Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	359/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) பா.சுரேஷ்(முக.) 2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) பா.சுரேஷ்(முக.) 3. க.சரஸ்வதி(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) பா.சுரேஷ்(முக.)	1. சு.சாயிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3795/, 3795/2022, 4/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 2854.25 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.8 , மேற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிட எண் 2 , தெற்கு - எஸ்.அஞ்சலி கிரயம் பெறும் மனையிட எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 க.ச.132/2பா, க.ச.133/ஏ பா, க.ச.133/பீ பா, -ல் உள்ளதும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்.7 விஸ்தீரணம் 0.98.45 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்.7/1விஸ்தீரணம் 0.71.70) இதில் ஓர் பகுதியை மனைப்பிரிவுகளாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.3260/2021/ஈ.மா-2 நாள்:-21.01.2022-ன்படி சோல்டு பிளாட் பிரேம் ஒர்க் - எஸ் பி எப் டபள்யு / எஸ் ஆர் டீ டீ எண்.01/2022 என எண்ணிடப்பட்டும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது ந.க.எண்.82/2022/எப்1 நாள் 05.07.2022-ன்படி அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட எண்.3 கொண்டதற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 68 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 64 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 43 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2854 ¼ சதுரடி (265.17 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகலரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
2	360/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) கா.சுரேஷ்(முக.) 2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) கா.சுரேஷ்(முக.) 3. க.சரஸ்வதி(முத.) பா.நந்தகுமார்(முக.) கா.சுரேஷ்(முக.)	1. சு.அஞ்சலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3795/, 3795/2022, 4/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 2846.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.8 , மேற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - எஸ்.சாயிலட்சுமி கிரயம் பெறும் மனையிட எண் 3 , தெற்கு - நகரளவை எண்.7/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 க.ச.132/2பா, க.ச.133/ஏ பா, க.ச.133/பீ பா, -ல் உள்ளதும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி பிளாக் 20,		

				டி.எஸ்.எண்.7 விஸ்தீரணம் 0.98.45 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்.7/1விஸ்தீரணம் 0.71.70) இதில் ஓர் பகுதியை மனைப்பிரிவுகளாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.3260/2021/ஈ.மா-2 நாள்:-21.01.2022-ன்படி சோல்டு பிளாட் பிரேம் ஒர்க் - எஸ் பி எப் டபள்யு / எஸ் ஆர் டீ டீ எண்.01/2022 என எண்ணிடப்பட்டும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது ந.க.எண்.82/2022/எப்1 நாள் 05.07.2022-ன்படி அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவினை கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட எண்.4 கொண்டதற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 64 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 67 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 43 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2846¼ சதுரடி (264.42 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகலரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
3	361/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.) 2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.) 3. க.சரஸ்வதி(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.)	1. ரா.நவீன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3794/2022, 4/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 1910.1 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவை எண்.8, மேற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனையிட எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 க.ச.132/2பா, க.ச.133/ஏ பாகம் க.ச.133/பீ பாகம் -ல் உள்ளதும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்..7 விஸ்தீரணம் 0.98.45 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்..7/1 விஸ்தீரணம்0.71.70 இதில் ஓர் பகுதியை மனைப்பிரிவுகளாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.3260/2021/ஈ.மா.-2 நாள் 21.01.2022 ன்படி சோல்டு பிளாட் பிரேம் ஒர்க் - எஸ்.பி.எப்.டபள்யு/எஸ்.ஆர்.டீ.டீ எண்.01/2022 என எண்ணிடப்பட்டும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது ந.க.எண்.82/2022/எப்1 நாள் 05.07.2022-ன்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட எண் 2 கொண்ட இடத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 70 அடி 8 அங்குலம்,		

				கிழமேல் தென்புறம் 68 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 27 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுகள் கொண்ட 1910.10 சதுரடி (177.45 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகலரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்..		
4	362/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.) 2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.) 3. க.சரஸ்வதி(முத.) மு.அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.)	1. மு.ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3794/, 3794/2022, 4/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 2150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகரளவை எண்.7/2, வடக்கு - மனையிட எண் 6 , தெற்கு - நகரளவை எண்.7/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம், பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 க.ச.132/2பா, க.ச.133/ஏ பாகம் க.ச.133/பீ பாகம் -ல் உள்ளதும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்..7 விஸ்தீரணம் 0.98.45 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20, டி.எஸ்.எண்..7/1 விஸ்தீரணம்0.71.70 இதில் ஓர் பகுதியை மனைப்பிரிவுகளாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.3260/2021/ஈ.மா.-2 நாள் 21.01.2022 ன்படி சோல்டு பிளாட் பிரேம் ஓர்க் - எஸ்.பி.எப்.டபள்யு/எஸ்.ஆர்.டீ.டீ எண்.01/2022 என எண்ணிடப்பட்டும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது ந.க.எண்.82/2022/எப்1 நாள் 05.07.2022-ன்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிட எண் 5கொண்ட இடத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 43 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2150 சதுரடி (199.74 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகலரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
5	1335/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) கா.சுரேஷ்(முக.) மொ.பா.பழனிச்சாமி(முக.) வெ.த.செந்தில்மோகன்(முக.) ரா.சா.வேலு(முக.)	1. கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக தற்கால	-

				2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) கா.சுரேஷ்(முக.) மொ.பா.பழனிச்சாமி(முக.) வெ.த.செந்தில்மோகன்(முக.) ரா.சா.வேலு(முக.)	கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3793/2022, 3799/2022, 4/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 10.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் பழைய வார்டு எண் 16 புதிய வார்டு எண் 30 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் தற்போது கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி ரீ.சர்வேப்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7-விஸ்தீர்ணம் 0.9845.0 பட்டா எண் 426 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7/2 - 0.26.75 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் , 132/2 பார்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திக் கொள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு டவுன் அண்டு கண்டரி பிளேனிங் டிபார்மெண்ட் ஆர் ஒ சி எண்.ஈ ஆர் டீ / எஸ்9சிஏகே7ஜிடீ/2022டி சி பி நாள் 11.03.2023 -ன் வரைபடப்படியும் மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்தினை கோபிசெட்டிபாளையம் மின்வாரியத்திற்கு தானமாக பெற்று பராமரித்துக் கொள்ள இம்மனைப்பிரிவில் கோபி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 10.50. சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1336/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. க.தியாகராஜன்(முத.) ரா.சா.வேலு(முக.) வெ.த.செந்தில்மோகன்(முக.) மொ.பா.பழனிச்சாமி(முக.) கா.சுரேஷ்(முக.) 2. மொ.க.குணசேகரன்(முத.) ரா.சா.வேலு(முக.) வெ.த.செந்தில்மோகன்(முக.) மொ.பா.பழனிச்சாமி(முக.) கா.சுரேஷ்(முக.)	1. கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றத்திற்காக நகர் மன்றத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	3793/2022, 3799/, 3799/2022, 4/1987
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 10.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க உள்ள பொதுஉபயோகம் (பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் பழைய வார்டு எண் 16 புதிய வார்டு எண் 30 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் தற்போது கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி ரீ.சர்வேப்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7-விஸ்தீர்ணம் 0.9845.0 பட்டா எண் 426 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7/2 - 0.26.75 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் , 132/2 பார்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திக் கொள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு டவுன் அண்டு கண்டரி பிளேனிங் டிபார்மெண்ட் ஆர் ஓ சி எண்.ஈ ஆர் டீ / எஸ்9சிஏகே7ஜிடீ/2022டி சி பி நாள் 11.03.2023 -ன் வரைபடப்படியும் மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளையும், பொது ஒதுக்கீடுகளையும் தானமாக பெற்று பராமரித்துக் கொள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகர் மன்றம் மூலம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்கான விபரம் அயிட்டம் எண். 2 பொது உபயோகம் (ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேபுறம் 3.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 10.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் சாலைகளின் பரப்பளவு = 587.70 ச.மீ பொது உபயோகம் (ஏ) = 10.50 ச.மீ ஆக மொத்தம் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பரப்பளவு 598.20 சதுரமீட்டர்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 587.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நகரளவை எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் பழைய வார்டு எண் 16 புதிய வார்டு எண் 30 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் தற்போது கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி ரீ.சர்வேப்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7-விஸ்தீர்ணம் 0.9845.0 பட்டா எண் 426 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி பிளாக் 20 நகரளவை எண் 7/2 - 0.26.75 பழைய க.ச.133/ஏ பார்ட் 133/பீ பார்ட் , 132/2 பார்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திக் கொள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு டவுன் அண்டு கண்டரி பிளேனிங் டிபார்மெண்ட் ஆர் ஓ சி எண்.ஈ ஆர் டீ / எஸ்9சிஏகே7ஜிடீ/2022டி சி பி நாள் 11.03.2023 -ன் வரைபடப்படியும் மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள	

				சாலைகளையும், பொது ஒதுக்கீடுகளையும் தானமாக பெற்று பராமரித்துக் கொள்ள கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகர் மன்றம் மூலம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது மேற்படி மனைப்பிரிவில் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்கான விபரம் அயிட்டம் எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 55.14 மீட்டர் மேபுறம் 62.40 மீட்டர் (62.40 + 55.14)/2 * 10.00 = 587.70 சதுரமீட்டர்		
7	3961/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. கார்த்திக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 328/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, ஸ்ரீ அருணாச்சல நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 7 - 853.12 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 6 EAST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI ARUNACHALA NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - கிரயம் கொடுக்கும் ஏ. செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், வடக்கு - கிரயம் கொடுக்கும் ஏ. செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், தெற்கு - மனையிடம் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.132/2பா, 133/ஏபா, 133/பீபா. கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக் 20, நகரளவை எண்கள்.6,7 நகரளவை எண்.6 என்பது தற்போது 6/1 என்றும் நகரளவை எண்.7 என்பது 7/1 என்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது பட்டா எண்.425, 426 இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.60/2006/எப்1-ன்படி நாள் 09.05.2011 வழங்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு அனுமதியின்படி ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில் நகராட்சி அனுமதி மனையிட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிட எண்.6 கொண்டதும், தற்போது மனை வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டத்தின்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண்.3260/2021/ஈமா-2, நாள் 23.08.2021 மற்றும் 25.01.2022 -ன்படி 01/2022 என ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் மனையிடம் எண்.6ன் கிழபுற பகுதி 853.12 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும். இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி புதிய வார்டு எண்.30, ஸ்ரீ அருணாச்சல நகர், கதவு எண்.6 வரிவிதிப்பு எண்.057/030/900738 கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் வீடு மற்றும் அதற்குண்டான காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்- வடக்கில், மேற்கில்- கிரயம் கொடுக்கும் ஏ.செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், தெற்கில்-மனையிடம் எண்.5, கிழக்கில்-23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.25 அடி, தென்புறம் 26.25 அடி,		

				தென்வடல் கிழபுறம் 32.5 அடி, மேபுறம் 32.5 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 853.12 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் 600 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ வீடும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகல கட்டிட சாமான்கள் முன்வாசல் காலியிடம் அடிநிலம் சகிதம். இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு எண்.043070102177ன் வைப்புத் தொகைகள் உள்ளட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். இதில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும். இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் பாத்தியம் சகிதம். மாமூல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	3969/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கார்த்திக்குமார்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,53,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 20, ஸ்ரீ அருணாச்சல நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6, 7 - 853.12 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 EAST		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - கிரயம் கொடுக்கும் ஏ. செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், வடக்கு - கிரயம் கொடுக்கும் ஏ. செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், தெற்கு - மனையிடம் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.16, புதிய வார்டு எண்.30 மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.132/2பா, 133/ஏபா, 133/பீபா. கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக் 20, நகரளவை எண்கள்.6,7 நகரளவை எண்.6 என்பது தற்போது 6/1 என்றும் நகரளவை எண்.7 என்பது 7/1 என்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது பட்டா எண்.425, 426 இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.60/2006/எப்1-ன்படி நாள் 09.05.2011 வழங்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு அனுமதியின்படி ஸ்ரீ அருணாச்சல நகரில் நகராட்சி அனுமதி மனையிட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனையிட எண்.6 கொண்டதும், தற்போது மனை வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டத்தின்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களின் உத்திரவு கடிதம் ந.க.எண்.3260/2021/ஈமா-2, நாள் 23.08.2021 மற்றும் 25.01.2022 -ன்படி 01/2022 என ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் மனையிடம் எண்.6ன் கிழபுற பகுதி 853.12 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும். இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி புதிய வார்டு எண்.30, ஸ்ரீ அருணாச்சல நகர், கதவு எண்.6 வரிவிதிப்பு எண்.057/030/900738 கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் வீடு மற்றும் அதற்குண்டான காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்- வடக்கில், மேற்கில்- கிரயம் கொடுக்கும் ஏ.செந்தில்குமார் ஆகிய என்னிடம் நசீர்பானு கிரயம் பெற்ற இடம், தெற்கில்-மனையிடம் எண்.5, கிழக்கில்-23 அடி அகல		

		லேஅவுட் ரோடு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.25 அடி, தென்புறம் 26.25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32.5 அடி, மேபுறம் 32.5 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 853.12 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் 600 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ வீடும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகல கட்டிட சாமான்கள் முன்வாசல் காலியிடம் அடிநிலம் சகிதம். இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு எண்.043070102177ன் வைப்புத் தொகைகள் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். இதில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும். இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் ஒன்றும் பாத்தியம் சகிதம். மாமூல வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.