Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

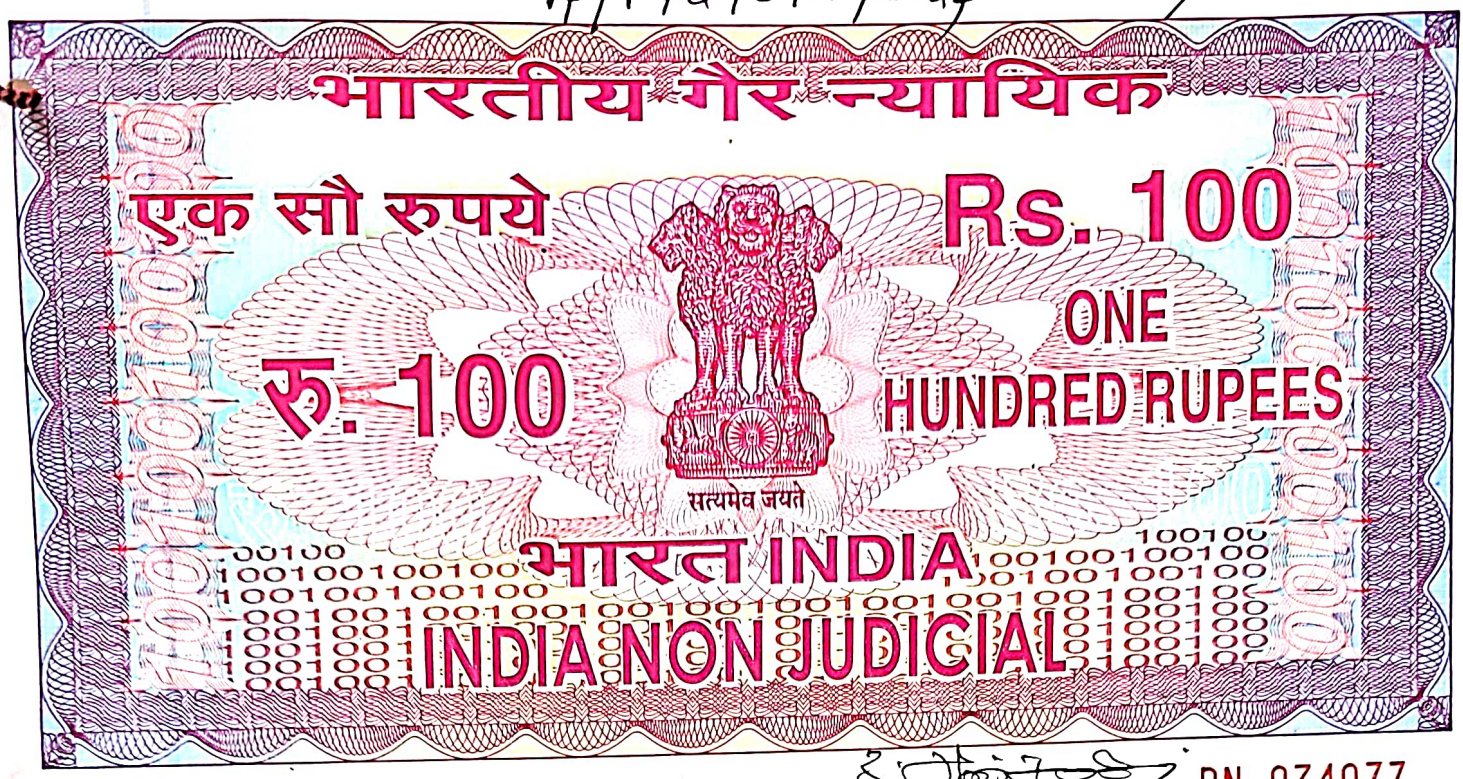
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Tp/1729390 10/2024 738/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DN 034077

S.ANSARI SYED
STAMP VENDOR
LICENCE No.28/ Ch (S) 2010
No.53/14, 4th Cross Street, M.G. Nagar,
Poonamallee, Chennai-600 056.
Cell:9176911234 , 9952228626

05/02/2024 A. Venkat Manish Reddy
Konda Niranjan
Hyderabad - 500033

GIFT DEED

This **DEED OF GIFT** is made and executed at PONNERI on this day of **05th FEBRUARY, 2024**:

1. **MR.A.VENKAT MANISH REDDY (Aadhaar No.5933 4495 3022), (PAN.AKYPA4989L)** Son of Mr.A.Sreenivasula Reddy, aged 35 years, residing at 8-2-293/82/BE/7, Road No.71, Navanirman Nagar, Jubillee Hills, Hyderabad – 500 033,
2. **MR.KONDA NIRANJAN (Aadhaar No.2872 3283 0776) (PAN:AEMPK9880J)** Son of Mr.Balarama Reddy, aged 58 years, residing at 24-2-1089, Konda Balarama Reddy Street, Rajagopalapuram, Dargamitta, Nellore, Andhrapradesh – 524 003, hereinafter called as **"DONORS"**

TO AND IN FAVOUR OF

THATCHUR VILLAGE, PONNERI TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, represented by **THE PRESIDENT** herein after called as **"DONEE"**, The terms **"DONOR"** and **"DONEE"** shall mean and assign all their respective heirs administrators and legal representatives etc.

DONOR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No. 738 of 2024 of Book 1 Contains 2+2 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

WHEREAS the **DONORS** purchased the vacant land bearing Old Survey No.157/1 With Sub Division Survey No.157/1A1B as per Patta No.1754 measuring an extent of 2.2.50 Hectare equivalent to Acre 5.00 cents, situated at Thatchur 2 Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, from Mr.R.Santhish @ Sathish Raj, Mrs.R.Padma represented by her power agent Mr.R.Sathish @ Sathish Raj and Mr.R.Ganesh Raj, by way of Sale Deed Dated on **18.03.2023,** registered as Document No.**4140/2023,** Book 1, SRO Ponneri.

WHEREAS the **Patta No.2521,** New Sub Division Survey No.157/1A1B1 & No.157/1A1B2 issued in the name of the DONORS herein for the above mentioned property.

WHEREAS to facilitate and obtain Layout Sanction Approval from the concerned Authority as per the existing rules and regulations the **DONORS** have decided to gift for road as per the prevailing rules. The land portion of **8616.92Sq.m.,** being gifted by this **GIFT DEED** in favour of the **DONEE** which is more clearly described in the SCHEDULE of PROPERTY.

The **DONEE** also accepts the gift property and accepts to utilize the public purpose road area gift property for public purpose and maintain hereafter in their own costs. In evidence thereof, the Special Officer, Thutchur Village, they have donated the road area for public purpose and the "DONEE" has accepted the same. The Donor has assured the "DONEE" that the property covered in the schedule is free from all encumbrances.

The **"DONORS"** has relinquished their rights, interest and whatsoever on the below mentioned gifted road area through this deed of gift and surrendered possession of the same to the "DONEE". The **"DONORS"** have this day given full possession of the area gift property to the **"DONEE"** on this day itself and also full consent for transfer of patta in the name of done.

DONOR

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No.....138.....of 2024 of
Book..1..Contains..20Sheets..2 Sheet
Sub Registrar

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH :

That the **"DONORS"** do the hereby give, grant, convey and assign in the interest of public and to the **"DONEE"** who hereby accept the same all that piece and parcel of land more particularly described in the Schedule hereunder written and the **"DONORS"** doth hereby covenant with the **"DONEE"** that the **"DONORS"** now does have good right to grant, convey and assign the land hereby granted conveyed and assigned upon the **"DONEE"** with the manner aforesaid and that the **"DONEE"** shall may at all times hereinafter peacefully and quietly possess and enjoy the said land free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claim, whatsoever, from or by the **"DONORS"** or any person claiming under or interest for them and further that the **"DONORS"** and all persons having lawfully or equitably claiming any rights or interest with the said premises or any part thereof from under or interest for the **"DONORS"** or from or under any of their ancestors shall and will from time to time at all times hereafter at the request of and cost of the **"DONORS"** do execute and register or cause to be done, executed and registered all such acts and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said land, every part thereof unto the **"DONEE"** in the manner aforesaid on as shall or may be reasonable required. This Gift Deed is executed by the **DONORS MR.A.VENKAT MANISH REDDY & MR.KONDA NIRANJAN** handing over Road area as per the Government rules.

SCHEDULE "A" PROPERTY

(TOTAL PROPERTY)

All that piece and parcel of Land situated at Thatchur 2 Village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, Comprised in Old Survey No.157/1with sub Division Survey No. 157/1A1B, bearing as per new **Patta No.2521** with subdivision Survey Nos.**157/1A1B1 & 157/1A1B2** measuring an extent of **Acre 5.00 cents** and,

Document No.....736.....of 2024 of Book...I...Contains...2...Sheets...3...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

DONOR

Bounded on the

North by	:	Property belonging to the Vendor bearing Survey No.124/12A2A, Peravallur Village
South by	:	Property belonging to M/s Citrex Products Ltd in Survey No.157/1A1A, Thatchur Village
East by	:	Property belonging to Mr.R.Sathish Raj @ R. Sathish and Property belonging to Mr.Radhakrishnan
West by	:	Property belonging to M/s.Citrex Products Ltd in Survey No.157/1A1A, Thatchur Village

Situated within the registration District of Chennai North and Sub registration district of Ponneri.

SCHEDULE 'B' PROPERTY

(Forming part of Schedule 'A' Property

Property hereby gifted)

1. **North to South 12.0 mtr Road** measuring an extent of **1475.40 Sq.m.,** (No.1 Part, as per Layout Road pattern approval)

   Bounded on the:-

North by	:	12.0 mtr wide layout road-1 Part
South by	:	Survey No. 157/1A1A
East by	:	TANGEDCO, Local body, Layout Plots, Layout Road-6, Layout Plots, Layout Road-5 and Layout Plots
Westby	:	Park-1, Layout Plots, Layout Road-9, Layout Plots, LayoutRoad-10 and Layout Plots

2. **North to South 7.20 mtr Road** measuring an extent of **93.60 Sq.m.,** (No.4 Part, as per Layout Road pattern approval)

DONOR

Document No.....735.....of 2024 of Book...L...Contains...20...Sheets...4...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Bounded on the:-

North by : 7.20 mtr wide layout road-4 part

South by : 9.0 mtr wide layout road-5

East by : Layout plots

West by : Layout plots

3. **East to West9.0mtrRoad** measuring an extent of **862.66 Sq.m.,** (No.5, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : Layout plots,7.20 mtr Layout Road-4 part and Layout plots

South by : Layout plots

East by : Survey No.157/1A1C

West by : 12.0 mtr wide layout road-1

4. **East to West9.0mtrRoad** measuring an extent of **850.95 Sq.m.,** (No.6, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : Layout plots

South by : Layout plots, 9.0 mtr Layout Road-7 and Layout plots

East by : Survey No.157/1A1C

West by : 12.0 mtr wide layout road-1

5. **South to North9.0mtrRoad** measuring an extent of **606.15 Sq.m.,** (No.7, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : 9.0 mtr wide layout road-6

South by : Survey No.157/1A1A

East by : Park-2, Layout plots, 9.0 mtr Layout Road-8 and Layout plots

West by : TANGEDCO, Local Body and Layout plots

DONOR

Document No.....738.....of 2024 of Book...L...Contains...20...Sheets...5...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PORUR

6. **East to West9.0mtrRoad** measuring an extent of **538.20 Sq.m.,** (No.8, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : Layout plots
South by : Layout plots
East by : Survey No.157/1A1A
West by : 9.0 mtr wide layout road-7

7. **West to East7.2mtrRoad** measuring an extent of **424.80 Sq.m.,** (No.9, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : Layout plots
South by : Layout plots
East by : 12.0 mtr wide layout road-1
West by : Survey No.157/1A1A

8. **West to East9mtrRoad** measuring an extent of **522.00Sq.m.,** (No.10, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : Layout plots, 7.20 mtr Layout Road-12 and Layout plots
South by : Layout plots
East by : 12.0 m wide layout road-1
West by : Survey No.157/1A1A

9. **North to South 7.20 mtr Road** measuring an extent of **351.36 Sq.m.,** (No.12 Part, as per Layout Road pattern approval)

Bounded on the:-

North by : 7.20 mtr Layout Road-12 part
South by : 9.0 mtr wide layout road-10
East by : Layout plots
West by : Layout plots

DONOR

Document No.....736.....of 2024 of
Book...L...Contains...2...Sheets...2...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OWNER

10. **Park-1 measuring an extent of 1363.18 Sq.m**

Bounded on the:-

North by : Layout plots

South by : Survey No.157/1A1A

East by : 12.0 mtr wide layout road-1

West by : Survey No.157/1A1A

11. **Park-2 measuring an extent of 1225.00 Sq.m**

Bounded on the:-

North by : Layout plots

South by : Survey No.157/1A1A

East by : Survey No.157/1A1A

West by : 9.0 mtr wide layout road-7

12. **TANGEDCO measuring an extent of 149.07 Sq.m**

Bounded on the:-

North by : Local body plot

South by : Survey No.157/1A1A

East by : 9.0 mtr wide layout road-7

West by : 12.0 mtr wide layout road-1

13. **Local body measuring an extent of 136.55 Sq.m**

Bounded on the:-

North by : Layout plots

South by : TANGEDCO plot

East by : 9.0 mtr wide layout road-7

West by : 12.0 mtr wide layout road-1

14. Sply area measuring an extent of 16 Nos**18 Sq.m.,**

TOTAL GIFT AREA = 8616.92 Sq.m

Nominal Value is Rs:100/-

And lying within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Ponneri

DONOR

Document No.....138.....of 2024 of Book..1..Contains..20..Sheets.....7.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

IN WITNESS WHEREOF THE DONORS AND DONEE HEREIN HAVE SET THEIR HANDS SEAL AND SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

DONOR

WITNESSES:-

1. B.V.Ramana **Mr.B.Venkata Ramana,** Age-49, S/o Mr.B.Galeiah
Flat No.G1, JB Flats No.14, Suresh Nagar, First Street,
Valasaravakkam, Alwarthirunagar, Chennai-600087
(Aadhaar No.4046-6191-4487, Cell No.9444908830)

2. Sreenivasulu **Mr.Raghavareddy,** Age-39, S/o.Mr.Ramanareddy
Kolavapalli Village, Nukanapalle, Kaluvoya, Nellore, Andhra Pradesh
Pincode-**524343.**
(Aadhaar No.5640-8240-5950, Mobile No.**9959936097)**

DRAFTED BY:-



T.THANIKAI ARASU, M.B.A., LL.M., D.LL.A.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths
Enrl.No.Ms.260/2012
No.16, Nalathonnu Street,
Thirumazhisai, Chennai-600124.
Cell : 9840171959, 9884781959

Document No.....738.....of 2024 of
Book...L...Contains...20...Sheets...8...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/Ponneri/Book-1/738/2024

Presented in the office of the Sub Registrar of Ponneri and fee of ₹ 12,010/- paid at 03:11 PM on the 05/02/2024 by

Left Thumb  	9963833633 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6899368a0023eb73694af4bccb9054434c80de **(Details from UIDAI : Annamreddy Venkat Manish Reddy S/O Annamreddy Sreenivasulu Reddy, 23-05-1988, xxxxxxxx3022)**	
Execution admitted by Left Thumb  	9848602345 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:937266137db2808956478c9683b5232ec6a923 **(Details from UIDAI : Konda Niranjan S/O Balarama Reddy, 1965, xxxxxxxx0776)**	

5th day of February 2024

KUMARESAN S
Sub Registrar
Ponneri

Document No. 738 of 2024 of Book 1 Contains 20 Sheets 9 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Registered as Number **R/Ponneri/Book-1/738/2024**.

Date: 05/02/2024
Ponneri

KUMARESAN S
Sub Registrar

Document No.....738.....of 2024 of
Book...I...Contains...2...Sheets...10...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : தச்சூர் 2 பட்டா எண் : 2521

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. Balarama Reddy மகன் KONDA NIRANJAN -

2. A.Sreenivasula Reddy மகன் A.VENKAT MANISH REDDY -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
157	1A1B1	2 - 2.10	21.34	--	--	--	--	2023/0105 /01/521500--2023 /01/04/000299SD -- 02-09-2023
157	1A1B2	0 - 0.40	0.04	--	--	--	--	2023/0105 /01/521500--2023 /01/04/000299SD -- 02-09-2023
		2 - 2.50	21.38					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/169/02521/30950** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2024 அன்று 11:14:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

