Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி. S.சைலஜா.,

ந.க.எண்.627/2023 நாள். .02.2023

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சி / அ கிராமம் - சர்வே எண்.169/2-ன் மொத்த பரப்பளவு 0.77.00 உேறக்டேர் (அ) 7300 ச.மீ அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு வீட்டுமனைபிரிவு (Lay Out) வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(காஉதிகு).எண்.132/ 2022 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய கோனேரிக்குப்பம் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1. துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 584/2022/கா.மா.3, நாள்.30.12.2022
2. மனுதாரர் திரு. M.Munnalal & M.Dhilipkumar, No.109.Raja Veethi, Walajabad, Kanchipuram

******

உத்தரவு :-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சி / அ கிராமம், சர்வே எண்.169/2-ன் மொத்த பரப்பளவு 0.77.00 உேறக்டேர் (அ) 7300 ச.மீ அமைந்துள்ள அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் (Blue Print)தெரிவித்துள்ளபடி, சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் கோனேரிக்குப்பம் கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் எண்.2581/2022 நாள்.30.06.2022-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Santion) வழங்கப்பட்ட இம்மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ ந.ஊ.து.இ.(காஉதிகு).எண்.132/2022 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கபட்டு உள்ளதாலும், கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் எண்ணிக்கை 35 வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கோனேரிக்குப்பம் கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/- வீதம் வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள **35** மனைகளுக்கு 35 X 1000 = 35,000/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாமிரம்) மற்றும் கொடி நாள் நிதி 17,500/- (ரூபாய் பதினேழாமிரத்து ஐந்நூறு) ஆக மொத்தம் **ரூ.52,500/-** (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டாமிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சியில் செலுத்துமாறு மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Shyleti

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
கோனேரிக்குப்பம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M.Munnalal & M.Dhilipkumar,
No.109.Raja Veethi,
Walajabad Town, Kanchipuram.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.