Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/3A,183/5A,183/6A,183/7A

Data Availability Period for Village: Melpakkam

Avarapakkam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2024 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 06-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avarapakkam	
1	1114/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. கோதையன் 2. கமல்தாஸ் 3. அம்மாவாசை 4. பவானி 5. பாலமுருகன் 6. ஜெயபால் 7. மகேஸ்வரி	1. ரகுநாத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3 - 99.0 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2326 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண.183/3 - 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.99 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம் . இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/4 - ஏக்கர் 1.06 செண்டில் சம்பந்தப்பட்டது.		
2	2658/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Release deed	1. ரேணுகா	1. ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,27,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1850/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/7 - 1 ACRE, 3.5 CENTS			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம். விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/7 - 0.84.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.07 செண்டில் என்னுடைய தகப்பனார் லேட்.பெருமாள் அவர்களுக்க பாத்தியமான ஏக்கர் 1.03 1/2 செண்டில் பாகம் பிரியாத பொதுவில் 3-ல் 1 பாகம் 0.34 1/2 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.187/5, 187/7 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது.		
3	2679/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி 2. ரகுநாத்	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,21,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2024, 1148/2008, 1850/2008, 1956/2024, 1957/2024, 2040/2017, 2041/2017, 2173/2017, 2596/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/6 - 1 ACRE, 60.0 CENTS; 183/1 - 3 ACRE, 26.0 CENTS; 183/2 - 84.0 CENTS; 183/3 - 99.0 CENTS; 183/4 - 94.0 CENTS; 183/7 - 2 ACRE, 7.0 CENTS; 184/4A - 1 ACRE; 184/5A - 80.0 CENTS; 184/5B - 19.0 CENTS; 184/6B - 44.0 CENTS; 190/2 - 2.5 CENTS; 190/3 - 15.0 CENTS; 190/4 - 15.0 CENTS; 190/5 - 15.0 CENTS; 190/7 - 99.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.190/2 - 0.02.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.02 1/2 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் மன்இணைப்பு எண்.234-இவைகளில் பாதிபாகம் உட்படவும் இதற்கு பழைய சர்வே எண், 171/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.190/3 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/4 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/6 - 0.06.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.15 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/4-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.190/7 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 0.99 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.171/5-ல் சம்மந்தம். புதிய சர்வே எண்.183/1 - 1.32.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக், 3.26 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.187/1.2. 188/8-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/2 - 0.34.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.84 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/3 - 0.40.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.99 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/4-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/7 - 0.84.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.2.07 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/2-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.168/6 - 0.65.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.60 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.186/-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.183/4 - 0.38.00 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.94 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/3-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்.184/4எ - 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.1.00 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.183/4-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/5-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/5எ - 0.32.50 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.80 செண்டு இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/5-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/5-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/5பி - 0.07.0 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.19 செண்டு இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/5-ல் சம்மந்தம் புதிய சர்வே எண்184/6-லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்ய்ப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.184/6பி - 0.17.80 ஏர்ஸ் பூரா இதற்கு ஏக்.0.44 செண்டு இதற்-க பழைய சர்வே எண்.183/6-ல் சம்மந்தம் ஆ க மொத்தம் ஏக்.13.59 1/2 செண்டு ஆகும்		
4	4539/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Release deed	1. குறளரசன்	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5 - 59.0 CENTS; 183/6 - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் 1.அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/5		

	இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			- 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.59 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/6 - 0.59 செண்டில் சம்பந்தப்பட்டது. 2.அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/6 - 0.24.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.59 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/9 - 0.59 செண்டில் சம்பந்தப்பட்டது.		
5	3624/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Release deed	1. மகாலிங்கம் 2. நாராயணசாமி 3. அரிகிருஷ்ணன் 4. சேகர் 5. இந்திரா 6. சிவகாமி 7. சிவக்குமார் 8. சூரியா 9. மேகா	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2024, 2679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3 - 99.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரிடி, அவரைப்பாக்கம் சப்டி, திண்டிவனம் தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2326 ஆக வரும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.183/3 - 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.99 செண்டு புஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.187/4 - ஏக்கர் 1.06 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது.			
6	3714/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. இந்திரா	1. கோகிலப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,63,030/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,63,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2024, 3624/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3, 183/7 - 3 ACRE, 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண்.187/4 புதிய சர்வே எண்.183/3, பட்டா எண்.2852, பட்டாபடி சர்வே எண்.183/3 விஸ்தீரணம் 99 சென்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.187/5 மற்றும் 7, புதிய சர்வே எண்.183/7, பட்டா எண்.2443, பட்டாபடி சர்வே எண்.183/7 விஸ்தீரணம் 2.07 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 3.06 ஏக்கரில் அடங்கிய காலி நிலங்கள் மட்டும் இந்த காலி நிலம் சுத்த விக்கிரையத்திற்குட்பட்டது.		
7	3789/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Sale deed	1. பாபு	1. அருள்சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2646/2012, 4539/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5, 183/6 - 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண் 187/6, பட்டா எண். 2535, பட்டாபடி சர்வே எண். 183/5, விஸ்தீரணம் 59 சென்ட், மற்றும் பழைய சர்வே எண் 187/9, பட்டா எண். 2535, பட்டாபடி சர்வே எண். 183/6, விஸ்தீரணம் 59 சென்ட், ஆக மொத்தம் 01.18 ஏக்கரில் உள்ள காலி நிலங்கள் மட்டும் இந்த காலி நிலம் விக்கிரையத்திற்குட்பட்டது.		
8	3878/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. கோகிலப்பிரியா 2. அருள்சூரியா	1. மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2025, 3715/2025, 3789/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3, 183/5, 183/6, 183/7, 184/5A, 184/5B, 184/6B - 1923.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை சர்வே எண்.184/4A, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய அடங்கிய பழைய சர்வே எண்.187/4, புதிய சர்வே எண்.183/3, பழைய சர்வே எண்.187/6 புதிய சர்வே எண்.183/5, பழைய சர்வே எண்.187/9,		

