Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

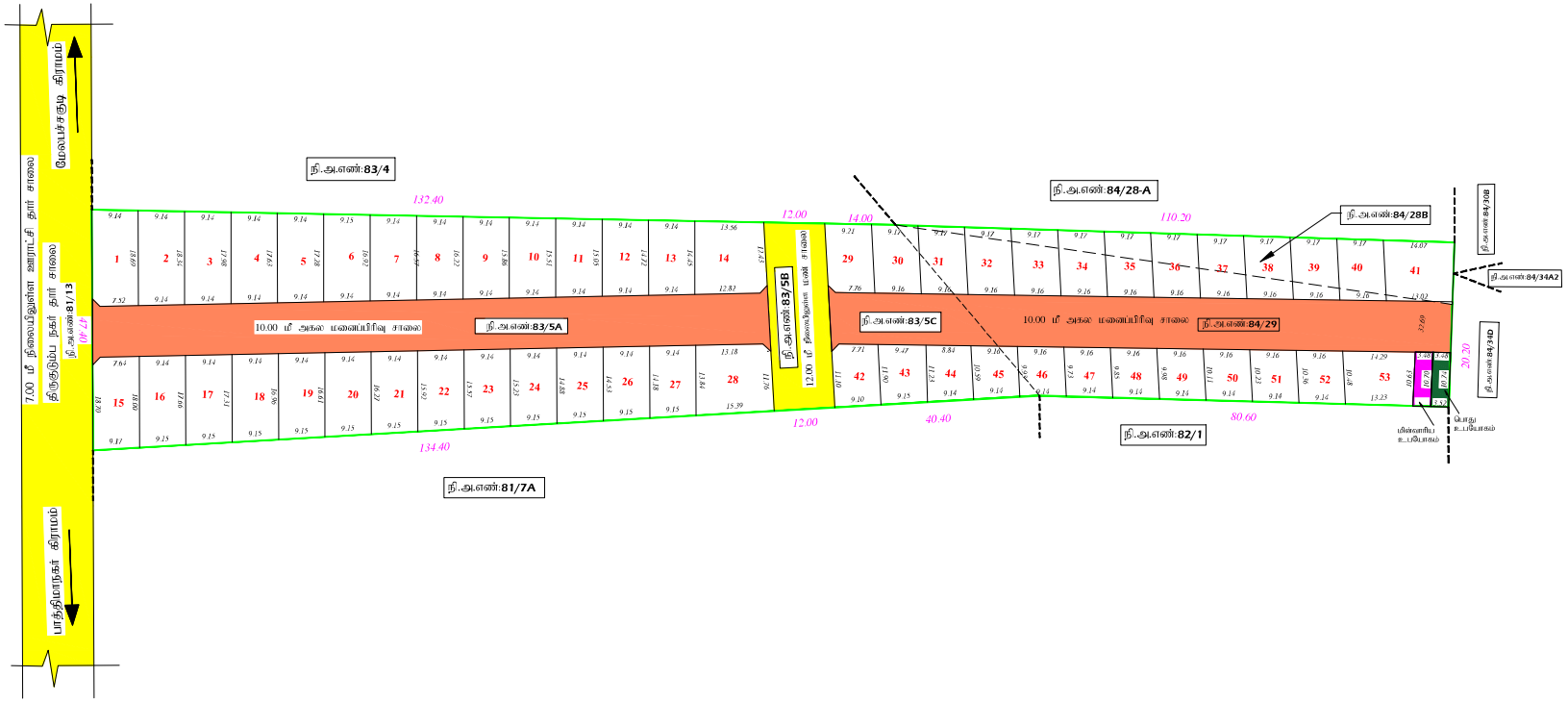
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலப்சகுடி கிராமம், புதிய ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 83/5A , 83 /5C ,84/29,84/28B ,ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GN7O0JLH/2024/PD

அளவு திட்டம் : 1:800

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள உள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகள் - 53

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 53

பரப்பளவு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 9688.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	: 2570.35 ச.மீ
மனைபிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	: 7042.75 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் : 5575/ 2024
நாள் : 03.10.2024 - ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மின்வாரிய உபயோகம் இடம்	: 37.40 ச.மீ (0.52%)
உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	: 37.50 ச.மீ (0.52%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம்: 7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ. வரை - 1.50மீ X 1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்

சாலையின் அகலம்: 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ. வரை - 4.50மீ X 4.50மீ வீடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.09.2002 -ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பெறுப்பாகும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD)NO:106/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

/ இ - சைன் செய்யப்பட்டது /

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate