Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருமங்கலம் ஒன்றியம்

கிழக்கு ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் 7/2023-24 தேதி 30.10.2023

கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் ஏழாவது கூட்டம்

இரண்டு வருடம் அக்டோபர் மாதம் 30 ம் நாள் தேதி

திங்கள் கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி [illegible]

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 9 உறுப்பினர்கள்

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
ஆணை: 2 மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் ஒன்றியம் கிழக்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்குட்பட்ட கிராம நத்தம் புல எண்: 247/1A1 & 1A2 ல் 2.01.0 ஹெக்டர் அளவில் 18 தனி, 2685 சதுர மீட்டர் தென்னம்பட்டை தொகுதி, மனை மனைப்பிரிவாக அமைத்துள்ளதை, அதனை ஒட்டிய பகுதியில், ஏற்கனவே 1 (ஒன்று) முதல் 18 (பதினெட்டு) வரை எண்ணுடைய மனைகளில் குடியிருப்போர் மனைப்பிரிவுக்கான வரன்முறை படுத்தி ஆணை பெற்றுள்ளதால் மனைப்பிரிவாளர் கோரியுள்ள மனைப் பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி தீர்மானிக்கப்பட்டது.	தீர்மானம் 38 2023-24 அங்கீகரிக்கப்பட்டது
இவ்வாறு: மதுரை மாவட்ட ஆட்சியரகம் புதிய முகவரி மதுரை.	
//என்னையறிந்தால்//	ரூபம் XXXX தலைவர் கிழக்கு ஊராட்சி

தலைவர்
கிழக்கு ஊராட்சி

கரடிக்கல் ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ஆ.மருதன்.,

ந.க.எண்: 01/2023-24 நாள்:08.12.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவுகள் - நகர் ஊரமைப்பு - திருமங்கலம் வட்டம் கரடிக்கல் ஊராட்சி கரடிக்கல் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 247/1A1 & 1A2 - ல் உள்ள 2.01 ஏக்கர் (8134.18 ச.மீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1. ஊதவி இயக்குநர் ,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:14074/2023 ம.மா.நாள்:12.10.2023.

*****

மனுதாரர் பொது ஒதுக்கீடுகளை சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் பதிவு பத்திரத்தின் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்:38/2023-24 நாள்:30.10.2023-ல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கரடிக்கல் ஊராட்சி
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:
திரு.S.விஜயராகவ் , திருமதி.வி.முத்துலெட்சுமி
18,ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,நேதாஜி நகர்,
தனக்கன்குளம் ,
,மதுரை - 06

நகல்: உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பபடுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.