Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Malliyakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2708/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜமூர்த்தி 3. இளையபெருமாள் 4. செல்லதுரை	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்ட ஆத்தூர் வட்டம் மல்லியகரை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 1142.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம்			

	கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சர்வே எண் 3/1ஏ1ஈ, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சர்வே எண் 3/1ஏ1டி, வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 3/1பி	சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 113.98 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 114.57 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1142.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 1065.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், (டேன்ஜெட்கோ)-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 2/1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 106.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 106.91 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1065.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 956.248 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ்

	எண் 2/1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண் 5	ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 9.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 103.59 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 104.29 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 956.248 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 1032.884 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சர்வே எண் 3/1ஏ1சி, மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் , சர்வே எண் 3/1ஏ1பி, வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 3/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 9.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 112.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 112.54 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1032.884 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 780.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/2ஏ1 , மேற்கு - ரங்கப்பநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 2,3, தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 1,4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1

		புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 77.82 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 78.24 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 780.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். மூலை முடக்கு 08 எண்ணம் 1.50*1.50=9.00 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 4986.482 சதுர மீட்டர் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 61.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/1பி , மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - பூங்கா நிலம் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்க அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 61.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 1068.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/1பி, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 2/1ஏ1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ

				புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 18.24 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 55.09 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 56.51 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1068.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
2	2709/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜமூர்த்தி 3. இளையபெருமாள் 4. செல்லதுரை	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2, 3/1A1A, 3/2A2 - 61.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/1பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லியகரை கிராமம் சர்வே எண் 2/1 புஞ் ஹெக் 2.07.5 தீர் 6.25 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.28.54 தீர் 3.97 இதில் ஏக் 1.10-1/2 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 2/1ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.44.74 தீர் 1.38) சர்வே எண் 3/1 புஞ் ஹெக் 1.39.5 தீர் 4.30 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ புஞ் ஹெக் 1.37.13 தீர் 4.24 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1 புஞ் ஹெக் 1.21.5 தீர் 3.75 இதில் ஏக் 2.51-1/4 செண்ட் (உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/1ஏ1ஏ புஞ் ஹெக் 1.01.76 தீர் 3.14) சர்வே எண் 3/2 புஞ் ஹெக் 0.95.0 தீர் 2.95 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.94.40 தீர் 2.90 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 3/2ஏ2 புஞ் ஹெக் 0.04.26 தீர் 0.13 இது பூராவும் இதற்கு ஏக் 0.10-1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் . எஸ் எல் எம்/என் ஆர் டி 1 டபுல்யூ 3 பி எப்/23272/2024 / டி சி பி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட		

		61.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.