Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:Sozhinganallur-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/part, 347/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	626/2024	12-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Others	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) RAMESH BABU(முக.)	1. சுந்தரராஜன் சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/PART - 249.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD					
				Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: LIG- 4/11		
	Boundary Details: கிழக்கு - LIG FLAT NO. 4/10, மேற்கு - LIG FLAT NO. 4/26, வடக்கு - LIG FLAT NO. 4/12, தெற்கு - LIG BLOCK NO. 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம் - 1, நில அளவை எண்.348 பகுதியில் அமையப்பெற்று சுயநிதி திட்டத்தில் சோழிங்கநல்லூர் பகுதி-3ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் இரண்டாவது தளத்தில்		

				குறைந்த வருவாய் பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு எண்.4/11-ன் கட்டிட பரப்பளவு 444 சதுர அடி கொண்டதும் பிரிக்கப்படாத மனை பரப்பளவு 249 சதுர அடி கொண்டதும் ஆகும்,		
2	3114/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. B.லதா	1. M.பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8287/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/PART, 348/PART - 249.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : LIG01 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - Flat No.LIG 01/46, மேற்கு - 7.20 Meter Access way , வடக்கு - Flat No.LIG 01/48 and 12.00 M.Road, தெற்கு - Block No.LIG 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY:- All that piece and parcel of land with Flat, bearing Flat No.47, in the Third Floor of the Building in Block No.LIG-01, Sholinganallur, Chennai-600 119, erected on the land in Survey No.345 Part and 348 Part of Sholinganallur Village Sholinganallur Taluk, Chennai District in Flat measuring 444 Sq.feet, (Plinth area of flat), with undivided share is 249 Sq.feet of land.		
3	3115/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. M.பிரியா	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/PART, 348/PART - 249.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : LIG01		
	Boundary Details: கிழக்கு - Flat No.LIG 01/46, மேற்கு - 7.20 Meter Accessway , வடக்கு - Flat No.LIG 01/48 and 12.00 M.Road, தெற்கு - Block No.LIG 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of land with Flat, bearing Flat No.47, in the Third Floor of the Building in Block No.LIG-01, Sholinganallur, Chennai-600 119, erected on the land in Survey No.345 Part and 348 Part of Sholinganallur Village Sholinganallur Taluk, Chennai District in Flat measuring 444 Sq.feet, (Plinth		

				area of flat), with undivided share is 249 Sq.feet of land		
4	4787/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Deed of Receipt	1. புகழ் பைனான்ஸ்(முத.) குறிஞ்சி ரா(முக.)	1. குமரன் நல்லயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7930/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/PART - 249.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பூங்கா, மேற்கு - பிளாட் எண். எல்.ஐ.ஜி 07/15, வடக்கு - பிளாட் எண்.எல்.ஐ.ஜி 07/13 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அணுகல் வழி, தெற்கு - தற்போதுள்ள பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.14, கட்டிடத் தொகுதியில் எல்ஐஜி 07 3வது தளம் சோழிங்கநல்லூர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் இல், 249 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கை அளந்து, 444 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட பிளாட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	5277/2024	27-May-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Others	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ரமேஷ் பாபு(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/PART - 226.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TNHB சோழிங்கநல்லூர் பகுதி-III			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: LIG-20/02		
	Boundary Details: கிழக்கு - LIG Flat No. 20/3, மேற்கு - 7.20 M Accessway, வடக்கு - LIG Block No. 1, தெற்கு - LIG Flat No. 20/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் - 1 கிராமம், நில அளவை எண். 348 பகுதியில் அமையப்பெற்று சுயநிதி திட்டத்தில் சோழிங்கநல்லூர் பகுதி - 3-ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தரைத்தளத்தில் குறைந்த வருவாய் பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு எண். 20/02-ன் கட்டிட பரப்பளவு 396 சதுர அடி கொண்டதும், பிரிக்கப்படாத மனை பரப்பளவு 226 சதுர அடி கொண்டதும் ஆகும்.		
6	7738/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. அ. மதன்குமார்	1. இன்பவல்லி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,37,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,37,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5119/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/PART - 249.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: LIG 07			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : LIG 07 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.ஐ.ஜி ப்ளாட் எண்.07/13, மேற்கு - எல்.ஐ.ஜி ப்ளாட் எண்.07/29, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - எல்.ஐ.ஜி ப்ளாட் எண்.07/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சோழிங்கநல்லூர் பேஸ்-3 ஸ்கீம், சர்வே எண்.348 பார்ட், எல்.ஐ.ஜி-07-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 249 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ப்ளாட் எண்.16, மூன்றாம் தளத்தில் கட்டிடப்பரப்பளவு 444 சதுரடி கொண்ட வீடு மட்டும்.		
7	10455/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. சுடர்மதி	1. ஆர் பார்த்திபன 2. ஆர் ரங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,15,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8679/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348 - 226.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்ஜஜி பிளாட் எண்.20/11, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் பாதை, வடக்கு - எல்ஜஜி பிளாக் எண்.01, தெற்கு - எல்ஜஜி பிளாட் எண்.20/09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ 10 இரண்டாவது தளம் பிளாக் எல்ஜஜி 20 226 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
8	11353/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. K.V.பாலாஜி	1. S.தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6736/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344, 348 - 249.0 SQUARE FEET		

	HOUSING BOARD					
				Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : LIG 04 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - Block No.LIG 03, மேற்கு - Flat No.LIG 04/16, வடக்கு - 12.0 M.Road, தெற்கு - Flat No.LIG 04/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY:- All that piece and parcel of land with Flat, bearing Flat No.13, in the Third Floor of the Building in Block No.LIG-04, 12.0 M. Road, Sholinganallur, Chennai-600 119, erected on the land in Survey No.344 Part and 348 Part of Sholinganallur-1 Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District in Flat measuring 444 Sq.feet, (Plinth area of flat), with undivided share is 249 Sq.feet of land.		
9	11745/2024	09-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Others	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) ரமேஷ்பாபு(முக.)	1. R சாந்தகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345, 348 - 249.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sozhinganallur-1, TAMIL NADU HOUSING BOARD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சோழிங்கநல்லூர் பகுதி -3 New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.1/06			Floor No./தள எண்: முதல்தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எல்ஜி ப்ளாட்ஸ் நெ 1/07, வடக்கு - எல்ஜி ப்ளாட்ஸ் நெ 1/05, தெற்கு - சீவ்வேஜ் ட்ரீட்மெண்ட்/ கார்டனிங்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், நில அளவை எண்.345 பகுதி 348 பகுதியில் அமையப்பெற்று சுயநிதி திட்டத்தில் சோழிங்கநல்லூர் பகுதி -3 ல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் குறைந்த வருவாய் பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு எண்.1/06 - ன் கட்டிட பரப்பளவு 444 சதுரடி கொண்டதும், பிரிக்கப்படாத மனை பரப்பளவு 249 சதுரடி கொண்டதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate