Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆமூர்_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/1A1,294/2,294/3,294/4A,307/2,307/5A,307/6,307/7,307/8,307/9A,307/5B1,294/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கங்கையாடிகுப்பம்

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆமூர்_2

பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: பொன்னேரி	
1	5688/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பரசுராமன்	1. சம்பத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9096/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/5B1 - 28.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.306 & சர்வே எண்.307/4 ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 307/5எ, வடக்கு - சர்வே எண் 307/3, 307/4, தெற்கு - சர்வே எண்.307/10பகுதி & சர்வே எண்.307/5பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆமூர்-2 குரூப்பில் அடங்கிய கெங்கையாடிகுப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2546-ல் நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.307/5பி, உட்பிரிவிற்கு பிறகு நஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.307/5பி1-ல் ஏக்கர் 28.5 சென்ட் மட்டும்		
2	5812/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9129/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A2 - 41.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சம்பத் அவர்களின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சின்னசாமி ரெட்டி வகையறா நிலம், வடக்கு - முத்துக்குமார் நிலம்,சின்னசாமி வகையறா நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி ரெட்டி வகையறா நிலம் மற்றும் பாலசுப்பிரமணி நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.77, ஆமூர்-2 குரூப்பில் அடங்கிய கெங்கையாடிக்குப்பம் கிராமத்தில் தாக்கலாகி வருகின்ற பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.294/1, 294/1எ, பட்டா எண்.2769-ன்படி புதிய நஞ்சை சர்வே எண்.294/1எ2-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.41 சென்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் மட்டும்		
3	6244/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சம்பத் 2. கௌதம் சந்த் 3. திலிப் குமார்	1. சம்பத் 2. கௌதம் சந்த் 3. திலிப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5729/2017, 5812/2025, 9129/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/1047/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1 - 17.0 சென்ட்; 294/1A2 - 41.0 சென்ட்; 294/2 - 28.0 சென்ட்; 294/3 - 49.0 சென்ட்; 294/4A - 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்; 307/2 - 62.0 சென்ட்; 307/5A - 57.0 சென்ட்; 307/5B1 - 29.0 சென்ட்; 307/6 - 28.0 சென்ட்; 307/7 - 32.0 சென்ட்; 307/8 - 33.0 சென்ட்; 307/9A - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.77, ஆமூர்-2 குரூப்பில் அடங்கிய கங்கையாடிக்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.294/1எ1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 சென்ட், சர்வே எண்.294/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் , சர்வே எண்.294/3-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் , சர்வே எண்.294/4எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.79 சென்ட் , சர்வே எண்.307/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.62 சென்ட் , சர்வே எண்.307/5எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், சர்வே எண்.307/6-க்கு		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் , சர்வே எண்.307/7-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 சென்ட் , சர்வே எண்.307/8-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 சென்ட் , சர்வே எண்.307/9எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 சென்ட் , சர்வே எண்.307/5பி1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.29 சென்ட், சர்வே எண்.294/1எ2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.01 சென்ட் மட்டும்</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td>9603/2025</td><td>23-Oct-2025
23-Oct-2025
23-Oct-2025</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. சம்பத்</td><td>1. மாளிவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 190/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
5729/2017, 5812/2025, 6244/2025, 9129/2021</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 307/2, 307/5A, 307/5B1, 307/6 - 1382.05 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : Road 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சிறுபாலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை-2,3 மற்றும் பூங்கா-1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-5</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 2 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 307/5A - 115.335 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : Road 2</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.307/3பி2 காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-1</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 3 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 307/2 - 449.136 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : Road 3</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-1</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2 - 146.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/3பி1 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1, வடக்கு - ச.எண்.307/3எ காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-3	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/6, 307/7, 307/8 - 492.264 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-6, மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-1, தெற்கு - ச.எண்.308/2எ காலியிடம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/7, 307/9A - 671.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/10பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-7,8	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/9A - 248.265 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-6, தெற்கு - ச.எண்.308/3 காலியிடம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/7, 307/8 - 338.175 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-6, தெற்கு - ச.எண்.308/2பி காலியிடம்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/4A - 737.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுபாலம், மேற்கு - ச.எண்.294/4பி காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல்வெளி மற்றும் சாலை-12,14, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், புல்வெளி மற்றும் சாலை-10,11	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/4A - 305.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-9, தெற்கு - ச.எண்.293/2 காலியிடம்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/4A - 239.328 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-9, தெற்கு - ச.எண்.293/2 காலியிடம்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/3, 294/4A - 701.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	

