Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Perambalur North (municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/2F2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5307/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வராணி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம், மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம், வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம், தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு	

				கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5510/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Sale deed	1. செல்வராணி(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5307/, 5307/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம், மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம், வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம், தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6142/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சின்னதம்பி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர்		

				நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6156/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பெரியசாமி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6335/2023	23-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. சின்னதம்பி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. பெரியசாமி(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6142/, 6142/2023, 6156/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1-வது தாக்கு ஆவண எண்.(6142/2023-ன்படி) பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு ஆவண எண்.(6156/2023-ன்படி) அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் ஏக்.0.40.90 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.16.56 ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்களின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலங்கள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	6467/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. சகுந்தலா	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	9126/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேந்திரன் 2. பெரியசாமி 3. சின்னதம்பி 4. செல்வராணி 5. சகுந்தலா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1-வது தாக்கு எங்களில் 1 நபருக்குண்டான சொத்து அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 6 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 ல் 5 பாகம் , மேற்கு - 6 ல் 5 பாகம் , வடக்கு - 6 ல் 5 பாகம் , தெற்கு - 6 ல் 5 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு எங்களில் 1, 2, 3, 4, 5 நபர்களுக்குண்டான சொத்து அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் 7 ல் 1 பாகத்தில் பொதுவில் 6 ல் 5 பாகம் ஏக்.0.17.04 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஆக இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் ஏக்.0.37.49 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.15.18 ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்களின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலங்கள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	9338/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. பெரியசாமி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. சின்னதம்பி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 4. செல்வராணி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 5. சகுந்தலா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9126/, 9126/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1-வது தாக்கு ஷை		

				பிரின்ஸ்பாலில் 1 நபருக்குண்டான சொத்து அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 6 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 ல் 5 பாகம் , மேற்கு - 6 ல் 5 பாகம் , வடக்கு - 6 ல் 5 பாகம் , தெற்கு - 6 ல் 5 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு ஷை பிரின்ஸ்பால்களில் 1, 2, 3, 4, 5 நபர்களுக்குண்டான சொத்து அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் 7 ல் 1 பாகத்தில் பொதுவில் 6 ல் 5 பாகம் ஏக்.0.17.04 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.06.90 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். ஆக இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் ஏக்.0.37.49 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.15.18 ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்களின் பட்டா எண்.8376 ல் உள்ளது. ஷை நிலங்கள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
9	249/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. தனலட்சுமி 2. மதுபாலா 3. பிரசாந்த்	1. இராமஜெயம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 8 ARE, 28.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 7 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 7 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 7 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், 1-வது தாக்கு அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F - 1 ARE, 38.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 ல் 1 பாகம் , மேற்கு - 6 ல் 1 பாகம் , வடக்கு - 6 ல் 1 பாகம் , தெற்கு - 6 ல் 1 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் பொதுவில் 7 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20.45 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.08.28 ஏர்ஸ் நிலத்தில் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.03.40 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.01.37 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். இரண்டு தாக்குகளின்	

				கூடுதல் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் ஏக்.0.23.85 சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.09.65 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.8376-ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	3294/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. மேகலா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5510/2023, 6335/2023, 6467/2023, 9338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2 - 1 ARE, 62.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/2எப்2-நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.148/2டி-நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.148/2எப்1-நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.151-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0-ஏர்ஸில் ஏக்.1.19-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.48.30-ஏர்ஸில் 1-வது தாக்கு சர்வே எண்.148/2டி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.148/2எப்2-நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.148/2எப்1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி.351 தென்வடல் ஜாதியடி 5 அளவுள்ள ஏக்.0.04-செண்டுக்கு ஹெக்.0.01.62-ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2 - 61.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/9-நிலம் , மேற்கு - 1-வது தாக்கு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.148/2எப்1-நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.148/2எப்2-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு 1-வது தாக்கு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.148/9-நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.148/2எப்2-நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.148/2எப்1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 144 தென்வடல் ஜாதியடி 5 அளவுள்ள ஏக்.0.01½-செண்டுக்கு ஹெக்.0.00.61-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.05½-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.2.23-ஏர்ஸ் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண.148/2எப்2 ஹெக்.0.48.30-ஏர்ஸிலும், ஷை நிலத்தின் பட்டா எண்.11827 ல் உள்ளது. ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	5770/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Gift deed	1. மேகலா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர்	-

					மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் (வடக்கு) பெரம்பலூர் நகராட்சியின் தற்போது உள்ள ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5510/2023, 6335/2023, 6467/2023, 9338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 964.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை-3,4திறவிடம் இடத்திற்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை-5 , வடக்கு - சர்வே எண்.148/2எப்2பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.151			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் (முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.148/2எப் ஏக்.1.43-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.58.0-ஏர்ஸில் ஏக்.1.19-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.48.30-ஏர்ஸில் சுரேஷ் என்பவருக்கு ஏக்.0.05½-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.2.23-ஏர்ஸ் நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள நிலம் ஏக்.1.13-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.46.07-ஏர்ஸ் நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி 148/2எப்2எ நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனைப்பிரிவு சாலை-1 மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை-5 க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை-3, 4திறவிடம் இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.148/2எப்2பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 106.86 கீழ்புரம் 107.54 அளவுள்ள 964.8 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடலான சாலை உள்ளடவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 125.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.148/2எப்2பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2 மனைகளுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு, சர்வே எண்.148/2எப்2பி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 17.43 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 அளவுள்ள 125.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்படவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 124.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - , 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 , வடக்கு - மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-3 மனைகளுக்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 17.28 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 அளவுள்ள 124.4 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 134.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - , சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைகளுக்கும் மற்றும் பொதுஉபயோகம் (எ) மற்றும் இபி(பி) இடத்திற்கும், தெற்கு - திறவிடம் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-4 மனைகளுக்கும் மற்றும் பொதுஉபயோகம் (எ) மற்றும் இபி(பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, திறவிடம் இடத்திற்கும் வடக்கு, 9.0 மீஅகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 18.72 மீட்டர் தென்புரம் 18.67 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 அளவுள்ள 134.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேலான சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்படவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 1365.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1 , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.151	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-5 9.0 மீ அகல சாலை-1க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.151-க்கும் வடக்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் முக்கோண வடிவ சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 23.92 சதுரமீட்டர் மேற்படி தாக்கு 1 முதல் 5 வரை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் பரப்பு 1365 சதுரமீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவ சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 21.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இபி (பி) இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைகளுக்கு , வடக்கு - மனைகளுக்கு , தெற்கு - 7.20 மீ அகல சலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஇடம் (எ) மனைகளுக்கு தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, 7.20 மீ அகல சலை-4 க்கும் வடக்கு, இபி (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 3.58 மீட்டர் தென்புரம் 3.88 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 7.01 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.33 மீட்டர் அளவுள்ள 21.90 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட பொதுஇடமும் (எ),
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 20.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - பொதுஇடம் (எ) இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இபி இடம் (பி) மனைகளுக்கும் தெற்கு, 7.20 மீ அகல சாலை-4 க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, பொதுஇடம் (எ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 4.95 மீட்டர் தென்புரம் 5.48 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 5.33 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ள 20.84 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட இபி (பி),		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 124.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு , மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை-4 , தெற்கு - சர்வே எண்.151-இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் 7.20 மீ அகல சாலை-4 க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.151-இடத்திற்கும் வடக்கு, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.148/4எ-வில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 18.67 மீட்டர் தென்புரம் 16.92 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 2.82 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.04 மீட்டர் அளவுள்ள 124.30 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட திறவிடம் உள்படவும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.148/2எப்2எ ஹெக்.0.46.07 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.11827-ல் உள்ளது, ஷை நிலம் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	6895/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. மேகலா	1. சதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5510/2023, 6335/2023, 6467/2023, 9338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலான பாதை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், "ராஜராஜன் கார்டன் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், "ராஜராஜன் கார்டன் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள		

				மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண். 148/2எப்2எ ஏக்.1.13-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.46.07-ஏர்ஸ் நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு மனை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விவரம் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடலான ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.6-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.7-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அளவுள்ள 1400 சதுரடிக்கு 130.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.5-உள்ள காலிமனை மட்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 1422.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148/11எ நிலம், மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலான பாதை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு மனை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை விவரம் மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.148/11எ-நிலத்திற்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.7-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 28.9 தென்புரம் 28 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அளவுள்ள 1422½ சதுரடிக்கு 132.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.6-உள்ள காலிமனை மட்டும், ஆக இரண்டு தாக்கு காலிமனைகளும் சேர்ந்து 2822½ சதுரடிக்கு 262.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட இரண்டு காலிமனைகளும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.148/2எப்2எ ஹெக்.0.46.07 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.11827-ல் உள்ளது, ஷை மனைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை மனைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இரண்டாம் குறுக்குதெருவில் உள்ளது.		
13	7786/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. மேகலா	1. யோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5510/2023, 6335/2023, 6467/2023, 9338/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambalur North (municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2F2A - 1463.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - சர்வே எண்.148/2எப்2பி-நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேலான சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முன்பு (அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)		

		பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் (வடக்கு) கிராமத்தில், "ராஜராஜன் கார்டன் 2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண். 148/எப்2எ ஏக்.1.13-சென்ட்டுக்கு ஹெக்.0.46.07-ஏர்ஸ் நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, மனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண்.148/2எப்2பி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு, 7.2 மீ அகல கிழமேலான சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.15-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 29.3 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 அளவுள்ள 1463 சதுரடிக்கு 135.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.17-உள்ள காலிமனை மட்டும், ஷை மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, ஷை மனைகள் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய யுடிஆர் படி சர்வே எண்.148/2எப்2எ ஹெக்.0.46.07 ஏர்ஸிலும், தனிப்பட்டா எண்.11827-ல் உள்ளது, ஷை மனை பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இரண்டாம் குறுக்குதெருவில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.