Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thevaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 924/1a2

Data Availability Period for Village: Thevaram

Thevaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Thevaram	
1	2339/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம் 2. பாரதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2 - 1363.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி,			

	கிழக்கு - 11 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேவாரம்-டி.மீனாட்சிபுரம் சாலை , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 613/3 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 923/2ஈ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மற்றும் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை	தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 ல் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 136.40, வடபக்கம் மீட்டர் 136.30, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 10, மேற்குப்பக்கம் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 1363.50 உள்ள பாதைக்கான இடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2 - 120.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 924/1ஏ1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 ல் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.2, வடபக்கம் மீட்டர் 7.2, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 16.85, மேற்குப்பக்கம் 16.75 க்கு சதுர மீட்டர் 120.96 உள்ள பாதைக்கான இடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2 - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 ல் மூலை முடக்கு (1.5*1.5) எண் 3 உள்ள சதுரமீட்டர் 3.38 உள்ள இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2 - 12.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல வடக்குப்பக்கம்

	சர்வே 924/1ஏ1 நம்பர் நிலம்			ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.20, வடபக்கம் மீட்டர் 4.20, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 3, மேற்குப்பக்கம் 3 க்கு சதுர மீட்டர் 12.60 உள்ள பேரூராட்சி உபயோகத்துக்கான இடமும், அதன் 1, 2, 3, 4 லக்க சொத்துக்கு கிழக்குப்பக்கம் உள்ள தென்வடல் ரோடு வரை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
2	2340/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Gift deed	1. சிவப்பிரகாசம் 2. பாரதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2 - 12.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 924/1ஏ1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம் ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4.20, வடபக்கம் மீட்டர் 4.20, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 3, மேற்குப்பக்கம் 3 க்கு சதுர மீட்டர் 12.60 உள்ள மனையிடமும் தானம்.		
3	852/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. சிவப்பிரகாசம் 2. பாரதி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3700/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 924/1A2B - 1736.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்)		

	கிழக்கு - பிளாட் 8 எண் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 10 எண் மனையிடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே 924/1ஏ1 நம்பர் நிலம்	தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, தேவாரம் கிராமம் கோட்டை வட்டத்தில் சர்வே நம்பர் 924/1 ல் ஏக்கர் 3.86 ம், சர்வே நம்பர் 924/2 ல் ஏக்கர் 1 ம், ஆக ஏக்கர் 4 செண்டு 86 ல் வடக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 21.5 உள்ளதும், சப்டிவிஷன்படி 1591 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ ல் 0.47.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16 ல் வடக்குப்பக்கம் செண்டு 91 உள்ளதும், புதிய சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2 ல் 0.36.83 ஏர்சுக்கு செண்டு 91 உள்ள நிலத்தில் "ஜே.பி. தங்கமயில் நகர்" என்ற பெயரில் தேனி மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். (தேனி/36ஹெச் ஆர் எல் 3பி8/2023/டிசிபி- நாள். 25.07.2023) ன் படியும், ஆர்சிஓ எண்(தேனி/36ஹெச் ஆர் எல் 3பி8/2023/டிசிபி2/2023/டிசிபி - நாள். 16.08.2023) ன் படியும், தேவாரம் பேரூராட்சி ந.க.எண். 79/2024 நாள். 07.11.2024 ன் படியும், மனையிடமாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 9 உள்ள காலி மனையிடத்துக்கு, கிழமேல் தென்பக்கம் 9.75 மீட்டருக்கு அடி 32, வடபக்கம் 9.75 மீட்டருக்கு அடி 32, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 16.65 மீட்டருக்கு அடி 54.5, மேற்குப்பக்கம் 16.50 மீட்டருக்கு அடி 54 க்கு சதுரடி 1736 க்கு 161.27 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடமும், வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், ஷை மனையிடத்தின் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து சப்டிவிஷன்படி 9692 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 924/1ஏ2பி ல் 0.10.22 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.