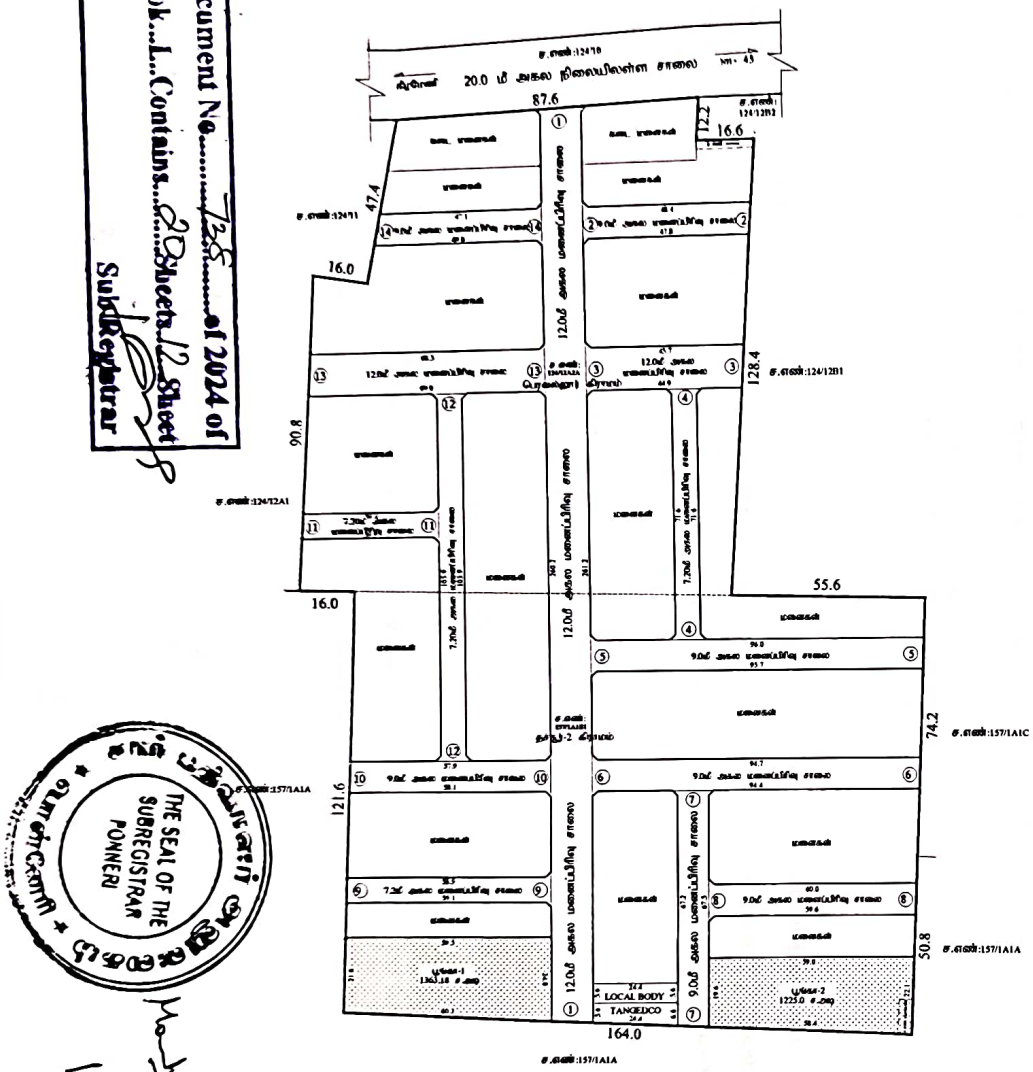
Document No.....738.....of 2024 of Book...1...Contains...20...Sheets/1 Sheet
SubRegistrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Document No.....123.....of 2024 of
Book...1...Contains...2...Sheets...2...Sheet
Sub Registrar

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரவல்லூர் (மற்றும்) பஞ்சட்டி ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)



மனைப்பிரிவு	
மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: பொன்னேரி
உள்ளாட்சி	: பெரவல்லூர் (மற்றும்) பஞ்சட்டி
கிராமம்	: பெரவல்லூர்
நில அளவை எண்கள்	: 124/12A2A, 12A2B
கிராமம்	: தச்சூர்-2
நில அளவை எண்கள்	: 157/1A1B1, 1A1B2
அளவு	: 1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: G75YDKW5

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 36421.00 ச.மீ. (9.0 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 10765.84 ச.மீ. (115883.50 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 25655.16 ச.மீ. (276152.14 ச.அடி)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

சாலையின் பரப்பு	: 10765.84 ச.மீ	
பூங்கா - 1	: 1363.18 ச.மீ	2588.18 ச.மீ (10%)
பூங்கா - 2	: 1225.00 ச.மீ	
LOCALBODY	: 136.55 ச.மீ (0.53%)	
TANGEDCO	: 149.07 ச.மீ (0.58%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ.

நிபந்தனைகள்

1. தரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: /2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR POWNER

Signature valid

Town and Country Planning Department

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

(Road Pattern)

ROC No. G75YDKW5/2024/TCP Date : 1/9/24 10:23 PM

To

Tr.A.Venkat manish reddy and 1 other,
Flat No.F1, Gold Brick Appartment.
No.94/2, P Krishnan street,
Valasaravakkam,
Chennai -600087.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning – Tiruvallur District – Ponneri Taluk – Solavaram Panchayat Union – S.No.124/12A2A, 12A2B of Peravallur Village, S.No.157/1A1B1,1A1B2 of Thatchur Village - Extent in 36421.00 Sq.m (9.0 Acres) - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.Applicant Tr.A.Venkat manish reddy and 1 other , layout proposal received through online vide reference No: G75YDKW5 dated:17.10.2023

