Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

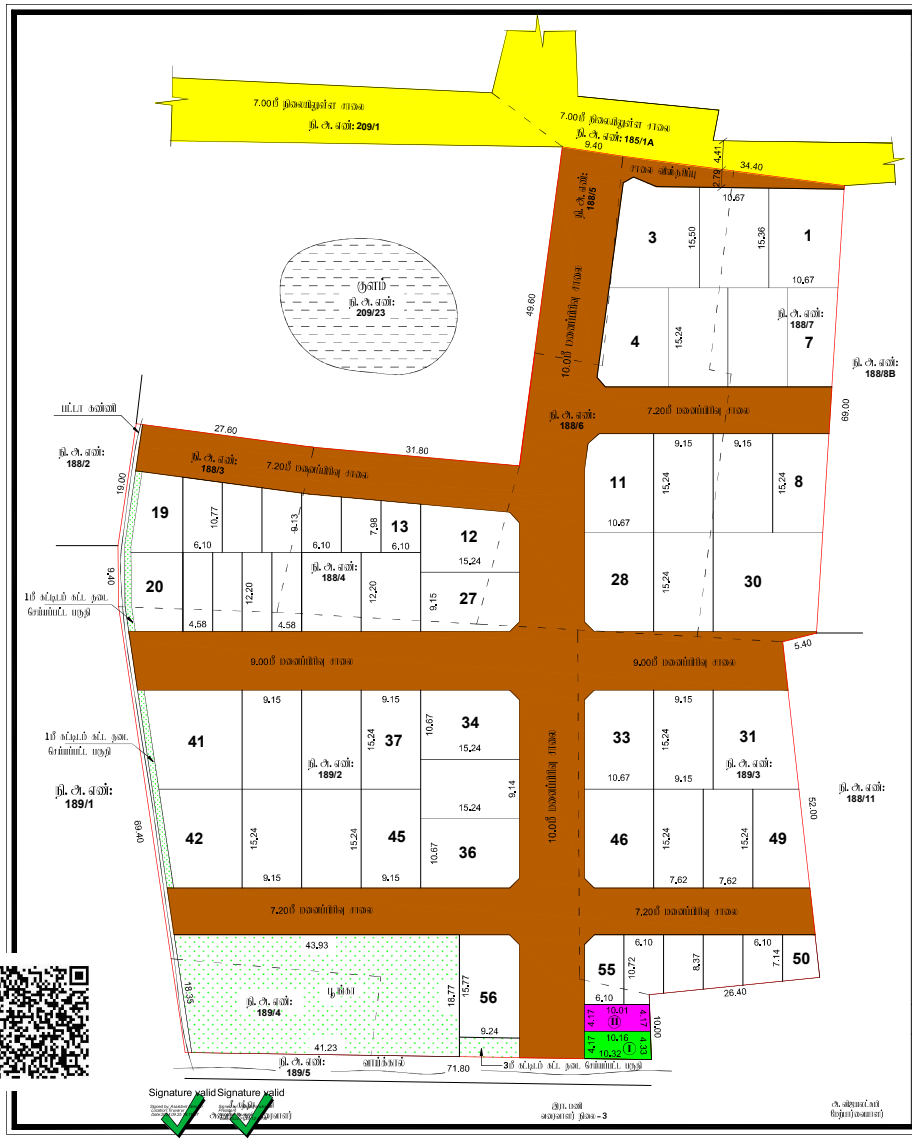
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பாமனி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாமனி ஊராட்சி (ம) கிராமம், **ந.எ.எண்கள்: 188/3,188/4,188/5,188/6,188/7,189/2,189/3 & 189/4** -ல் அமையும் முடிவிற்று மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு மொழிப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய விண்ணப்ப எண் : **ZWFDDP5W (27503 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: **11450.00** ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: **50**
ஒதுக்கிய மனைகள்	: **56**
EWS மனைகள்	: **13-18,21-24,50-55 (17 Nos): 874.55** ச.மீ **(11.20 %)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அந்தரா சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக பிரதிபலிக்கும் மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அந்தரா சாலைகள் மற்றும் நிலைபடுத்துகளின் பரப்பளவு : **3639.60** ச.மீ
2. பூங்கா : **785.40** ச.மீ **(10.05 %)**

பொது உரிமைகள் (**TNCDBR, 47(8)** -ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **43.40** ச.மீ **(0.55 %)**

II. மற்றொரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழங்குநரை **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : **42.00** ச.மீ **(0.54 %)**

நிலை நடுக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** அளவுக் கல்கு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18**, **16** ந.நி(ம)மு.வ.துறை நாள்.**04.02.2019** **31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இவ்வனைவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்வரை விற்பனை விற்பனையாளரை நில ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைகளும் நில ஆரிஜினல்படும் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதனர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் எனது அறிவிப்பட்டிலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்துப்பட ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமை ஏதும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துப்பட ஒப்புதல் எனது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அல்லால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலைப் நகர் அரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு முறைகளில் அனைவரும் தெரிந்து நகல் மனை நிலம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வனையின் எல்லையிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை எல்லையான கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்படக் கூடாது.
8. பாச வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் அதிகை மழநீர் வடிகால் ஆகியவை நகலாக்கப்பட்ட ஆக்கிரமிப்புகளும் வெளியேற்றுவதால் அடியுள்ள மருதுகள் பாதிக்கப்படாதும் அவ்வனைவின் அனுமதி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரத்தியா மனைப்பிரிவு இந்தனை அந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உற்றுள்ள வடிந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. **EWS** மனை எண்கள்: **13-18,21-24,50-55** ஆகியவற்றினை நகர் அரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை முற்றிலையாக அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

D. மி/DI. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 62/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate