Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Mathanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/2

Data Availability Period for Village: Mathanur

Pallikonda Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pallikonda	
1	1149/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Release deed	1. ரேவதி 2. சசிகலா	1. வெங்கடேஷ் சௌ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 638/1990	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 17.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.68 முழு			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.69 நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்.68 விஸ் 0.06 1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - திரு.ஹேமசந்திரன் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.11.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.74 செண்ட்டில் திரு.ஹேமசந்திரன் அவர்களுக்கு பத்திர எண்.313/2013ன் படி கிரையம் கொடுத்த விஸ் ஏக்கர் 2.50 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட் பொதுவழி போகமீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 0.07.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 3.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.68 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1-11.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.74 செண்ட்டில் நம் மூவருக்கும் மற்றும் திரு.ஹேமசந்திரன் என்பவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட விஸ் ஏக்கர் 0.06 1/2 செண்ட்டில் பொதுவழி பொதுவில் பாதி பாகம் உள்பட		
2	2021/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale agreement deed	1. ஹேமசந்திரன் 2. அனீருத்	1. ஹேமசந்திரன் 2. அனீருத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/3995/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 1.25 செண்ட்டு நிலம், மேற்கு - தோட்டாளம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சுரேஷ், பிரபாகரன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஆற்றுக்கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.25 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
3	4117/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. ஹேமசந்திரன்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரவணன் 3. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68 - 1 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்		

	கிழக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டு, வடக்கு - நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.70			1.93 செண்ட்டு புன்செய் நிலம் மட்டும்		
4	5803/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரவணன் 3. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவருக்கும் இனி மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4117/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5886/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 684.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/3, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, 3 இவைகள், டேன்ஜிட்கோ இடம், வடக்கு - 65/6-ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 75.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 64.02 மீட்டர் ஆக பரப்பு 684 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 923.13 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 105.31 மீட்டர், தென்புறம் 99.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக பரப்பு 923.13 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 564.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur					
				Plot No./மனை எண் : Salai 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைகள், பொது உபயோக (பிபி) இடம், டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80.56 மீட்டர், தென்புறம் 76.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக பரப்பு 564.22 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகளின் மூலை முடக்கு 4-இவற்றின் பரப்பு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2175.85 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 33.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் வரும் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 5.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.82 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பு 33.60 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொதுஉபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 34.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் வரும் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.29 + 1.74 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.74 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பு 34.40 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்		
5	5886/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Rectification deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சரவணன் 3. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவருக்கும் இனி மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5803/2025	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/5803/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 684.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/3, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, 3 இவைகள், டேன்ஜிட்கோ இடம், வடக்கு - 65/6-ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 75.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 64.02 மீட்டர் ஆக பரப்பு 684 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும்
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 923.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 105.31 மீட்டர், தென்புறம் 99.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக பரப்பு 923.13 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும்
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 564.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைகள், பொது உபயோக (பிபி) இடம், டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80.56 மீட்டர், தென்புறம் 76.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக பரப்பு 564.22 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகளின் மூலை முடக்கு 4-இவற்றின் பரப்பு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 2175.85 சதுரமீட்டர் ஆகும்
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 33.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 5.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம்

	எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் வரும் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்	9.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.82 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பு 33.60 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொதுஉபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 34.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.68/2-ல் வரும் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.29 + 1.74 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.74 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பு 34.40 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 684.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2, 3 இவைகள், டேன்ஜிட்கோ இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 65/6-ல் செல்லும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 1.02 + 12 + 4.8 மீட்டர் (சாய்வாக), வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 75.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 64.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பு 684.00 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட சாலை-1 இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 923.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 105.31 மீட்டர், தென்புறம் 99.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக பரப்பு 923.13 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட சாலை-2 இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 564.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக (பிபி) இடம், டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80.56 மீட்டர், தென்புறம் 76.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக பரப்பு 564.22 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட சாலை-3 இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2175.85

		சதுரமீட்டர் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 33.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur	
		Plot No./மனை எண் : P P
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 5.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.95 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.82 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பு 33.60 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட பொதுஉபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 34.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathanur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.70 கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.29 + 1.74 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.74 மீட்டர் இதற்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பு 34.40 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.