Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Villankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2c

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2504/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Partition deed	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா 2. சித்தார்த் ஜெ மேத்தா 3. மாதவி திலீப் குமார்	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா 2. சித்தார்த் ஜெ மேத்தா 3. மாதவி திலீப் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C - 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 139/3 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு. & திருமதி யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - பி & சி ஷெடியூல்களில் (சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா & மாதவி திலீப்குமார்) சொத்துகள், தெற்கு - க.ச. 138ல் உள்ள சிவானந்தா மில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2 நெ.காலையில் 1.46-ல் மேற்படி 1974/1995 நெ.கிரையசாசனப்பத்திரப்படி நரேஷ் ஜெ மேத்தா மற்றும் ஆஷா என் மேத்தா இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமியில் நரேஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் அடையும் ஏ. ஷெடியூல் கண்ட 0.40 செண்ட் விவசாய பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளான் இணைக்கப்பட்டு பச்சை வர்ணம் திட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு விளாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்து		

				எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.139/3 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - சி ஷெடியூல் (மாதவி திலீப்குமார்) சொத்து, வடக்கு - க.ச.139/1 நெ.காலையில் இட்டேரி, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் (நரேஷ் ஜெ மேத்தா) சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2 நெ.காலையில் 1.46-ல் மேற்படி 1974/1995 நெ.கிரையசாசனப்பத்திரப்படி நரேஷ் ஜெ மேத்தா மற்றும் ஆஷா என் மேத்தா இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமியில் சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா அவர்கள் அடையும் பி ஷெடியூல் கண்ட 0.30 செண்ட் விவசாய பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளான் இணைக்கப்பட்டு சிவப்பு வர்ணம் திட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு விளாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் (சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா) சொத்து, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு & திருமதி யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் இட்டேரி, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் (நரேஷ் ஜெ மேத்தா) சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2 நெ.காலையில் 1.46-ல் மேற்படி 1974/1995 நெ.கிரையசாசனப்பத்திரப்படி நரேஷ் ஜெ மேத்தா மற்றும் ஆஷா என் மேத்தா இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமியில் மாதவி திலீப்குமார் அடையும் சி ஷெடியூல் கண்ட 0.30 செண்ட் விவசாய பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பிளான் இணைக்கப்பட்டு ஆரஞ்சி வர்ணம் திட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து முன்பு விளாங்குறிச்சி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டு தற்போது கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4781/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா 2. சித்தார்த் ஜெ மேத்தா 3. மாதவி திலீப் குமார்	1. ஜெயின் பில்டர்ஸ் & டெவெலபேர்ஸ்(முத.) பழனியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம்		

	கிழக்கு - க.ச. 139/3 நெ.காலையில் உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு,& திருமதி யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 139/1 நெ.காலையில் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச. 138ல் உள்ள கிழமேல் சிவானந்தா மில் ரோடு			க.ச. 139/2 நெ.காலையில் 1.46ல் மேற்படி 2504/2023 நெ.பாகசாசனப்பத்திரப்படி நரேஷ் ஜெ மேத்தா, சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா & மாதவி திலிப் குமார் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை நட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்த பவர் விற்பனை அல்ல இதர வேலைகளுக்கும் மட்டும்		
3	4684/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா 2. சித்தார்த் ஜெ மேத்தா 3. மாதவி திலீப் குமார்	1. ஜெயின் கோயமுத்தூர் ப்ரொஜெக்ட்ஸ்(முத.) ஜெயின் கோயமுத்தூர் ப்ரொஜெக்ட்ஸ் என்ற நிறுவனத்திற்காக பழனியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C1, 139/2C2, 139/2C3 - 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 139/3 நெ.காலையில் உள்ள வாரி, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு. திருமதி யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 139/1 நெ.காலையில் உள்ள இட்டேரி, தெற்கு - க.ச. 138ல் உள்ள கிழமேல் சிவானந்தாமில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.00 பூமியில் இன்று பவர் கொடுக்கும் பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.65 செண்ட் பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 139/2சி1, 139/2சி2, 139/2சி3நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4686/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மாதவி திலீப் குமார்	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Ganapathy/BOOK 1/7844/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C2 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் (சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு. திருமதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.00 பூமியில் இன்று பவர் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும்		

	யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 139/1 நெ.காலையில் உள்ள இட்டேரி, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் (நரேஷ் ஜெ மேத்தா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 139/2சி2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4687/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா(முத.) ஜெயின் பில்டர்ஸ் அண்ட் டெவெலபேர்ஸ் க்காக பழனியப்பன்(முக.) 2. சித்தார் நரேஷ் மேத்தா(முத.) ஜெயின் பில்டர்ஸ் அண்ட் டெவெலபேர்ஸ் க்காக பழனியப்பன்(முக.) 3. மாதவி திலீப்குமார்(முத.) ஜெயின் பில்டர்ஸ் அண்ட் டெவெலபேர்ஸ் க்காக பழனியப்பன்(முக.)	1. ஆணையாளர் கோயமுத்தூர் முனிசிபல் கார்ப்பரேசன் ஆப் கோயமுத்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2504/2023, 4781/, 4781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C1, 139/2C2, 139/2C3 - 410.261 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 139/3 அரசு நிலம், மேற்கு - க.ச. 139/2சி2(பார்ட்) பட்டா இடம், வடக்கு - க.ச. 139/1 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - க.ச. 139/2சி2 (பார்ட்) பட்டா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் தற்போதைய எப்எம்பி ஸ்கெட்ச் ன் படி வார்டு நெம்பர்.9, க.ச. 139/2சி1, 2சி2 மற்றும் 2சி3 நெ.காலைகளில் 410.26 சதுர மீட்டர் திறந்தவெளிக்கான அடி அளவு கிழமேல் வடபுறம் - 10.28 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 10.64 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 40.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 41.99 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 410.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதியாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C1, 139/2C2, 139/2C3 - 243.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 139/3 நெ.காலையில் அரசு நிலம், மேற்கு - க.ச. 139/2பி நெ.காலையில் பட்டா நிலம், வடக்கு - க.ச. 139/2சி3 ல் உள்ள பட்டா நிலம் , தெற்கு - க.ச. 138- ல் 50 அடி தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் தற்போதைய எப்எம்பி ஸ்கெட்ச் ன் படி வார்டு நெம்பர்.9, க.ச. 139/2சி1, 2சி2 மற்றும் 2சி3 நெ.காலைகளில் 243.00 சதுர மீட்டர் ரோடுக்கான அடி அளவு கிழமேல் வடபுறம் - 33.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 30.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 8.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.64 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 243.00 சதுர மீட்டர் ரோட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	7844/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Cancellation Deed	1. மாதவி திலீப் குமார்	1. நரேஷ் ஜெ மேத்தா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4686/2025
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ganapathy/BOOK 1/4686/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C2 - 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் (சித்தார்த் நரேஷ் மேத்தா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச. 139/2 நெ.காலையில் திரு. திருமதி யோகஷ் ஜெ மேத்தா அவர்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 139/1 நெ.காலையில் உள்ள இட்டேரி, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் (நரேஷ் ஜெ மேத்தா) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 139/2சி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.00 பூமியில் இன்று பவர் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 139/2சி2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.