Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 748/2B, 749/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2010 - 09-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	411/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச்டி எப் சி பாங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜா (முக.)	1. ஜெனார்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2874/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 739/5 - 7.0 சென்ட்; 747/1 - 88.0 சென்ட் ; 748/2 - 2 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 748/3 - 1 ஏக்கர், 77.0 சென்ட்; 749/2A - 77.0 சென்ட்; 751/1 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்; 751/2 - 2.0 சென்ட்; 751/3 - 91.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே.739/5ல் 0.03.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.07 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.747/1ல் 0.35.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.88 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.748/2ல் 0.82.5 ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.748/3ல் 0.75.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.86 செண்டில் மத்தியில் 1.77செண்ட் நிலம் முழுவதும்.அபு சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.77 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.751/1ல் 0.44.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.10 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.751/2ல் 0.01.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.02 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அபு சர்வே.751/3ல் 0.37.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.91 செண்ட் நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல்.7.56 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		

2	2693/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 03-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜனார்தனன்	1. ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2 - 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்ட சர்வே.749/2ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே.748/3ல் உள்ள என்மீதி நிலம், வடக்கு - தார் ரோடு, தெற்கு - இந்த சர்வேயில் உள்ள என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே.748/2ல் 0.82.50 ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் மத்தியில் உள்ள 1.22 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 749/2A - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமரவேல் நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்ட சர்வே.748/2 நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - இந்த சர்வேயில் உள்ள என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில் மத்தியில் உள்ள 0.55 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக இரு அயிட்டங்களின் கூடுதல்.1.77 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	6524/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ரேணுகா	1. கள்ளக்குறிச்சி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டி ஏ என்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு), காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2B - 30.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.748/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.சர்வே.748/2-ல் 0.82.50. ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அபு.சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில்		

	சர்வே.748/2ஏ நிலம்			தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், ஆக கூடுதல். 0.71.65 ஏர்சுக்குள்ள 1.77 செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், கீழ்மேல் வடபுரம்.3.23 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.3.05 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.9.54மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.9.69 மீட்டர் ஆக 30.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) - (பி) க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது.		
4	6525/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ரேணுகா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னசேலம் பேரூராட்சிசெயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2B, 749/2A2 - 827.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 2வது மற்றும் 3வது சாலை, வடக்கு - கீழ்மேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே.749/2ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.சர்வே.748/2-ல் 0.82.50. ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அபு.சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், ஆக கூடுதல். 0.71.65 ஏர்சுக்குள்ள 1.77 செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.92.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.91.27 மீட்டர் ஆக 827.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை. இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், சம்மந்தப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு), காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2B - 375.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை, மேற்கு - 748/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.சர்வே.748/2-ல் 0.82.50. ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அபு.சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், ஆக கூடுதல். 0.71.65 ஏர்சுக்குள்ள 1.77 செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.52.32 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.52.18 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.7.20மீட்டர், தென்வடல்		

		மேல்புரம்.7.20 மீட்டர் ஆக 375.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை. இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2B - 463.54 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை மற்றும் மனை, மேற்கு - சர்வே.748/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (ஏ) இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.சர்வே.748/2-ல் 0.82.50. ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அபு.சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், ஆக கூடுதல். 0.71.65 ஏர்சுக்குள்ள 1.77 செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை. கீழ்மேல் வடபுரம்.51.61 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.51.44 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.9.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.9.0 மீட்டர் ஆக 463.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை. இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள். மனைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம், மேல்புரம் மூலை முடக்கும். மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் கீழ்புரத்தில் தென்புரம், வடபுரம் மூலை முடக்கும். மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் கீழ்புரத்தில் தென்புரம், வடபுரம் மூலை முடக்கும். இது.2எண்ணம். 20.25 சதுர மீட்டர் இது.4எண்ணம். 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல்.1691.46 சதுர மீட்டர் சாலை முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(வடக்கு), காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 748/2B - 28.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு.சர்வே.748/2-ல் 0.82.50. ஏர்சுக்குள்ள 2.04 செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டிலும், அபு.சர்வே.749/2ஏ-ல் 0.31.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.76½ செண்டில் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.749/2ஏ2-ல் 22.26 ஏர்சுக்குள்ள 0.55 செண்டிலும், ஆக கூடுதல். 0.71.65 ஏர்சுக்குள்ள 1.77 செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், கீழ்மேல் வடபுரம்.3.05 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.3.05 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.9.40மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.9.54 மீட்டர் ஆக 28.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இது உள்ளாட்சிக்காக (ஏ) ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. இது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.748/2பி-ல் 49.39 ஏர்சுக்குள்ள 1.22 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல்.1720.34 சதுர மீட்டர்பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.