Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

04/09/26

கடிதம் எண் 64/2026

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்.
(TNRERA) சென்னை – 600 006.

பொருள் : (TNRERA) சிறுணமல்லி கிராமம், நெமிலி ஊராட்சி குடிநீர் வழங்க வசதி – மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் – மேம்பாட்டுக் கட்டணம் Development Charges செலுத்தப்பட்டமை திரு. டேவிட் விக்கிள்ஸ் – தொடர்பாக.

பார்வை : இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நகரம் மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் ROC எண்.RPT / FIIHDDDB/56029/2025/ TCP, Dated 27.11.2025 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம் இராணிப்பேட்டை.

மதிப்பற்குறிய ஐயா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் திரு.டேவிட் விக்கிள்ஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி, மற்றும் கால்வாய் தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

மனைப்பிரிவு விவரம்.

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சிறுணமல்லி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் சிறுணமல்லி கிராமம்/ ஊராட்சி நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெமிலி கிராம சர்வே எண்.10/2 மொத்த பரப்பளவு 1650 ச.மீ. (0.41 ஏக்கர்)

மேற்கண்ட மனைபிரிவு அருகாமையில், அதாவது சுமார் 100 மீட்டர் தொலைவில் சிறுமணமல்லி கிராமம், நெமிலி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீத்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து சிறுணமல்லி கிராமம், நெமிலி ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு / நீர் வழங் குழாய் மற்றும் கால்வாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான தொடர்பானநீர்வழங்கல் மற்றம் கால்வாய் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிப்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க சிறுணமல்லி கிராமம், நெமிலி ஊராட்சி தயாராக உள்ளது.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்கு மற்றும் கால்வாப் தொடர்புடைய மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development Charges) வாடிக்கையாளரால் / திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதும் இதன் மூலம் உறுதிபடுத்தப்படுகிறது.

எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போது உள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளில் படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க சிறுணமல்லி கிராமம், நெமிலி ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் (TNRERA) சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

நன்றி

A. Jothi
தலைவர்
சிறுணமல்லி ஊராட்சி
நெமிலி ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

தங்கள் உண்மையுள்ள
சிறுமணமல்லி கிராம்
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 19/12/2025

Applicant Name : David Viggles R

Application No : FIIHDDDB

Fees Type : **Estimation Fees**

Receipt Number : 2025121956029

Transaction ID : 11000341036191

Purpose

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Estimation Fees	5500

Amount In Words : Rupees Five Thousand Five Hundred Only

With Regards,
DTCP

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Ranipet

Remitter Copy

Challan Number	20251204049806	**Challan Date**	04-Dec-2025	**Payment Date**	04-Dec-2025 15:31:07
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	David Viggles R
Mobile No.	9600360962	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	No-22 Town Hall First Street,
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	RANIPET	**DDO Code**	37010062
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE RAINPET	**Department Transaction ID**	56029_1764842360505	**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area	Amount collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area	021760800AM24501	8292	56029	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	RBI NEFT RTGS	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	8,292			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Eight Thousand Two Hundred Ninety Two Rupees only.			**Bank ref no.**	CPAFYYHRM9

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

For Office Use Only

TAX INVOICE NO SW-INV-2025-408
TAX INVOICE DATE 20-01-2026

DUE DATE 19-02-2026
PURCHASE ORDER NO

TAX INVOICE

SwaaadleTech Pvt Ltd

A 28, 86th street
18th Avenue, Ashok Nagar
Chennai, Tamil Nadu India 600083 Phone Number:
+919840718531
GSTIN : 33AAXCS9100P2ZL
State Name: Tamil Nadu **Code:** 33

BILL TO

Dr Godfrey
No 22 town hall 1st street arakkonam
Tamil Nadu India 631001 Phone Number:
+919566779912
State Name: Tamil Nadu **Code:** 33

SHIP TO

Dr Godfrey
No 22 town hall 1st street arakkonam
Tamil Nadu India 631001 Phone Number:
+919566779912
State Name: Tamil Nadu **Code:** 33

PLACE OF SUPPLY

Tamil Nadu

Products	Description	Qty	Unit Price	Amount Before Tax	Amount
Solar Street Light - Flare - 200w **HSN/SAC :** 94055040		3	₹ 6,600.00	₹ 19,800.00	₹ 19,800.00

Subtotal	₹ 19,800.00
Discount	₹ 0.00
Tax	₹ 0.00
Rounding Off	₹ 0.00
Total	**₹ 19,800.00**
Payment, RP-0002024	₹ 19,800.00
Outstanding	**₹ 0.00**

HSN/SAC	Taxable Value	Central Tax		State Tax		Total Tax Amount
		Rate	Amount	Rate	Amount	
94055040	19,800.00	0%	0.00	0%	0.00	0.00
Total	19,800.00		0.00		0.00	0.00

TERMS & CONDITIONS

SOLAR LIGHTS :

1. 100% advance payment.
2. 2 Years warranty* (1 year warranty and 1 year service warranty).
3. Solar lights should be installed in the place with direct sunlight, not in dark / shade places or inside buildings.
4. Nighttime environment ≥ about 70 lux, solar light may not light up.
5. All solar lights may not light on or light off at the same time due to different lux on the light surface.

