Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2024–ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 19.01.2024 நாள் வெள்ளி கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக்கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திரு. K.M. பெரியசாமி அவர்கள்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை 10 நபர்கள்

பொருள்	தீர்மானம்
கூட்டப்பொருள் : 71 தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு ஊராட்சி சர்வே எண். 541 / 5Bயில் 0.48.60 ஹெக்டேர் (1.20ஏக்கர்) 4860.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்ப எண். ASZ0ZDHS 2024/TCP ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (க.மா) எண். 07/2024 படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இணையதள ஒப்புதல் வழங்கி அதில் போடப்பட்டுள்ள சாலை, சாக்கடை மற்றும் பொது உபயோக இடம்.24.04.ச.மீ (0.59%) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு 22.7ச.மீ (0.54%) இடத்தை 03.01.2024ந் தேதி பத்திர எண் . 59/2024 ஆக நன்கொடை ஆவண பத்திரத்தின்படி ஊராட்சி வசம் ஒப்படைத்தும் அதன் உரிமையாளர் P. ஆனந்தி க/பெ. பிரபாகரன் மற்றும் 4 நபர்கள் கரூர் என்பவர்கள் அனுமதி வழங்கிட வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளனர். அரசாணையின்படி உரிய மனைபிரிவு அங்கீகார கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு மேற்படி இடத்தில் அமையும் மனைபிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கிட மன்றத்தின் அங்கீகாரத்திற்கு.	தீர்மான எண். 668/ 2023-2024 ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)
(ஒப்பம்)

K.M. 24/01/2024

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு ஊராட்சி.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.