Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:Keelakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A

Data Availability Period for Village: Keelakkottai

Chinnalapatti Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 25-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Chinnalapatti	
1	2732/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. அய்யாத்துரை 2. முத்துக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வட்டம் திண்டுக்கல் மாவட்ட மின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2025, 783/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 33.09 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai					

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 33.09 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்.		
2	2733/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. அய்யாத்துரை 2. முத்துக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் சின்னாளப்பட்டி பேருராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2025, 783/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1460.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 5, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 - 7, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - 6, வடக்கு - 9.15 மீ அகல ச.எண் 250/33பி கொண்ட ஊராட்சி ஒன்றிய மண்சாலை மற்றும் ச.எண் 250/3ஏ, 3சி நிர் இடம், தெற்கு - சர்வே 65/2ஏ நிர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 246.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1, மேற்கு - கலிக்கம்பட்டி கிராம எல்லை , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 246.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 9மீ		

	கிழக்கு - சர்வே 65/1பி1ஏ1 பார்ட் நிலையில் உள்ள 9மீ அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	அகல கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 174.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , மேற்கு - கலிக்கம்பட்டி கிராம எல்கை, வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 65/1பி1ஏ1 பார்ட் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 204.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , மேற்கு - கலிக்கம்பட்டி கிராம எல்கை, வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 65/4 நிர் குடியிருப்பு பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 , வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலையும்.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 33.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை 1/1, வடக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள டேன்ஜென்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 33.09 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.