Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nedumozhiyanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/6B1,52/8A,52/8B

Data Availability Period for Village: Nedumozhiyanur

Mayilam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Mayilam	
1	3448/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Sale deed	1. இருசப்பன் 2. சாந்தசீலன்	1. தட்சணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3542/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8B - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர்			

	கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சுந்தரபாய் நிலம், வடக்கு - ஜெகன் நிலம், தெற்கு - புறம்போக்கு நிலம்			கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணமும். ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்டு கிரையம். சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் மேற்படி புதிய சர்வே எண்.52/8பி-ல் உள்ள 50 அடி ஆழமுள்ள போர் மற்றும் 3-எச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.682-இவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகம் உள்ளடவும் கிரையம்.		
2	3654/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. கவிதா 2. பச்சையப்பன்	1. தட்சிணாமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/2005, 501/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெகன் நிலம், மேற்கு - தரிசு புஞ்சை, வடக்கு - நாராயணசாமி புஞ்சை மற்றும் ஜெகன் புஞ்சை, தெற்கு - தங்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.52/6பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணமும் கிரையம்.ஏக்கர் 0.33 செண்டு கிரையம். சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/6-க்கு ஹெக்டர் 0.56.5 ஏர்சில் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6 ஏக்கர்.2.18 செண்டு.32/8 ஏக்கர் 2.19 செண்டு. ஆக ஏக்கர் 4.37 செண்டில் சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8A - 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீரணமும் கிரையம்.ஏக்கர் 0.63 செண்டு கிரையம். சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.		
3	4484/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Settlement deed	1. தட்சணாமூர்த்தி	1. கிரிஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3448/2025, 3654/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7A, 52/8B - 7.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.52/7எ-க்கு ஹெக்டர் 0.03.00 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமும் . ஏக்கர் 0. 07 1/2 செண்டு சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/7-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-ல் உள்ள 50 அடி ஆழமுள்ள போர் மற்றும் 3-எச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.682-இவைகளில் பாதி பாகம் உள்ளடவும்.		
4	5131/2025	16-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. தட்சணாமூர்த்தி	1. மேதகு ஆளுநரின் சார்பாக தற்காலம் பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடிமோழியனூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3448/2025, 3654/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, **வீதி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8A, 52/8B - 1322.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.50/5-ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - சாலை-2.சாலை-3. சாலை-4. மற்றும் உள்ளாடசி மின்சார துரைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.52/7எ-ல் உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்கள்.52/8எ. 52/8பி.இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.52/8எ.52/8பி இவைளில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 1322.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, **வீதி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8B - 231.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.52/8பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.52/8பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.52/6பி2-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சாலை-1	கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 231.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, **வீதி**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8A, 52/8B - 407.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.52/6பி1. 52/8எ இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.52/6பி1. 52/8எ. இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.52/6எ-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 410.4 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, **வீதி**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8A, 52/8B - 14.825 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மின்சார துரைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.52/7ஏ-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 14.825 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை.இந்த சாலையானது முக்கோணவடிவில் உள்ளது,
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8A, 52/8B - 33.3 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, வீதி	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/8பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.52/7எ மற்றும் 52/7பி. இவைகளில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய எ-மனை 33.30 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedumozhiyanur, வீதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/6B1, 52/8A, 52/8B - 31.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/7எ-ல் உள்ள இடம் மற்றும் சாலை-4, மேற்கு - சர்வே எண்.52/8எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.52/8எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடிமோழியனூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.52/8பி-க்கு ஹெக்டர் 0.40.50 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்டு.(ஒரு ஏக்கர்) சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8எ-க்கு ஹெக்டர் 0.25.5 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.63 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.32/8-ல் சம்மந்தம்.மற்றும் புதிய சர்வே எண்.52/8பி1-க்கு ஹெக்டர் 0.13.50 ஏர்ஸ் பூரா.ஏக்கர் 0.33 செண்டு.சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண்.52/8-ல் சம்மந்தம்.இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.32/6. 32/8. இவைகளில் சம்மந்தம்.ஆக ஹெக்டர் 0.79.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.96 செண்டில் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பி-மனை 31.80 சதுர மீட்டர் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.