6. Considering that cloudy or rainy weather, can not guarantee it will work all the year round.

PAYMENT DETAILS

SwaaadleTech Bank Details
Account Name: SWAAADLE TECH PRIVATE LIMITED
Account No : 01000510001073
IFSC Code : UCBA0000100
Branch : Purasawalkam, Chennai
Bank Address : PB NO 484 14 PURUSAWALKAM HIGH ROAD CHENNAI TN 600007

This is a Computer Generated Invoice

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 15/01/2026

Applicant Name : David Viggles R

Application No : FIIHDDDB

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026011556029

Transaction ID : 11000345198774

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	9000.00
2	Layout Inspection Fees	500.00

Total Amount : 9500

Amount In Words : Rupees Nine Thousand Five Hundred Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 30/10/2025

Applicant Name : David Viggles R

Application No : FIIHDDDB

Fees Type : **Scrutiny Fees**

Receipt Number : 2025103056029

Transaction ID : 8949651399917

Purpose

S.No	Description	Amount
1	**Scrutiny Fees**	2474

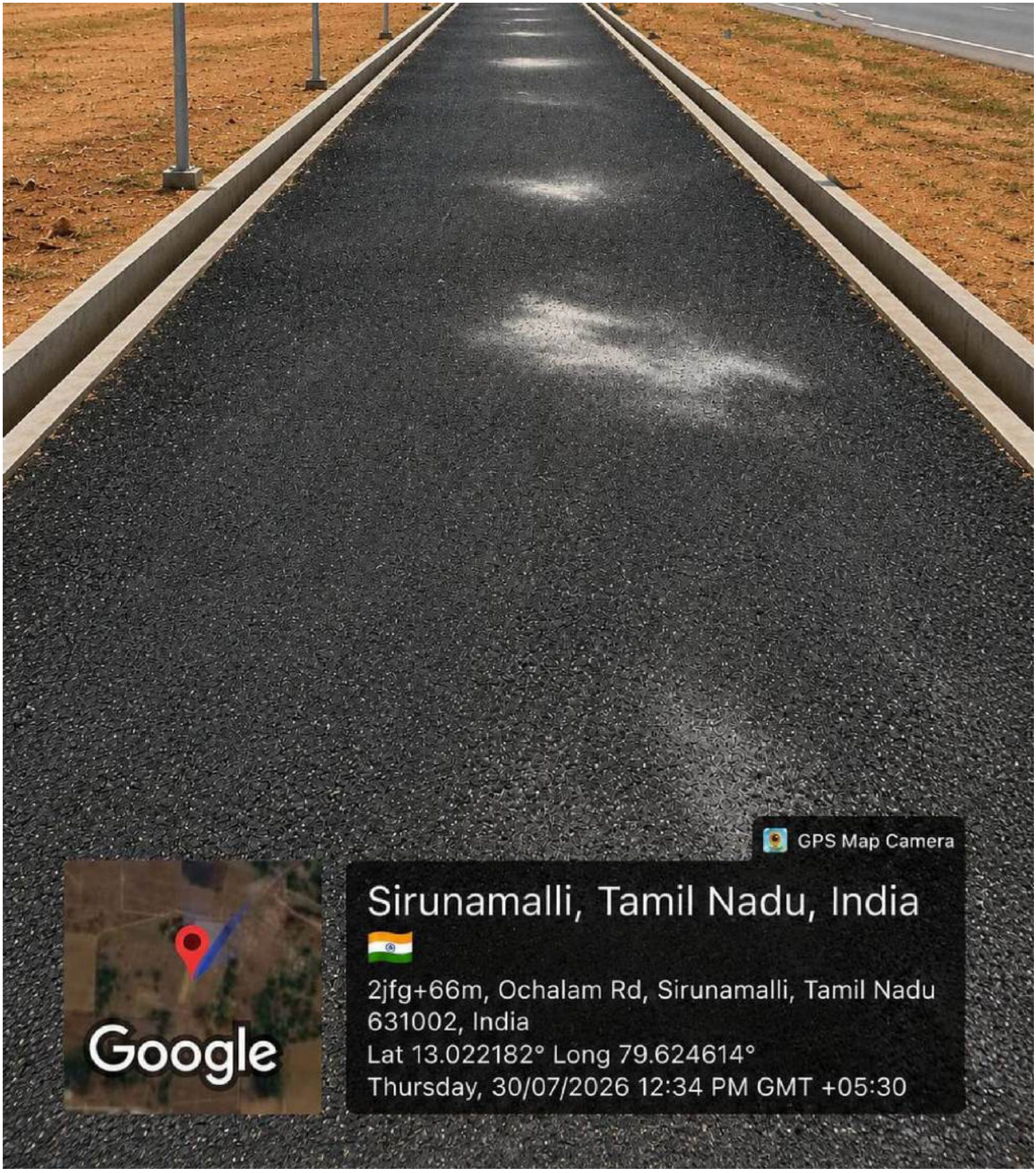
Amount In Words : Rupees Two Thousand Four Hundred Seventy Four Only