		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பூங்கா-2 மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-13, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-9	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 294/3 - 396.585 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள்.295/4 காலியிடம் மற்றும் ச.எண்.307/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-14, வடக்கு - ச.எண்கள்.234/6எ, 295/4 காலியிடம் மற்றும் ச.எண்.234/6பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை-12, புல்வெளி மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 294/4A - 747.324 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-13, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை-15, வடக்கு - ச.எண்.234/6எ காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-9	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1, 294/1A2, 294/2 - 591.075 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-14, மேற்கு - ச.எண்கள்.235/5, 235/6 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/3, 294/4A - 789.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2	

				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-12, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி					
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2 - 916.62 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-3, மேற்கு - ச.எண்.307/1, வடக்கு - ச.எண்.307/3எ காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-1					
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/3 - 87.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Panchayath		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-12, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-13, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/8, 307/9A - 95.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை-7 & ச.எண்.308/3 காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.308/3					
5	11582/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. புகழேந்தன்	1. பாலசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4363/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/4 - 93.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2 **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண் 294/4 பார்ட் , மேற்கு - சர்வே எண் 292, வடக்கு - சர்வே எண் 194/1, தெற்கு - சர்வே எண் 293					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2 **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே எண் 294/4, மேற்கு - சர்வே எண் 292, வடக்கு - சர்வே எண் 294/1 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண் 294/4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1 - 15.0 சென்ட்		
6	1047/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	ரத்து ஆவணம்	1. சம்பத் 2. கௌதம் சந்த் 3. திலிப் குமார்	1. சம்பத் 2. கௌதம் சந்த் 3. திலிப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6244/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/6244/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2 **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1 - 17.0 சென்ட்; 294/1A2 - 41.0 சென்ட்; 294/2 - 28.0 சென்ட்; 294/3 - 49.0 சென்ட்; 294/4A - 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்; 307/2 - 62.0 சென்ட்; 307/5A - 57.0 சென்ட்; 307/5B1 - 29.0 சென்ட்; 307/6 - 28.0 சென்ட்; 307/7 - 32.0 சென்ட்; 307/8 - 33.0 சென்ட்; 307/9A - 46.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.77, ஆமூர்-2 குரூப்பில் அடங்கிய கங்கையாடிக்குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.294/1எ1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 சென்ட், சர்வே எண்.294/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் , சர்வே எண்.294/3-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் , சர்வே எண்.294/4எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.79 சென்ட் , சர்வே எண்.307/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.62 சென்ட் , சர்வே எண்.307/5எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், சர்வே எண்.307/6-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் , சர்வே எண்.307/7-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 சென்ட் , சர்வே எண்.307/8-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 சென்ட் , சர்வே எண்.307/9எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.46 சென்ட் , சர்வே எண்.307/5பி1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.29 சென்ட், சர்வே எண்.294/1எ2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.01 சென்ட் மட்டும்		
7	1448/2026	14-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சம்பத்	1. தனசேகர் 2. அமர்நாத்	-

		14-Feb-2026 28-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5729/2017, 5812/2025, 9129/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/1A1, 294/1A2, 294/2, 294/3, 294/4A, 307/2, 307/5A, 307/5B1, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9A - 3 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 3.67 சென்ட் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும்		
8	5107/2026	09-May-2026 09-May-2026 15-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்(முத.) அமர்நாத்(முக.) தனசேகர்(முக.)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2026, 5729/2017, 5812/2025, 9129/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆமூர்_2, குபேரன் கிரீன் பீல்ட் - கே ஜி எப்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/4A - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனை சாலை, மேற்கு - மனை எண்.59, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.57			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி வட்டம், எண்.77 ஆமூர் -2 குரூப்பில் அடங்கிய கங்கையாடிகுப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2600-ல் தாக்கலாகி உள்ள சர்வே எண்.294/4ஏ - குபேரன் கிரீன் பீல்ட் கே ஜி எப் மனை எண்.58 கொண்ட 1040 சதுரடிகள் மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.