுமார் பாப்னா	-

		13-Nov-2025 20-Nov-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2629/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1B - 7581.41 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
			Plot No./மனை எண் : 32			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.31 ன் ஓர் பகுதி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620 நெ, காலை பு, ஏ.23.40 இதில் தென்புறம் நாச்சிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் பு, ஏ.14.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.623 நெ, காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.625 நெ, காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, க.ச.619 நெ, இட்டேரிக்கும் - மேற்கு காஞ்சனமாலா வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு, ஏ.14.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் பு, ஏ.3.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மனை வரைமுறைப்படுத்துதல் டிடிசிபி/பி/0169225/2017, நாள்.29.04.2018, எல்பி/(ஆர்)டிஎல்பிஏ எண்.74/2018ன் படி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.32-க்கு செக்குபந்தி கிமேவ - 51.50 அடி, கிமேதெ- 57 அடி தெவகி- 152 அடி தெவமே- 127.50 அடி, இந்தளவுள்ள 7581.41 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 620/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 620/2A1B - 10167.46 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, ALANKADU					
			Plot No./மனை எண் : 33			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.620/2ஏ3 நெ,காலை, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்.31 ன் ஓர் பகுதி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.620 நெ, காலை பு, ஏ.23.40 இதில் தென்புறம் நாச்சிமுத்து அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் பு, ஏ.14.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.623 நெ, காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.625 நெ, காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, க.ச.619 நெ, இட்டேரிக்கும் - மேற்கு காஞ்சனமாலா வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு, ஏ.14.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் பு, ஏ.3.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மனை வரைமுறைப்படுத்துதல் டிடிசிபி/பி/0169225/2017, நாள்.29.04.2018, எல்பி/(ஆர்)டிஎல்பிஏ எண்.74/2018ன் படி மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.33-க்கு செக்குபந்தி கிமேவ - 58 அடி, கிமேதெ- 64.50 அடி தெவகி- 180 அடி தெவமே- 152 அடி, இந்தளவுள்ள 10167.46 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 620/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.