Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 20-Apr-2024
Village /கிராமம்:பட்டணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/7B, 137/7C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 19-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1936/2023	14-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சு.ஜெயந்தி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பட்டணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) ல.சுகன்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/7B, 137/7C - 745.45 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஆரணி-வேதராஜபுரம் 9.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 137/7ஏ -ல் உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டணம் ஊராட்சி/ கிராமம், பட்டா எண்: 1127-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்: 137/7பி- 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 ஏக்கர் புன்செய் சர்வே எண்: 137/7சி - 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.36 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.68 சென்ட், அமைந்துள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி,	

		அதில் பொது மக்கள் பயன்பாட்டுக்காக உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் வழங்க வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின் வாரிய ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்: அயிட்டம் எண் 1:- சர்வே எண்: 137/7பி, 7சி - ல் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக அமையும் 9'0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்:- கிழக்கில்:- நிலையிலுள்ள ஆரணி-வேதராஜபுரம் 9'0 மீட்டர் அகல தார்சாலை மேற்கில்:- சர்வே எண் 137/7ஏ -ல் உள்ள காலி இடம் வடக்கில்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் தெற்கில்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து - மேற்காக வடபுறம் 40.37+42.93 மீட்டர் தென்புறம் 81.19 மீட்டர் நீளம், வடக்கிலிருந்து - தெற்காக மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் அகலம், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் அகலம் ஆக உத்தேச சாலையமைப்பு வரைப்படத்தாளில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உட்பட 745.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/7B - 12.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2:- சர்வே எண்: 137/7பி ல் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்: கிழக்கில்:- உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் வடக்கில்:- உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில்:- 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து - மேற்காக வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் நீளம், வடக்கிலிருந்து - தெற்காக கீழ்புறம் 3.96 மீட்டர் மேல்புறம் 3.96 மீட்டர் அகலம் ஆக சாலை அமைப்பு, வரைபடத்தின்படி இதன் மொத்த பரப்பளவு 12.07 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/7B - 12.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 137/7ஏ-ல் உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3:- சர்வே எண்: 137/7பி ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விவரம்: கிழக்கில்:- பொது உபயோக இடம் மேற்கில்:- சர்வே எண் 137/7ஏ ல் உள்ள காலி இடம் வடக்கில்:- உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில்:- 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து - மேற்காக வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் நீளம், வடக்கிலிருந்து - தெற்காக கீழ்புறம் 3.96 மீட்டர் மேல்புறம் 3.96 மீட்டர் அகலம் ஆக சாலை அமைப்பு, வரைபடத்தின்படி இதன் மொத்த பரப்பளவு 12.12 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு உட்பட 745.45 சதுர மீட்டர் சாலைக்காகவும், பொது ஒதுக்கீடு 12.07 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு 12.12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 769.64 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. திமிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.