Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:விளாச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5166/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1ல் கண்ட பிளாட்டுகள், மேற்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1 ல் கண்ட அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1ல்கண்ட பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை சர் 87/3, ஏ1 செ14ல் மேபு சப்டிவிசன் சர் 87/3ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு செண்டு 57ல்வடக்குபக்கம் விற்பனை செய்தது போக மீதம் தென்புரம் என்பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3619, தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/3ஏ1 ஏர்ஸ் (0.21.96)க்கு செண்டு 54-1/4ல் கண்ட சொத்தை பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.18328/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/டி.00இசட் எம் கே எல் எம்/2023/டிசிபி தேதி 04.12.2023ன்படி உத்தேச		

				குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இந்த சொத்து விபரத்தில்கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9சமீ உள்ள காலியிடத்திற்குகிமே வ பு 3மீ.தெபு 3மீ, தெவ கீபு 3மீ மேபு 3மீ கூடியது 9சமீ உள்ள காலிமனையிடம்.		
2	5167/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1 - 9.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1 மனைகள், மேற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்டப்பகுதி (4) 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை சர் 87/3, ஏ1 செ14ல் மேபு சப்டிவிசன் சர் 87/3ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு வடக்குபக்கம் விற்பனை செய்தது போக மீதம் தென்புரம் என்பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3619, தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/3ஏ1 ஏர்ஸ் (0.21.96)க்கு செண்டு 54-1/4ல் கண்ட சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.18328/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/டி.00இசட் எம் கே எல் எம்/2023/டிசிபி தேதி 04.12.2023ன்படி உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.76சமீ-க்கு கிமே வ பு 2.5மீ.தெபு 3மீ, தெவ கீபு 3மீ மேபு1.65+1.93மீ கூடியது 9.76சமீ உள்ள காலிமனையிடம்.		
3	5173/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜாமணி	1. நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1 - 442.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-3, (4) ,2-2 சர்வே நம்பர்.87/3ஏ1-ல் கண்ட மனைகள், மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக இடம், மேற்கு - 7.62மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ளசாலை சர்வே எண்.87/ஏ1ஏ1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.87/6 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை சர் 87/3, ஏ1 செ14ல் மேபு சப்டிவிசன் சர் 87/3ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு வடக்குபக்கம் விற்பனை செய்தது போக மீதம் தென்புரம் என்பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3619, தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/3ஏ1 ஏர்ஸ் (0.21.96)க்கு செண்டு 54-1/4ல் கண்ட சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.18328/2023/எஸ் டபிள்யூ		

		பி/டி00இசட் எம் கே எல் எம்/2023/டிசிபி தேதி 04.12.2023ன்படி உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டஉத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ள சாலைகளில் 9.0மீ அகல சாலை எண்.(1-1)க்கு கிமே வபு 9மீ தெபு 9மீ தெவகீபு48.38மீ.மேபு 50மீ கூடியது 442.71சமீ உள்ள ரோட்டடி மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1 - 239.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.87/3பி1பி, 87/3பி1சி-ல் கண்ட பிளாட்டுக்கள், மேற்கு - 9மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1 ல் கண்ட பிளாட்மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1-ல் கண்ட பிளாட் மனைகள், டேன்ஜென்கோஉபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை சர் 87/3, ஏ1 செ14ல் மேபு சப்டிவிசன் சர் 87/3ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு வடக்குபக்கம் விற்பனை செய்தது போக மீதம் தென்புரம் என்பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3619, தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/3ஏ1 ஏர்ஸ் (0.21.96)க்கு செண்டு 54-1/4ல் கண்ட சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.18328/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/டி00இசட் எம் கே எல் எம்/2023/டிசிபி தேதி 04.12.2023ன்படி உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டஉத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ள சாலைகளில் 7.2மீ அகல சாலை எண்.(2-2)க்கு கிமே வபு 33.45மீ தெபு33.08மீ தெவகீபு 7.2மீ. மேபு 7.2மீ கூடியது 239.51சமீ உள்ள ரோட்டடி மனையிடம் மட்டும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/3A1 - 183.775 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1ல் கண்ட பிளாட் மனைகள் , மேற்கு - 9மீ சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1 ல் கண்ட பிளாட்மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.87/3ஏ1 ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை சர் 87/3, ஏ1 செ14ல் மேபு சப்டிவிசன் சர் 87/3ஏ-ல் ஏர்ஸ் 0.23.0க்கு வடக்குபக்கம் விற்பனை செய்தது போக மீதம் தென்புரம் என்பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.3619, தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/3ஏ1 ஏர்ஸ் (0.21.96)க்கு செண்டு 54-1/4ல் கண்ட சொத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.18328/2023/எஸ் டபிள்யூ பி/டி00இசட் எம் கே எல் எம்/2023/டிசிபி தேதி 04.12.2023ன்படி உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதில் சொத்துவிபரத்தில் கண்டஉத்தேச சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் உள்ள சாலைகளில் 7.2மீ அகல சாலை 3-3 கிமே வபு 25.06மீ தெபு 25.05மீ தெவகீபு 7.2மீ மேபு 7.2மீ கூடியது 180.40சமீ இதன் மூலைமுடக்கு 3.375 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 183.775சமீ உள்ள ரோட்டடி மனையிடம் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.