Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:கனந்தம்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/4C1,43/7A1,43/9A1,43/9B1,43/10A,43/11A,43/11B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கனந்தம்பூண்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை ச
1	11009/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	சம்மத ஆவணம்	1. கஸ்தூரி 2. ஜெயராமன் 3. விஜயகுமார் 4. தனலட்சுமி 5. விஸ்வநாதன்	1. நாகராஜன் 2. விக்னேஷ் 3. தருமராஜ்

			6. லட்சுமி 7. குமார் 8. மஞ்சுளா 9. மீனாட்சி கண்ணன் 10. பாண்டிதுரை 11. ராஜதுரை 12. மதுமிதா 13. வெங்கடேசன் வீராசாமி	
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11246/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/11246/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10 - 62.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி				
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/10 முழு விஸ்.ஹெக்.0.25.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் வி			
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11B, 43/11part - 14.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/12 நிலம், சர்வே எண்.43/11சி நிலம், மேற்கு - இன்று தேதியில் தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இதில் கண்ட சர்வே எண்.43/10 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/11சி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.43/11-ல் விஸ்.ஏக்கர்.0.40 சென்டில் இதற்கு தற்போது உட்பிரி சர்வே எண்.43/10 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.43/11சி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.39 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.43/12 நிலத்திற்கும், சர்வே மேற்படி விஸ்.ஏக்கர்.0.14 சென்டு உள்ள நிலமும்,			

	சர்வே எண்.39 நிலம்				
2	375/2026	10-Jan-2026 10-Jan-2026 10-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. K.ஸ்ரீரஞ்சினி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,09,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,09,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10442/2025, 11009/2025, 11246/2023, 11247/2023, 11250/2023, 13494/2023, 14052/2023, 3315/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A4B - 9.0 சென்ட்; 39/4C1 - 7.0 சென்ட்; 39/8B - 18.5 சென்ட்; 43/10A - 18.5 சென்ட்; 43/11A		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கணந்தம்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்ச தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/7A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.17 ¼ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நில உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9A, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.06 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.07 ½ இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.38 ஏர்சு புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/10A-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.05 ஏர்சுக்கு செண் அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/11, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கண பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/11, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11B1-எ பட்டா எண்.1391 ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.39/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.39/4C, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.39/4C1-ல் விஸ்தீர எண்.1482 ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.39/1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.39/1A, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.39/1A4, இதற்கு தற்கால விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.2021 ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.39/1A3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.39/1A1, இதற் செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.2021 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்ட உட்பட்டதாகும்.
3	3489/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீரஞ்சினி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாநகராட்சிஆ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 375/2026
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10A, 43/9B1 - 207.01 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.39/1A4B-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.43/10A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கணந்தம்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்ச விஸ்தீரணம் 0.02.83 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/7, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/7A, இதற்கு த புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9A, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.03.06 ஏர்சும், புஞ்ச தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.38 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/10, இதற் சர்வே எண்.43/11, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே 0.02.00 ஏர்சும், ஆக மேற்கூறிய சர்வே எண்களில் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.25.77 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜ மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.39/1A4B-க்கும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 204.69 சதுர மீட்டரும் வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்கா சாலையானது சர்வே எண்கள்.43/9B1, 43/10A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/10A - 13.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/10A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.39/1A4C-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.43/10A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.43/1 சர்வே எண்.39/1A4C-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.43/10A-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபு மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.43/10A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9B1 - 12.07 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.43/9B1-ல் அமை சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.96 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.07 சதுர மீ சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2099 ஆகும். இதானது திரு	
4	9558/2026	23-Jul-2026 23-Jul-2026 23-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீரஞ்சினி	1. ஆனந்த்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10442/2025, 11009/2025, 11246/2023, 11247/2023, 11250/2023, 13494/2023, 14052/2023, 3315/2024, 375/2026
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4C1, 43/10A, 43/10B1, 43/11A, 43/7A1, 43/9A1, 43/9B1A - 1270.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி, ஜெயலட்சுமி நகர் IV				
				Plot No./மனை எண் : 12	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கணந்தம்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்ச விஸ்தீரணம் 0.02.83 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.07 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/7, இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.17 ¼ செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு எண்.43/9B1A ஆகும்.) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/10A-ல் விஸ்தீரணம் எண்.43/11, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.02 ½ செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.05 செண்டும், ஆகிய சர்வே எண்களில் இணைந்தாற்போ மனை எண்.12-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.14-க்கும் (வடக்கு), 30 அடி அகல மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு இருபுறமும் 57 ¾ ஆக மொத்த சதுரடி 1270 ½ இந்தளவுள்ள காலிமனை இதற்கு பட்டா எண்.2099 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர	

5	10922/2026	22-Aug-2026 24-Aug-2026 25-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K.ஸ்ரீரஞ்சினி	1. A.G.செந்தில்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,600/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10442/2025, 11009/2025, 11246/2023, 11247/2023, 11250/2023, 13494/2023, 14052/2023, 3315/2024, 375/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7A1, 43/9A1 - 1901.25 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கனந்தம்பூண்டி, ஜெயலட்சுமி நகர்-IV				
		Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயலட்சுமி நகர்-4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.40-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, கணந்தம்பூண்டி கிராமத்தில் புஞ்ச விஸ்தீரணம் 0.02.83 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.07 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/7, இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.17 ¼ செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/9, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/9B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவு எண்.43/9B1A ஆகும்.) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.43, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.43/10, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/10A-ல் விஸ்தீரணம் எண்.43/11, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.02 ½ செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.43/11B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.05 செண்டும், ஆகிய சர்வே எண்களில் இணைந்தாற்போ மனை எண்.05-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.40-க்கும் (கிழக்கு), 33 அடி அகல மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மொத்த சதுரடி 1901 ¼ இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.43/7A1, 43/9A1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.209 எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.