

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:புத்திரன்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/8A, 172/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3494/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சித்தாமூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) வேதகிரி(முக.)	1. மாதவல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/1971	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/1 - 6 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்; 172/8A - 1 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்திரன்கோட்டை கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.106/1 பூரா ஏக்கர் 6.02 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண்.172/8ஏ பூரா ஏக்கர் 1.73 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.75 சென்ட், மேற்படி சர்வே எண்.106/1-ல் எடுக்கப்போகும் புதிய கிணறும், அதில் பூரா பாகம் இறவை பாத்தியம் உள்படவும், சர்வே எண்.106/1-ல் எடுக்கப்போகும் கிணற்றில் வாங்கி பொருத்தப்போகும் 5.எச்.பி.எலக்ட்ரிக்மோட்டார் பம்பு பைப்பு செட்டுகள் உள்படவும் சேர்த்து.		
2	5418/2023	10-Oct-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. மஞ்சளா 2. வரலட்சுமி	1. லஷ்மி நாராயணன்	-

		10-Oct-2023 10-Oct-2023		3. சீனிவாசன் 4. சதீஷ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A - 1 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்; 172/8B - 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 38நெ.புத்திரன்கோட்டை கிராம புன்செய் சர்வே எண். 172/8ஏ (0-70.00) பூரா 1 ஏக்கர் 73 செண்டு புன்செய் சர்வே எண். 172/8பி (0-41.00) பூரா 1 ஏக்கர் 01 செண்டு இதன் பட்டா எண். 277		
3	91/2024	28-Dec-2023 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. லஷ்மி நாராயணன்	1. புத்திரன்கோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரும் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5418/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A, 172/8B - 866.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 3,2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 4,5, வடக்கு - 13.17 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 172/9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A - 412.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 171, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 18., 19, 20, 21, 22, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 23, 24,25,26,27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.3		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A - 372.4 சதுர மீட்டர்		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 172/1பி1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 12, 13, 14, 15, 16, 17, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 28, 29, 30, 31, 32	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கான சாலை எண். 4
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8B - 610.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 171/3ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , பொது உபயோகம், டான்ஜெட்கோ மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , சாலை எண். 5 மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கான சாலை எண். 2
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8B - 113.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 1, மேற்கு - மனை எண். 43, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 171/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 6
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8B - 268.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 172/7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 33, 34, 35, 36, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 50,51, 52, 53, 54, 55	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 5
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A, 172/8B - 54.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 171, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A, 172/8B - 54.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோக்கு

கிழக்கு - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 2, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 171, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8B - 509.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 171/3ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண். 171/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 1
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 172/8A, 172/8B - 352.23 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்திரன்கோட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 171/3ஏ, மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 171, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு 2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

