Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thumbal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	553/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. கருணாநிதி 2. அண்ணாதுரை 3. செல்லதுரை 4. பிரபு	1. செல்லதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104 - 30.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் டு கருமந்துறை செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - யில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 6/1ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1083 சர்வே எண் 104 புஞ் ஹெக் 2.005 தீர் 7.74 இதற்கு எக் 4.94-1/4 செண்ட் இதில் ஏக் 0.30-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	554/2024	12-Feb-2024	Sale deed	1. கருணாநிதி 2. அண்ணாதுரை	1. சந்திரசேகரன் மா 2. சபரிசுரேந்தர் க	-

		12-Feb-2024 12-Feb-2024		3. செல்லதுரை 4. பிரபு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3156/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேலம் டு கருமந்துறை செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - முகம்மதுசாயபு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1083 சர்வே எண் 104 புஞ் ஹெக் 2.005 தீர் 7.74 இதற்கு எக் 4.94-1/4 செண்ட் இதில் ஏக் 1.87 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3089/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகரன் மா 2. சபரிசுரேந்தர் க	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் தும்பல் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 554/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 1619.2 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 104/1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகள்,சாலை எண்-3, உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகள்,சாலை எண் 2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்பல் கிராமம் சர்வே எண் 104 புஞ் ஹெக் 2.00.5 தீர் 7.74 க்கு சரியான ஏக்கர் 4.95-1/4 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.87 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 1228 சர்வே எண் 104/2 புஞ் ஹெக் 0.75.68 தீர் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.87 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ் எல்எம்/ஜிஎஸ்டபில்யூஹச்ஒய்9ஜெஎஸ்/27214/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-1 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 161.42 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 162.42 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1616.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 167.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 104/1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 18.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.59 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 167.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 160.65 SQUARE FEET; 104/2 - 6.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 108/3சி-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.84 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.86 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 160.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும் மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் 1.50இன்ட்1.50=6.750 சதுர மீட்டர் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1953.91 சதுர மீட்டர் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 56.576 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 108/3சி-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.68 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.68 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 56.576 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
4	3090/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகரன் மா 2. சபரிசுரேந்தர் க	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	554/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbal		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 64.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 104/1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 108/3சி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தும்பல் கிராமம் சர்வே எண் 104 புஞ் ஹெக் 2.00.5 தீர் 7.74 க்கு சரியான ஏக்கர் 4.95-1/4 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 1.87 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 1228 சர்வே எண் 104/2 புஞ் ஹெக் 0.75.68 தீர் 2.90 இதற்கு ஏக்கர் 1.87 செண்ட் நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ் எல்எம்/ஜிஎஸ்டபில்யூஹச்ஒய்1ஜெஎஸ்/27214/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 2.27 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.68 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.87 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 64.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate