Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:Pooluvapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	869/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திக் குமார்	1. காளியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7068/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3C2 - 28.2 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 30 நெ.காலை, க.ச. 29/3சி1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச 29/3சி2 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக உள்ள சுரேஷ்குமார் வகையறா பூமி, தெற்கு - க.ச 35 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2454 ன்-படி க.ச. 29/3சி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.44.50 க்கு பு.ஏ 1.10 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஏ 0.84 1/2 இந்த இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம் . மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/3 பங்கு மட்டும்		
2	2033/2023	01-Mar-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. கவிதா	1. ராஜ்குமார் 2. மணிமுத்து	-

		01-Mar-2023 01-Mar-2023		3. ஸ்ரீவள்ளி 4. காளியண்ணன் 5. கார்த்திக்குமார்(முத.) காளியண்ணன்(முக.)	3. சிவக்குமார் 4. சாந்தகுமார் 5. சக்திவேல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/2022, 7068/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 2.0 CENTS; 29/3B2B - 55.0 CENTS; 29/3C1 - 2.0 CENTS; 29/3C2 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 30 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச. 29/3பி2ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச. 35 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2583/2022ஆம் நெம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பின்னும் 7068/2022ம்நெம்பர் கிரையப்பத்திரப்படி 3,4,5 இலக்கமிட்டவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்து விபரம் பூலுவபட்டி கிராமம், க.ச. 29/3 தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண். 1712-ன்படி க.ச. 29/3ஏ நெ.கா.பு.ஹெக். 0.46.00க்கு பு.ஏ. 1.14 க.ச. 29/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00க்கு பு.ஏ. 0.02 க.ச. 29/3பி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50-க்கு பு.ஏ. 1.10 க.ச. 29/3சி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00-க்கு பு.ஏ. 0.02 க.ச. 29/3சி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50-க்கு பு.ஏ. 1.10 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ. 3.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி, க.ச. 35 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச. 29/2ஏ நெ.காலைக்கும் - தெற்கு க.ச. 30, க.ச. 17 நெ.காலைக்கும் -கிழக்கு தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 3.38 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச. 29/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00-க்கு பு.ஏ. 0.02 க.ச. 29/3பி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50-க்கு பு.ஏ. 1.10 இதில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ. 0.55 க.ச. 29/3சி1 நெ.கா,பு.ஹெக். 0.01.00-க்கு பு.ஏ. 0.02 க.ச. 29/3சி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50-க்கு பு.ஏ. 1.10 ஆக ஒட்டு நெ.கா.பு.ஹெக். 0.68.42 பு.ஏ. 1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி க.ச. 29/3சி2 நெ.காலை பூமியில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறும், மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்றும், 12.5 எச்.பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மின் இணைப்பும், அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும் (எஸ்.சி.நெ. 357) சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிதுநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய பட்டா எண். 2693 க.ச. 29/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00, க.ச. 29/3சி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00, பின்னும் பட்டா எண். 2695 க.ச. 29/3பி2பி நெ.கா.பு.ஹெக். 0.22.25 பின்னும் பட்டா எண். 2694 க.ச. 29/3சி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50 ஹெக்டேரில் அமைந்துள்ளது, மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	4198/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Gift deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. தமிழக அரசின் மேகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 966.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7,6 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - க,ச,17 நெ,காலை , வடக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இம் , மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 2,3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. , மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 108.7மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 106 மீ, கிழபுறம் தெனவ்டல் - 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 9 இந்தளவுள்ள966.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 340.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.29/3பி2பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 7.2மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 47. 3மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 47. 2 மீ இ ந்தளவுள்ள . 340.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 420.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.29/3பி2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 46. 8மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 46.7 மீ இ ந்தளவுள்ள 420, 75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 142.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.17, க.ச.30 நெ.காலைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 7,2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் -20.7 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 19 மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 7,2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 7,2 மீ இ ந்தளவுள்ள 142.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை

				சகிதம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 123.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், , அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 = க.ச.29/3ஏ , க.ச.29/3பி2ஏ நெ,காலைகளில் பு,ஏ,1,69 பூமியில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் -9மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9மீ, , கிழபுறம் தெனவ்டல் - 13. 7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 1 3 . 7 மீ இ ந்தளவுள்ள . 123.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சகிதம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 29.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ,காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 7ல் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேல் - 4.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 4.3 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 6.9 மீ இந்தளவுள்ள 29.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 29/3B2A - 28.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல்மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 6ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார ரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் ழமேல் - 4.3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 2.8 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் - 6.9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 5.3 மீ இந்தளவுள்ள 28.54 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உட்படகொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 2062.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவைகள் சகிதம்		
4	9845/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. மணிமுத்து 3. சிவக்குமார் 4. சாந்தகுமார் 5. சக்திவேல்	1. பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2033/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2B, 29/3C1, 29/3C2 - 938.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.22 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.30 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.29/3பி2ஏ நெ காலைபூமி, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்2க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 2853ன்படி க.ச. 29/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.01.00க்கு பு.ஏ. 0.02 ,க.ச. 29/3சி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.01.00-க்கு பு.ஏ. 0.02,க.ச. 29/3பி2பி நெ.கா.பு.ஹெக். 0.22.25-க்கு பு.ஏ. 0.55, க.ச. 29/3சி2 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.44.50-க்கு பு.ஏ. 1.10 ஆக நான்கு காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி நெ 9ஓ7எஸ்எல் டபிள்யூ7 ஓ/ 2023/ டிசிபி3/2023 /டிசிபி தேதி 25.09.2023 ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ள சாலை.மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் அயிட்டம்1 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு மொத்தம் 938.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2B, 29/3C1, 29/3C2 - 550.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச 35 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2க்கு மொத்தம் 550.89 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2B, 29/3C1, 29/3C2 - 428.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.35 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்3 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கு மொத்தம் 428.23 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் ஆக சாலைகள் மூன்று மற்றும் 5 மூலை முடுக்குகள் 5.625 சமீ சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1922.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2B, 29/3C1, 29/3C2 - 27.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3க்கும், மேற்கு - க.ச30 நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச 35 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோக இடத்திற்கு மொத்தம் 27.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது இடம் சகிதம், பின்னும்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1, 29/3B2B, 29/3C1, 29/3C2 -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			30.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.30 நெ காலை, வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்5 டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு மொத்தம் 30.21 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
5	11824/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. எம்.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,74,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1872.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.31, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.32-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 30.7 தென்புறம் கிழமேலடி - 36.10,. மேல்புறம் தென்வடலடி - 52, கிழபுறம் தென்வடலடி - 47.1, வடகிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1872 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 129.6 சதுரடி அல்லது 173.91 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	12261/2023	18-Nov-2023	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. என்.ரஞ்சித் குமார்	-

		18-Nov-2023 15-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.9, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.08-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 32, தென்புறம் கிழமேலடி - 27, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1428 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 121 சதுரடி அல்லது 132.66 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	394/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. என்.ரஞ்சித் குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12261/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1428.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.9, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.08-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 32, தென்புறம் கிழமேலடி - 27, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸடி - 7 இந்தளவுள்ள 1428 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 121 சதுரடி அல்லது 132.66 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	1548/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. எம்.தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B2A17 - 1927.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 28, வடக்கு - சைட் எண் 33, தெற்கு - சைட் எண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல்		

				அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.34க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 62.2, தென்புறம் கிழமேலடி - 62.2, மேல்புறம் தென்வடலடி - 31, கிழபுறம் தென்வடலடி - 31 இந்தளவுள்ள 1927 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 185 சதுரடி அல்லது 179.02 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3பி2ஏ17 நெ.காலை பு..ஹெக்.0.01.79 என உள்ளது	
9	1993/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. எஸ்.கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1549.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 2, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 34.5, தென்புறம் கிழமேலடி - 30, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40 தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 இந்தளவுள்ள 1549 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 242 சதுரடி அல்லது 143.90 சதுர மீட்டர்		

				உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலை பு..ஹெக்.0.46.00 என உள்ளது		
10	1994/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. எஸ்.கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A - 1350.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.01, மேற்கு - சைட் எண் .03, வடக்கு - க.ச.29/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 30, தென்புறம் கிழமேலடி - 30, மேல்புறம் தென்வடலடி - 45, கிழபுறம் தென்வடலடி - 45 இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடி அல்லது 125.41 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3ஏ நெ.காலை பு..ஹெக்.0.46.00 என உள்ளது		
11	1995/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேந்திரன் 2. அசுந்தா ஜெய சவிதா	1. ர. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,88,000/-	Rs. 10,88,000/-	6307/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, S S **நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B2A18 - 2501.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 35	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 27, வடக்கு - சைட் எண் 34, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.29/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.46.00க்கு பு.ஏ.1.14, க.ச.29/3பி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.25க்கு பு.ஏ.0.55 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஜே 057 யுஎம்ஏ 0 (ஆர்.ஓ.சி எண்.சி ஈ பி எல் பி ஏ/ ஜே 057 யு எச் ஏ 0/ 2023/2022/டிசிபி) நாள் 5.6.2023 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.270/2023 நாள்.20.10.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுபப்னிர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள வழியாக திட்ட அனுமதி எண்.319/2023 ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.281/2023 என்ற எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எஸ்.எஸ்.நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.35-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் = வடபுறம் கிழமேலடி - 62.2, தென்புறம் கிழமேலடி - 62.11, மேல்புறம் தென்வடலடி - 39.7, கிழபுறம் தென்வடலடி - 40.5 இந்தளவுள்ள 2501 சதுரடி அல்லது 5 செண்ட் 323 சதுரடி அல்லது 232.348 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வகானதிகள் ஓட்டி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்ற அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.29/3பி2ஏ18 நெ.காலை பு..ஹெக்.0.02.32 என உள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.