Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:Anthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1354/5B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3105/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா அந்தியூர் கிளை(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	1. சின்னராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/2014	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			Survey No./புல எண் : 1354/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்லப்பகவுண்டர், முத்துசாமி வகையறா பூமி, மேற்கு - பொம்முசாமி பூமி, வடக்கு - பெருமாள், முத்துசாமி வகையறா பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ பு.ஹெக்டர்.0.69.5 (பட்டா எண்.987) (பழைய க.ச.எண்.339ஏ) இதில் செக்குபந்தி விவரம் செல்லப்பகவுண்டர், முத்துசாமி வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு) பொம்முசாமி பூமிக்கும் .(கிழக்கு) பெருமாள், முத்துசாமி வகையறா பூமிக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும்(வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர்.0.43 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக்கர்.6.33 ½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தடப்பாத்தியங்கள்		

				சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
2	4493/2021	11-Nov-2021 11-Nov-2021 11-Nov-2021	Sale deed	1. சின்னராஜ் 2. ராஜூ 3. சரவணக்குமார்(முத.) சின்னராஜ்(இ.க.) 4. முத்துசாமி 5. சிவகாமி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/2011, 2521/2019, 993/1990	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1354/6, 7 நெ காலைகளில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பு.ஏ.0.38 செண்ட் பூமி, ரீ.ச.எண்.1354/8 நெ காலையில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பு.ஏ.0.16 செண்ட் பூமி, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் பொம்முசாமி பூமி, வடக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலையில் எங்களில் 1-நபருக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, பொம்முசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.எக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ, இதன் பட்டா எண்.4182) இதில், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.39-1/2 முப்பத்தி ஒன்பதரை செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. (பாகக்கறார் பத்திர எண்.1124/2011) ஆகும்.		
3	289/2022	25-Jan-2022 25-Jan-2022 25-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சரவணன்	1. தேவராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4493/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/2464/2022				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1354/6, 7 நெ காலைகளில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பு.ஏ.0.38 செண்ட் பூமி, ரீ.ச.எண்.1354/8 நெ காலையில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பு.ஏ.0.16 செண்ட் பூமி, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் பொம்முசாமி பூமி, வடக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலையில் எம்.சின்னராஜ் என்பவருக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.எக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ, இதன் பட்டா எண்.4182) இதில், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.39-1/2 முப்பத்தி ஒன்பதரை செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. (பாகக்கறார் பத்திர எண்.1124/2011) ஆகும்.		

	தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, பொம்முசாமி பூமி					
4	2464/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 03-Jun-2022	Cancellation Deed	1. சரவணன்	1. தேவராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 289/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/289/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1354/6, 7 நெ காலைகளில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பு.ஏ.0.38 செண்ட் பூமி, ரீ.ச.எண்.1354/8 நெ காலையில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு பு.ஏ.0.16 செண்ட் பூமி, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் பொம்முசாமி பூமி, வடக்கு - இதே ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலையில் எம்.சின்னராஜ் என்பவருக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, பொம்முசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு, அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.எக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ, இதன் பட்டா எண்.4182) இதில், இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.39-1/2 முப்பத்தி ஒன்பதரை செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. (பாகக்கறார் பத்திர எண்.1124/2011) ஆகும்.		
5	5545/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. சரவணன்	1. திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4493/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5B - 34.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5ஏ நெ காலையில் பொம்முசாமி மகன் பீ.குமார் பாக பூமி, வடக்கு - புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5ஏ நெ காலையில் எம்.சின்னராஜ் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமி, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ1 நெ காலையில் மலையப்பகவுண்டர் மகன் எம்.முத்துசாமி பாக பூமி, தெற்கு - மேற்படி இதே புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பீ நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு மீதமுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ) என்பது தற்போது புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பீ நெ காலை பு.ஹெக்.0.15.42-க்கு தீ.ரூ.0.43 எனவும், புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.96-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.58-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/8ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு தீ.ரூ.0.11 எனவும் இருந்து தற்போது புதியதாக ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பீ		

				நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.96-க்கு தீ.ரூ.0.74 (இதன் புதிய பட்டா எண்.5481)-ன்படி எனக்கு சொந்தமானது பு.ஏ.0.56-3/4 ஐம்பத்தி ஆறேமுக்கால் செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது இதில் வடபுறம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஏ.0.34-3/4 முப்பத்தி நாலேமுக்கால் செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தற்கால புதிய செக்குப்பந்தி விபரம், புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5ஏ நெ காலையில் எம்.பொம்முசாமி மகன் பீ.குமார் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்படி இதே புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பீ நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு மீதமுள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5ஏ நெ காலையில் எம்.சின்னராஜ் என்பவருக்கு மீதமுள்ள பாக பூமி, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ1 நெ காலையில் மலையப்பகவுண்டர் மகன் எம்.முத்துசாமி பாக பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு பு.ஏ.0.34-3/4 முப்பத்தி நாலேமுக்கால் செண்ட் பூமி பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிரைய பூமிக்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக சென்று மாமூலாக செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டின் வழியாக இணைந்து போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகளை போகவர ஓட்டிச் செல்லவும், ஆடு மாடு போன்ற கால்நடைகளை போகவர பிடித்து ஓட்டிச் செல்லவும், தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக மேபுற ஓரமாக தென்வடல் நீளியில் பைப்லைன் பதித்து பைப்லைன் வழியாக தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும் உண்டான சகலவிதமான மாமூல் ஈஸ்ட்மெண்ட் போக்குவரத்து ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
6	1521/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. திலகா	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5545/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5B1 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலை, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி இதே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ) என்பது		

	காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள்			தற்போது புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.15.42-க்கு தீ.ரூ.0.43 எனவும், புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.96-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.58-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/8ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு தீ.ரூ.0.11 எனவும் இருந்து தற்போது புதியதாக ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.96-க்கு தீ.ரூ.0.74 (இதன் புதிய பட்டா எண்.5481) என உட்பிரிவாகி இதிலிருந்து தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு தீ.ரூ.0.39 (இதன் புதிய பட்டா எண்.6315)-ன்படி தனிசப்டிவிசன் ஏற்பட்டு பட்டா வகையிலும், எனக்கு கிரைய ஆவணம்.5545/2023-ன்படியும் சொந்தமாகியுள்ள பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு பு.ஏ.0.34¾ முப்பத்தி நாலேமுக்கால் செண்ட் பூமி இதில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் இவைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.5எம்6எப்என்ஜேஜே0/2024/டீசிபீ நாள்:18/04/2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 (மூன்று) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 (மூன்று) மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.00 (ஒன்பது) சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சேர இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தானஆவணம் சொத்தின் மொத்தம் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.1,000/-ஆகும்.		
7	1524/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. திலகா	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி சென்னையில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5545/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5B1 - 9.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலை, மேற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ) என்பது தற்போது புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.15.42-க்கு தீ.ரூ.0.43 எனவும், புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.96-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.58-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/8ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு தீ.ரூ.0.11 எனவும் இருந்து தற்போது புதியதாக ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.96-க்கு தீ.ரூ.0.74 (இதன் புதிய பட்டா எண்.5481) என உட்பிரிவாகி இதிலிருந்து தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு தீ.ரூ.0.39 (இதன் புதிய பட்டா எண்.6315)-ன்படி தனிசப்டிவிசன் ஏற்பட்டு பட்டா வகையிலும், எனக்கு கிரைய ஆவணம்.5545/2023-ன்படியும் சொந்தமாகியுள்ள பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு பு.ஏ.0.34¾ முப்பத்தி நாலேமுக்கால் செண்ட் பூமி இதில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் இவைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.5எம்6எப்என்ஜேஜே0/2024/டீசிபீ நாள்:18/04/2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படியுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி இதே காலையில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 (மூன்று) மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 (மூன்று) மீட்டர், இந்தளவுள்ள 9.00 (ஒன்பது) சதுரமீட்டர் பரப்பளவுகள் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சேர இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தானஆவணம் சொத்தின் மொத்தம் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்.1,400/-ஆகும்.		
8	2587/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. திலகா	1. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5545/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1354/5B1A - 2639.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anthiyur	
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திலகர் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 7.0 (ஏழு) மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொம்முசாமி மகன் குமார் என்பவருக்கு சொந்தமான ரீ.ச.எண்.1354/5ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே காலையில் இன்னும் என் வசம் உள்ள மனைப்பிரிவு எண்.6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மகுடேஸ்வரன் மகன் எம்.சரவணன் என்பவருக்கு சொந்தமான ரீ.ச.எண்.1354/5பி2 நெ காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட, ரீ.ச.எண்.1354/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.69.50-க்கு தீ.ரூ.1.92 (இதன் பழைய க.ச.எண்.339ஏ) என்பது தற்போது புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.15.42-க்கு தீ.ரூ.0.43 எனவும், புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/6ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.96-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.58-க்கு தீ.ரூ.0.10, புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.1354/8ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00-க்கு தீ.ரூ.0.11 எனவும் இருந்து தற்போது புதியதாக ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.96-க்கு தீ.ரூ.0.74 (இதன் புதிய பட்டா எண்.5481) என உட்பிரிவாகி இதிலிருந்து தற்போது ரீ.ச.எண்.1354/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு தீ.ரூ.0.39 (இதன் புதிய பட்டா எண்.6315)-ன்படி தனிசப்டிவிசன் ஏற்பட்டு பட்டா வகையிலும், எனக்கு கிரைய ஆவணம்.5545/2023-ன்படியும் சொந்தமாகியுள்ள பு.ஹெக்.0.14.06-க்கு பு.ஏ.0.34¾ முப்பத்தி நாலேமுக்கால் செண்ட் பூமி இதில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.5எம்6எப்என்ஜேஜே0/2024/டீசிபீ நாள்:18/04/2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் தான ஆவணம்.1521/2024-ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் (பி) இடம் தான ஆவணம்.1524/2024-ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், அதன் பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் எஸ்டபல்யூபீ/டிடீசிபீ/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.121/2024, நாள்.03.05.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி அவர்களால் ஊராட்சி தீர்மான எண்.63/2024, நாள்.26.06.2024-ம் தேதியில் நடைபெற்ற தீர்மான கூட்ட நடவடிக்கைகளின்படி, சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.63/2024-2025 நாள்.29.06.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் (டீஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ) (அக்னாலஜிமெண்ட்) ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதும், 'திலகர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.7-க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- பொம்முசாமி மகன் குமார் என்பவருக்கு சொந்தமான ரீ.ச.எண்1354/5ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 7.0 (ஏழு) மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலைக்கும் மேற்கு, மகுடேஸ்வரன் மகன் எம்.சரவணன் என்பவருக்கு சொந்தமான ரீ.ச.எண்.1354/5பி2 நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, இதே காலையில் இன்னும் என் வசம் உள்ள மனைப்பிரிவு எண்.6-க்கும் தெற்கு, இதன்

		மத்தியில், கிழமேலடி வடபுறம் 50.6 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 52 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 51.6 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 51.6 அடி, இந்தளவுள்ள 2639 சதுரடி (245.16 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவுகள் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு கிழமேல் 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சின்னதம்பிபாளையம் ஊராட்சிமன்ற சாலையின் வழியாகவும், மாமூல் ரோடுகளின் வழியாகவும், தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள், கனரக வாகனங்களை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஆடு மாடு போன்ற கால்நடைகளை போகவர பிடித்து ஓட்டிச் செல்லவும், தனிப்பட்ட முறையில் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு இடத்திற்க்கும் பைப்லைன் வழியாக குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், கழிவுநீர் வடிகால் வழியாக கழிவுநீர், மழைநீரை வெளியேற்றி கொண்டு செல்லவும் உண்டான சகலவிதமான மாமூல் ஈஸ்ட்மெண்ட் ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் தற்சமயம் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி கிரையம் பெறும் மனைப்பிரிவு எண்.7 இடமானது மேற்படி ரீ.ச.எண்.1354/5பி1 நெ காலை என இருந்து தற்போது புதியதாக ரீ.ச.எண்.1354/5பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.13.88-க்கு தீ.ரூ.0.38 (இதன் புதிய பட்டா எண்.6315) என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.