	எண்.183/1, வடக்கு - சர்வே எண்.183/3 பகுதி, 183/5 பகுதி, 183/6 பகுதி, 183/7 பகுதி மற்றும் 184/5A பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.183/3 பகுதி, 183/5 பகுதி, 183/6 பகுதி, 183/7 பகுதி மற்றும் 184/5A பகுதி			புதிய சர்வே எண்.183/6, பழைய சர்வே எண்கள்.187/5 & 187/7, புதிய சர்வே எண்.183/7, பழைய சர்வே எண்.183/5, புதிய சர்வே எண்.184/5, புதிய உட்பிரிவு (Sub Division) சர்வே எண்.184/5A, பழைய சர்வே எண்.183/5, புதிய சர்வே எண்.184/5, புதிய உட்பிரிவு (Sub Division) சர்வே எண்.184/5B மற்றும் பழைய சர்வே எண்.183/6, புதிய சர்வே எண்.184/6, புதிய உட்பிரிவு (Sub Division) சர்வே எண்.184/6B ஆக மொத்தம் 5.04 ஏக்கர் நிலத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சிவப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்ட பொது சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1923 சதுர மீட்டர் (20, 699 சதுர அடி) இந்த தானபாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
9	4125/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Sale deed	1. கோகிலப்பிரியா	1. அருள்சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,48,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,48,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3714/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/7A - 1 ACRE, 13.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரப்பாக்கம் சார்பதிவகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மேல்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய சர்வே எண் 183/3, பட்டா எண். 2861, பட்டாபடி சர்வே எண். 183/3A, விஸ்தீரணம் 54 சென்ட், மற்றும் பழைய சர்வே எண் 183/7, பட்டா எண். 2861, பட்டாபடி சர்வே எண். 183/7A, விஸ்தீரணம் 59 சென்ட், ஆக மொத்தம் 1.13 ஏக்கரில் உள்ள காலி நிலங்கள் மட்டும் இந்த காலி நிலம் விக்கிரையத்திற்குட்பட்டது.		
10	4977/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Gift deed	1. அருள்சூரியா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்காக கவர்னர்மேற்படி ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியான விழுப்புரம் மாவட்டம் நகரஊரமைப்புத்துறைவிழுப்புரம்உதவிஇயக்குநர்அவர்களுக்கும்வி.மா தி.வ ஒலக்கூர்ஊராட்சிஒன்றியம்மேல்பாக்கம் கிராமம்சார்பாகஅதன்தற்போதையஊராட்சிமன்றதலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3789/2025, 4125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 600.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
			Plot No./மனை எண் : Salai 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4, மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,5 மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.185/- உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.1-க்கு (9.0மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கிலான சாலை) அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0மீட்டர், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 66.3மீட்டர், மேல்புறம் 67.3மீட்டர். ஆக மொத்தம் 600.75சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 339.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.183/1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.2-க்கு (7.2மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கிலான சாலை) அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.7மீட்டர், தென்புறம் 47.5மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர். ஆக மொத்தம் 339.12சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 405.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.184/5ஏ உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.3-க்கு (7.2மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கிலான சாலை) அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.2மீட்டர், தென்புறம் 56.5மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர். ஆக மொத்தம் 405.72சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 417.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி

	கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.184/1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம்	வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.4-க்கு (7.2மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கிலான சாலை) அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58.3மீட்டர், தென்புறம் 57.6மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர். ஆக மொத்தம் 417.24சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 318.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.183/1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - பூங்கா, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.5-க்கு (7.2மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கிலான சாலை) அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.8மீட்டர், தென்புறம் 44.6மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.2மீட்டர். ஆக மொத்தம் 318.24சதுரமீட்டர் முலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 536.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.183/1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.185/- உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா அளவுகள் விபரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுற்ம 34.8மீட்டர், தென்புறம் 43.8மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.2மீட்டர், மேல்புறம் 14.6மீட்டர் ஆக மொத்தம் 536.00சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 28.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Electricity Board
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.184/1-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ்

	இடம், மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.185/-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - 7,2மீட்டர் அகல சாலை எண்.4	மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். அளவுகள் விபரம். கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 7.5மீட்டர், தென்புறம் 7.1மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.6மீட்டர், மேல்புறம் 4.3மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.60சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/3A, 183/5A, 183/6A, 183/7A - 28.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.185/-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் - 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2865, 2900-ன்படி வரும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள்.183/3ஏ - 0.21.98ஏர்ஸ், 183/5ஏ - 0.14.54ஏர்ஸ், மற்றும் 183/6ஏ - 0.14.20ஏர்ஸ் மற்றும் 183/7ஏ - 0.23.85ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.74.57ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.84சென்ட் (7457சதுரமீட்டர்) -ல் பழைய சர்வே எண்கள்.187/4, 187/5, 187/6, 187/9-ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அளவுகள் விபரம். கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 6.3மீட்டர், தென்புறம் 6, 3மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4, 3மீட்டர், மேல்புறம் 4, 8மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.60சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.