Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
உடுமலைப்பேட்டை.

ந.க.எண். 01/2025 நாள்: 09.07.2025

அய்யா,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது – விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: திரு.கோபால்சாமி, த/பெ.சின்ராஜ் அவர்களின் மனு நாள்.09.07.2025.

****

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் மனுவில் கோரியபடி இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட பெரியவாளவாடி கிராமம் க.ச.54/3, 55/4–க்கு கீழ்க்காணும்படி மதிப்பு உள்ளது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	சர்வே எண்	01.07.2024–ன்படி வழிகாட்டி மதிப்பு	
			ஏக்கர் / சதுரடி	ஹெக்டேர் / ச.மீ
1	பெரியவாளவாடி	க.ச.54/3	ரூ.100/–	ரூ.1080/–
		க.ச.55/4	ரூ.750000/–	ரூ.1853500/–

சார் பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

சார்பதிவாளர்,
உடுமலைப்பேட்டை.

09/07/25

பெறுநர் :
திரு.கோபால்ராஜ்,
த/பெ.சின்ராஜ்,
1/134, பெரியவாளவாடி,
உடுமலைப்பேட்டை.

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்-தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	உடுமலைப்-பேட்டை
வழிகாட்டி கிரா-மம்:	பெரியவாள-வாடி	வருவாய் கிரா-மம்:	பெரியவாள-வாடி
வருவாய் மாவட்-டம்:	திருப்பூர்	வருவாய் வட்டம்:	உடுமலைப்-பேட்டை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 09-Jul-2025 அன்று, 05:04 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரி-வு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	54/1	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
2	54/2	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
3	54/3	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
4	54/4A1	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
5	54/4A2	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
6	54/4B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
7	54/4C	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்-தூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	உடுமலைப்-பேட்டை
வழிகாட்டி கிரா-மம்:	பெரியவாள-வாடி	வருவாய் கிரா-மம்:	பெரியவாள-வாடி
வருவாய் மாவட்-டம்:	திருப்பூர்	வருவாய் வட்டம்:	உடுமலைப்-பேட்டை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 09-Jul-2025 அன்று, 05:02 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரி-சை எண்	புல எண்/ உட்பிரி-வு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	55/1A	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
2	55/1B	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
3	55/2A	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	12-May-2025	-
4	55/2B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்-பகுதி தரம் - I வகை - I	12-May-2025	-
5	55/3A	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	18-Dec-2024	-
6	55/3B	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	18-Dec-2024	-
7	55/4	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
8	55/5A1	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	18-Dec-2024	-
9	55/5A2	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	18-Dec-2024	-
10	55/5B1	750000/ ஏக்கர்	1853500/ ஹெக்-டேர்	புஞ்சை தோப்பு வகை - I	18-Dec-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.