2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006

3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020

4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020

5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020 43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001 YQ66E0V3/2023/TCP

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout. 2. TANGEDCO

Document No.....738.....of 2024 of Book...L...Contains.....20.....Sheets 13 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Document No.....736.....of 2024 of Book...1...Contains...20 Sheets...14 Sheet

Sub Registrar

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2024.01.08 12:24:04

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**35083/சி1/2021.** நாள்.**07.02.2022**

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதி பேராணை எண்.**22163/2018**-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைகாண்க)

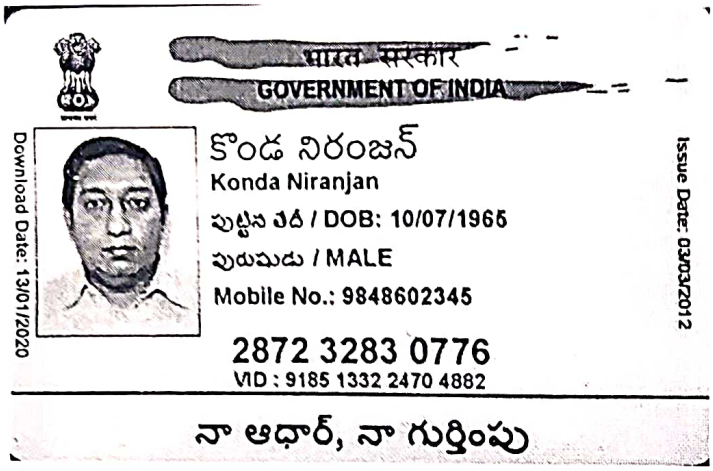
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.....128.....of 2024 of Book...1...Contains...20...Sheets...1...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

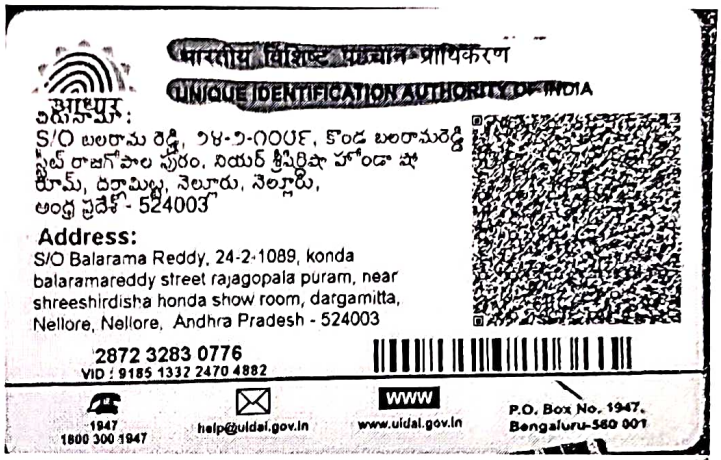
Download Date: 13/01/2020

కొండ నిరంజన్
Konda Niranjan
పుట్టిన తేదీ / DOB: 10/07/1965
పురుషుడు / MALE
Mobile No.: 9848602345

Issue Date: 03/03/2012

2872 3283 0776
VID : 9185 1332 2470 4882

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
S/O బలరామ రెడ్డి, 24-2-1089, కొండ బలరామరెడ్డి వీధి రాజగోపాల పురం, నియర్ శ్రీషిర్డిసా హోండా షో రూమ్, దర్గామిట్ట, నెల్లూరు, నెల్లూరు, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 524003

Address:
S/O Balarama Reddy, 24-2-1089, konda balaramareddy street rajagopala puram, near shreeshirdisha honda show room, dargamitta, Nellore, Nellore, Andhra Pradesh - 524003

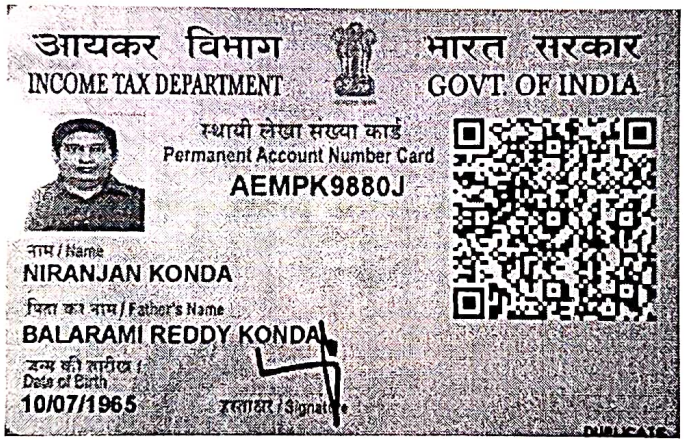
2872 3283 0776
VID : 9185 1332 2470 4882

