

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kapilipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6085/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Gift deed	1. பாலாஜி அவென்பூ.(முத.) பொன்னுசாமி.(முக.)	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி காபிலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11988/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 443.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.105/3டி1 நெ.காலையில் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.97, பின்னும் க.ச.105/3இ1 நெ.காலை பு.ஏ.1.35, பின்னும் க.ச.105/3இ2 நெ.காலை ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.12 3/4, பின்னும் க.ச.105/1டி2 நெ.காலையில் ஒர்பாகம் பு.ஏ.0.02 1/2 ஆக நான்கு காலைகளையும் சேர்த்து பு.ஏ.2.47 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து புதிதாக உட்பிரிவு		

		செய்து மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்துள்ள தனிப்பட்டா எண்.493, க.ச.10/1டி1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.01க்கு தீர்வை ரூ.0.68, க.ச.105/3டி1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.68.50க்கு தீர்வை ரூ.2.32 ஆகஒட்டு பு.ஹெக்.0.88.51க்கு பு.ஏ.2.18 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்1டி62ஜேஎல்/2022ன்படி விண்ணப்பித்து உத்தேசகுடியிருப்பு வரைபட அனுமதி பெற்று அதில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும்,9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 48.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 50.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 441.45 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 443.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 589.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 57.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 59.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 587.50 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 589.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 173.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.105/3சி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.105/3சி நெ.காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 17.2 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 17.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 171.00 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 173.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 482.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சிதார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 66.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 66.7 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 479.88 சதுர மீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் = 482.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்குரிய இடம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 54.29 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் 7.2 மீட்டர் அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.9 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.5 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 54.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் என்னுள்ள இடம் சகிதம்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1, 105/3D1A3 - 63.02 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் 10.0 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.102 நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 6.2 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 13.7 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 14.1 மீட்டர் இந்தளவுகளுள்ள 63.02 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ என்னுள்ள இடம் சகிதம்.		
2	8075/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 30-Jun-2023	Sale deed	1. பாலாஜி அவென்பூ(முத.) பொன்னுசாமி(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11988/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kapilipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3D1A1 - 1257.0 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 35
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.105/3சி நெ.காலை, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - மனை எண்.34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காபிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.105/3டி1 நெ.காலை பு.ஏ.0.37, க.ச.105/3இ1 நெ.காலை பு.ஏ.1.35, க.ச.105/3இ2 நெ.காலை பு.ஏ.0.12 3/4 க.ச.105/1டி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.02 1/2 ஆக காலைகள் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.47 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் க.ச.105/1டி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.02 1/2 பூமி போக மீதமுள்ள பூமிகளை ஒருங்கிணைத்து க.ச.105/3டி1 நெ.காலை என புதிதாக உட்பிரிவு செய்துள்ள பூமியில் ஒர்பகுதியில் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையாக ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைத்தது போக மீதமுள்ள பூமிகளை உட்பிரிவு செய்துள்ளதன்படி பட்டா எண்.493, க.ச.105/3டி1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.01க்கு தீர்வை ரூ.0.68, க.ச.105/3டி1ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.68.50க்கு தீர்வை ரூ.2.32 ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.0.88.51க்கு பு.ஏ.2.18 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதளம் மூலம் சிபிஇஆர்இஜிஎன்/ஓய்21டி62ஜேஎல்/2023-2022/டிசிபி ன்படி விண்ணப்பித்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி பெற்று, மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள், டேன்ஜெட்கோ பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றை காபிலிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து, பின்னர் கோயமுத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,இணையிக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ.மா.எண்.178/2023ஆம் எண்ணாக (இணையவழி ஒப்புதல்) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு காபிலிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்தால் 05/06/2023ம் தேதியில் ஊராட்சி தீர்மான எண்.15/2023-2024ன்படி 03/2023-2024 எண்ணாக இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பாலாஜி அவென்யூ பேஸ் 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண்.35க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும் மனை எண்.34க்கும் வடக்கு, க.ச.105/3சி நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.36க்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 53.9, தென்புரம் கிழமேலடி 53.3, மேல்புரம் தென்வடலடி 23.6, கிழபுரம் தென்வடலடி 23.6 இந்தளவுகளுள்ள 1257 சதுரடிக்கு 116.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மனை எண்.35 என்றுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் மட்டும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து க.ச.105/1சி2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலையின் வழிகாய சென்று பிஏபி வாய்க்கால் பாலத்தை கடந்து பின் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சிமன்ற தார்சாலையின் வழியாக சென்று மனைப்பிரிவு சாலைகள் வழியாக நீங்கள் உங்கள் ஆட்ட்களும் சகல வாகனங்களும் போகவர உள்ள சகல வாகன போக்குவரத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.105/3டி1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