With Regards,
DTCP


Existing road
Plotable road

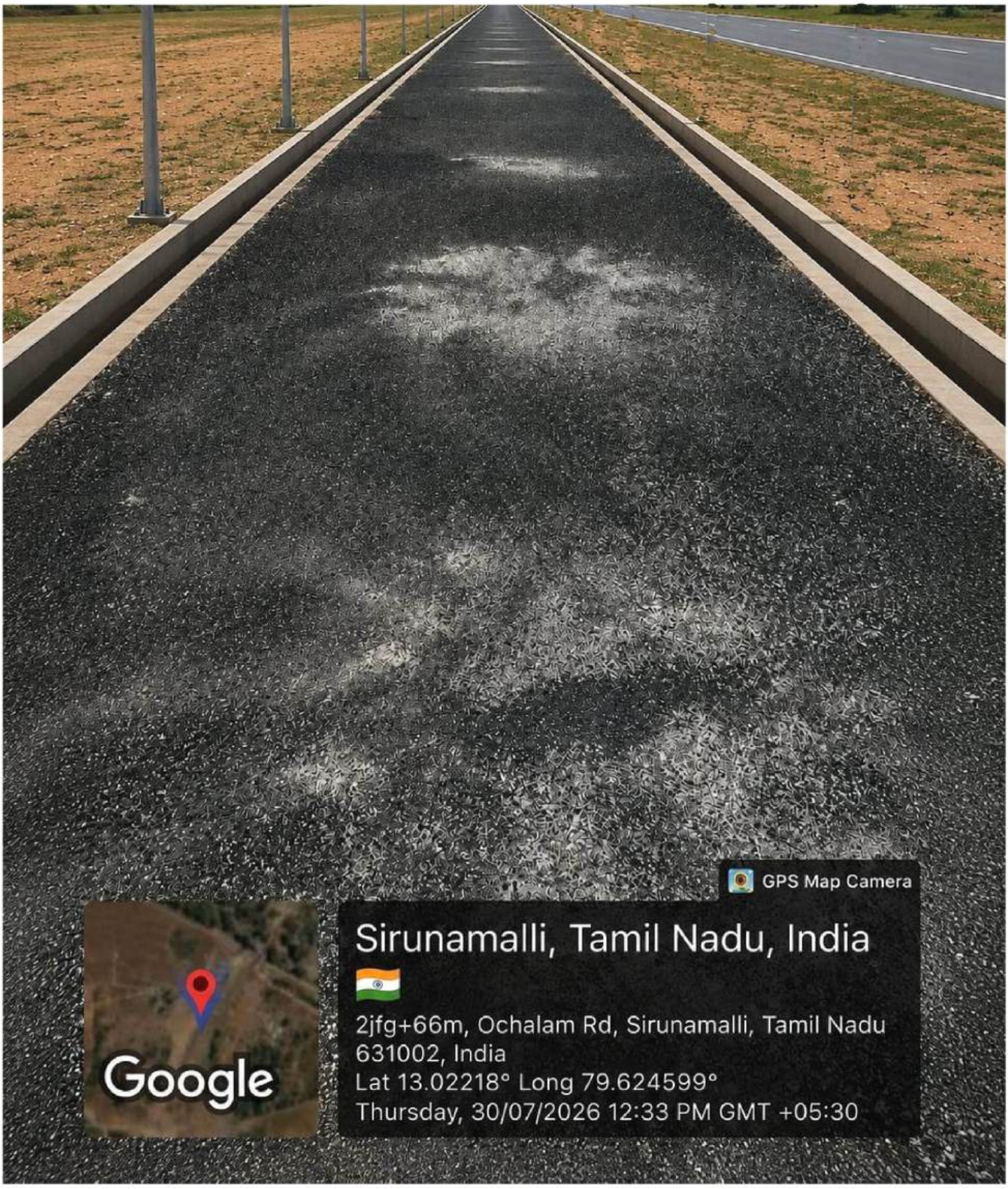


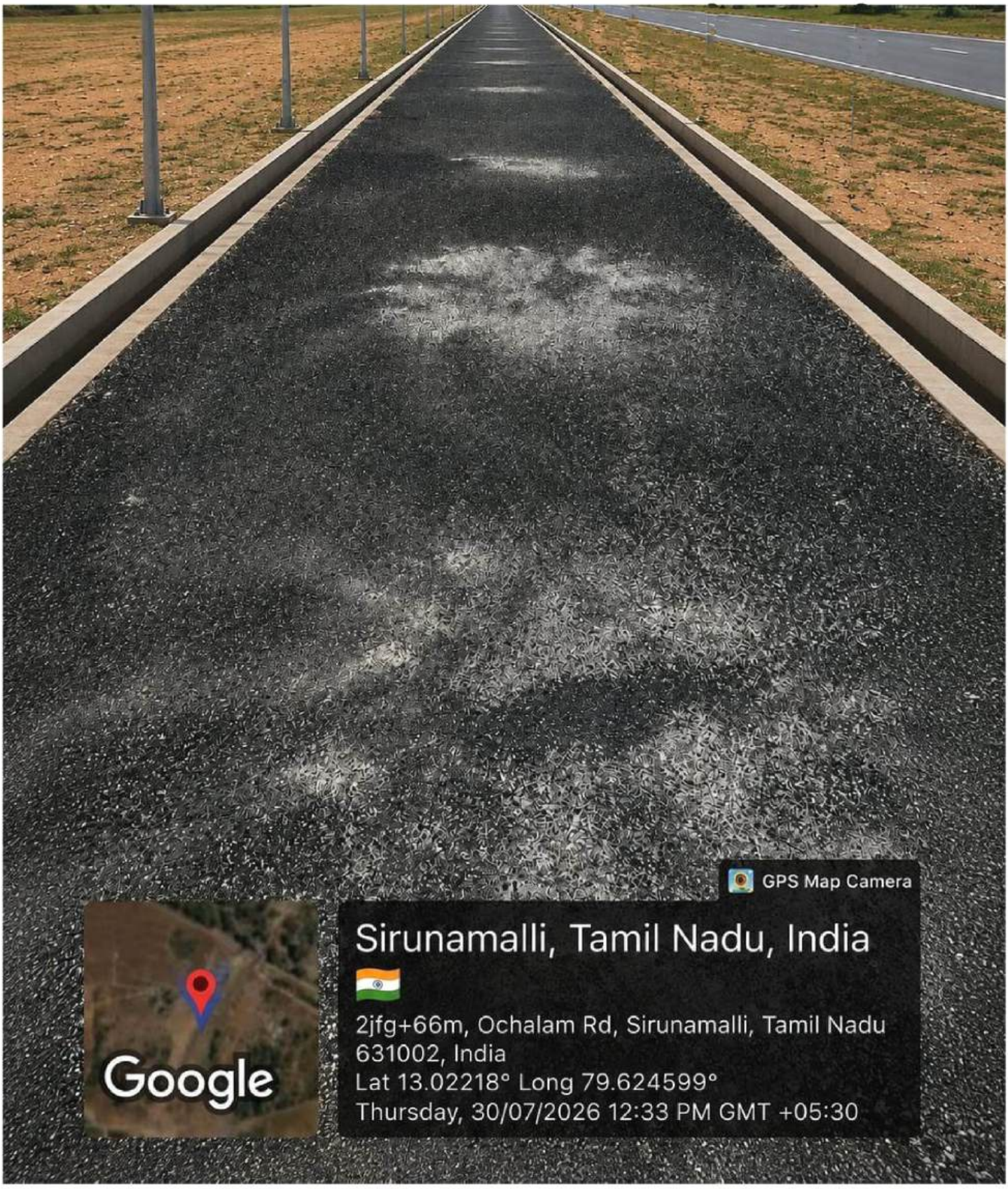

GPS Map Camera
Sirunamalli, Tamil Nadu, India
2jfg+66m, Ochalam Rd, Sirunamalli, Tamil Nadu 631002, India
Lat 13.022601° Long 79.62486°
Thursday, 30/07/2026 12:33 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sirunamalli, Tamil Nadu, India
2jfg+66m, Ochalam Rd, Sirunamalli, Tamil Nadu 631002, India
Lat 13.022182° Long 79.624614°
Thursday, 30/07/2026 12:34 PM GMT +05:30
Google






GPS Map Camera
Sirunamalli, Tamil Nadu, India
2jfg+66m, Ochalam Rd, Sirunamalli, Tamil Nadu 631002, India
Lat 13.02218° Long 79.624599°
Thursday, 30/07/2026 12:33 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sirunamalli, Tamil Nadu, India
2jfg+66m, Ochalam Rd, Sirunamalli, Tamil Nadu 631002, India
Lat 13.02218° Long 79.624599°
Thursday, 30/07/2026 12:33 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.