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEMPK9880J

नाम / Name
NIRANJAN KONDA

पिता का नाम / Father's Name
BALARAMI REDDY KONDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/07/1965

हस्ताक्षर / Signature

DUPLICATE

Document No.....736.....of 2024 of
Book...1...Contains...2...Sheets...1...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు క్రమసంఖ్య/Enrolment No.: 1171/00312/09865

To: Annamreddy Venkat Manish Reddy
(అన్నమ్‌రెడ్డి వెంకట మనీష్ రెడ్డి)
S/O Annamreddy Sreenivasulu Reddy
8-2-293/82/E/7
Road No 71
Navanirman Nagar
Jubilee Hills
Hyderabad
Andhra Pradesh - 500033
Mobile : 9963833633

Date: 18/10/2011

Ref. No : 00002793-00112239-00085534-

UA 07414046 4 IN

మీ ఆధార్ నంబర్ / Your Aadhaar No. :

5933 4495 3022

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

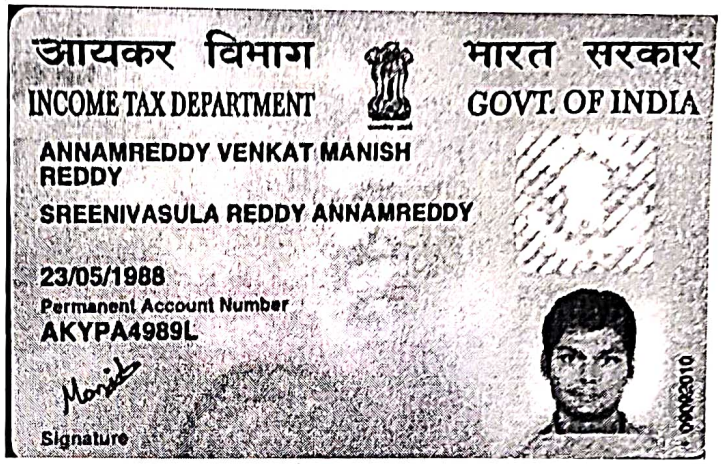


భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

అన్నమ్‌రెడ్డి వెంకట మనీష్ రెడ్డి
Annamreddy Venkat Manish Reddy
పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1988
పురుషుడు / Male

5933 4495 3022

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



Document No.....738.....of 2024 of
Book...L...Contains.....2.....Sheets.....1.....Sheet
Sub Registrar



Government of India



பி வெங்கட ரமணா
B Venkata Ramana
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1974
ஆண்/ MALE

Download Date: 18/01/2021

Issue Date: 12/03/2020

4046 6191 4487
VID : 9150 3559 0353 1205

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பி காலேயாஹ், மனை என் ஜி1 ஜெ பி
மனைகள், என 14 சுரேஷ் நகர் 1வது வீதி,
மெகா மார்ட் அருகில், வளசரவாக்கம்,
வளசரவாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600087

Address:
C/O B GALEIAH, FLAT NO G1 JB FLATS,
NO 14 SURESH NAGAR 1ST STREET,
NEAR MEGA MART, VALASARAVAKKAM,
Valasaravakkam, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600087

4046 6191 4487
VID : 9150 3559 0353 1205

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. V. Ramana

Government of India



రాఘవరెడ్డి శ్రీనివాసులు
Raghavareddy Sreenivasulu
పుట్టిన తేది / DOB : 05/08/1984
పురుషుడు / Male

5640 8240 5950

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

Unique Identification Authority of India

ఆధార్

చిరునామా:
S/O: రమణ రెడ్డి, కొలవపల్లి విలేజ్,
నుకనపల్లి, నూకనపల్లి, నెల్లూరు, ఆంధ్ర
ప్రదేశ్, 524343

Address:
S/O: Ramana Reddy, Kolavapalli
Village, Nukanapalle,
Nookanapalli, Nellore, Andhra
Pradesh, 524343

5640 8240 5950

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

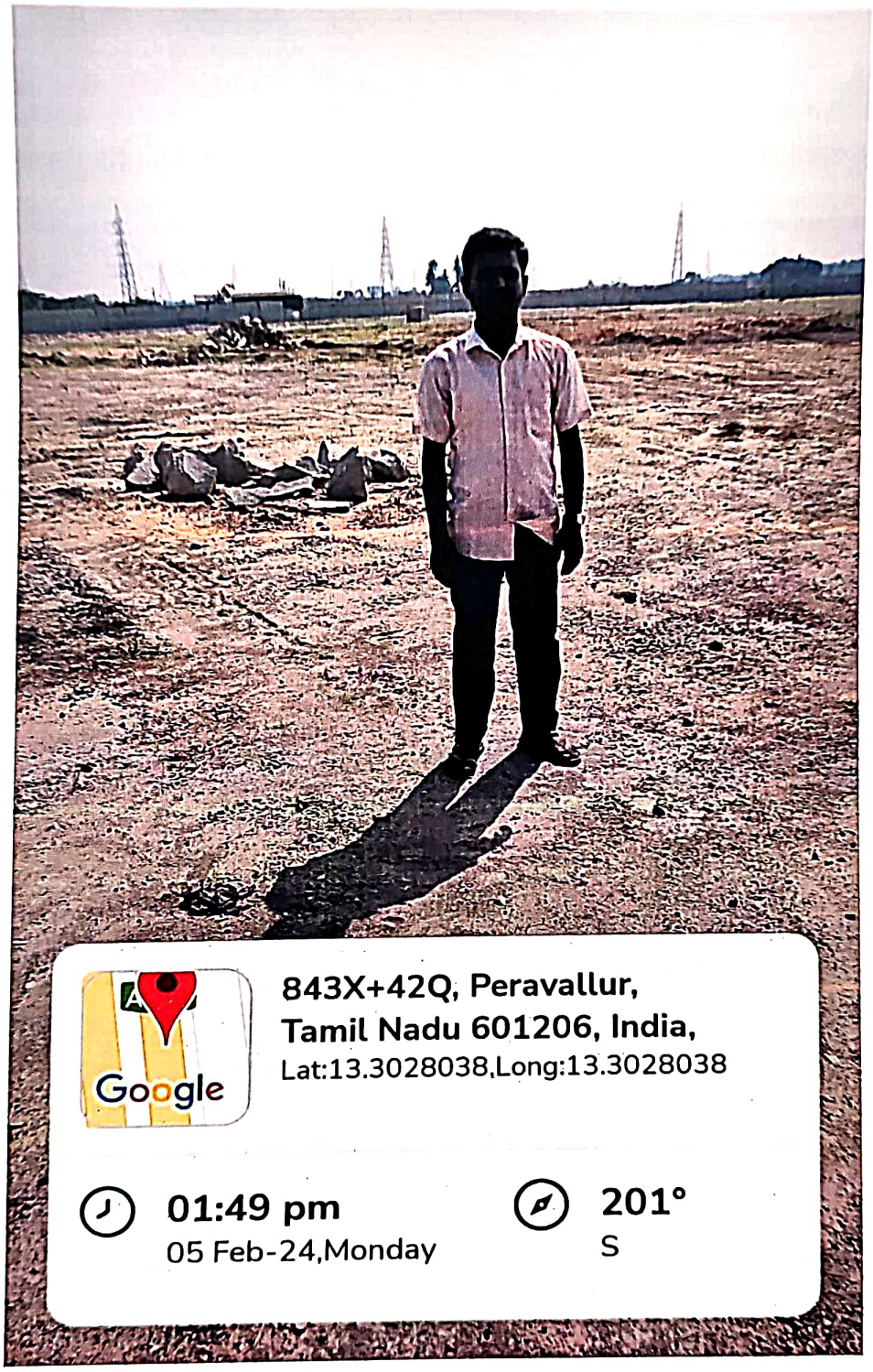
Sreenivasulu

Document No.....736.....of 2024 of
Book...I...Contains...2...Sheets...18...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PUNNERI

Document No.....138.....of 2024 of
Book...I...Contains...20 Sheets 19 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR HONNER



Document No. 738 of 2024 of
Book I Contains 20 Sheets 20 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

SCANNED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 905/2024

ஆவண எண் : R/ Ponneri/ BOOK-1/ 738 / 2024

திரு வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி அவர்களிடமிருந்து ₹ 12,010 (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202402059842459 ₹ 12000, REG202402059862839 ₹ 10] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	500
2	கணினிக் கட்டணம்	1,000
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	10,400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	12,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பொன்னேரி அலுவலகம்

நாள்: 05/02/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
T.Thanikaiarasu (குடிமக்கள்)	Thanikaiarasu	9840171959	04-02-24 01:04:23 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.