Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thirumudivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 384/2B, 385/1, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 403, 404/1, 405/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12801/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி எஸ் சிவக்குமார்(முக.) 2. ஓம் சக்தி ஏஜென்ஸிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரின்சிபல்) ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (ஏஜெண்ட்)(முத.) பி எஸ் சிவக்குமார்(முக.) 3. ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (ஏஜெண்ட்) என் ஆர் மணிகண்டன் (பிரின்சிபல்)(முத.) பி எஸ் சிவக்குமார்(முக.)	1. தி கமிஸ்னர் குன்றத்துர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 5/-	2331/2023, 2332/2023, 2813/2001, 36/2000, 37/2000, 38/2000, 39/2000, 41/2000, 42/2000, 8121/2006, 9981/2014

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 384/2B, 385/1, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 403, 404/1, 405/2 - 11259.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,.384 பார்ட், 385/2 பார்ட், 404/3 பார்ட் மற்றும் திருநீர்மலை கிராமம் சர்வே எண்.191 பார்ட், 172 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.383 பார்ட், 387 பார்ட், 388/4பி பார்ட், 402பார்ட், 405/1 பார்ட், 406 பார்ட், 411 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.383 பார்ட் 384 பார்ட் 389 பார்ட் 402 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.404/2 பார்ட், 404/3 பார்ட், 405/1 பார்ட், மற்றும் திருநீர்மலை கிராமம் சர்வே எண்.191 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்காக 11259 சதுர மீட்டர் மட்டும் தானம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1 - 814.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திருநீர்மலை கிராம சர்வே எண்.172 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண்கள்.3, 4 மற்றும் 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.384 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.385/2 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் 1 க்கான விஸ்தீரணம் 814 சதுர மீட்டர் தானம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3, 385/4 - 1347.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திருநீர்மலை கிராம சர்வே எண்.172 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்கள்.51, 52,53 மற்றும் 12 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எ்ண்.385/2 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.385/4 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் எண்.2 க்கான விஸ்தீரணம் 1347 சதுரடி மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403, 404/1 - 107.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் 2, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் - 1 க்கான விஸ்தீரண்ம 107 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403 - 111.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumudivakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - பப்ளிக்பர்ப்பஸ் 1, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்ப்பஸ் 2 க்கான விஸ்தீரணம் 111 சதுர மீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.