Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalavai	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village /கிராமம்:Valaiyathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1048/1A, 1048/1B, 1049/1B, 1049/1C, 1049/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-2023 - 15-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2785/2023	20-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. ராமஜோதி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A - 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 3013 - இன் படி, புன்சை சர்வே எண். 1048/1எ - பூரா விஸ்தீரணம் - 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டிற்கு தீர்வை 1.82 பைசா உள்ள நிலம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1B - 6.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 3013 - இன் படி, புன்சை சர்வே எண். 1048/1பி - பூரா விஸ்தீரணம் - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06.1/4 செண்டிற்கு தீர்வை 0.12 பைசா உள்ள நிலம்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1B - 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 3013 - இன் படி, புன்சை சர்வே எண். 1049/1பி - பூரா விஸ்தீரணம் - 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.63 செண்டிற்கு தீர்வை 1.26 பைசா உள்ள நிலமும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1C - 62.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3013 - இன் படி, புன்சை சர்வே எண். 1049/1சி - பூரா விஸ்தீரணம் - 0.25.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்டிற்கு தீர்வை 1.23 பைசா உள்ள நிலம்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1D - 1.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 3013 - இன் படி, புன்சை சர்வே எண். 1049/1டி - பூரா விஸ்தீரணம் - 0.0.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.1.1/4 செண்டிற்கு தீர்வை 0.06 பைசா உள்ள நிலமும் சேர்ந்து, ஆக மொத்தம் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.24.1/2 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.	
2	454/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநியாக செயல்படும் வளையாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1C, 1049/1D - 17.55 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - தாமரைப்பாக்கம் கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஆற்காடு - வளையாத்தூர் 8.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.62 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 15.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 1.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 0.21 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 17.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-01 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1B, 1049/1C - 505.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 (ம) மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - சர்வே எண் 1049/1எ - இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஆற்காடு - வளையாத்தூர் 8.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 70.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 70.10 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 505.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-02 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1C - 1.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஆற்காடு - வளையாத்தூர் 8.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.08 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 6.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 0.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 0.5 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 1.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-03 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1B, 1049/1C - 644.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 (ம) 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 1048/1எ - இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஆற்காடு - வளையாத்தூர் 8.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 71.74 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 71.42 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 644.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-04 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A, 1049/1B, 1049/1C - 438.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1047 - இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 48.37 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 49.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய

	இடம் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	வரைபடத்தின்படி 438.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-05 இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A, 1049/1B - 336.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1047 - இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04, வடக்கு - சர்வே எண் 1049/1எ - இல் உள்ள காலி நிலம் (ம) மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 45.6 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 46.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 336.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-06 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A - 217.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1047 - இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 1050 - இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 30.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 29.92 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 217.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்-07 இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A, 1048/1B, 1049/1B, 1049/1C, 1049/1D - 9.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட மொத்த சாலைகளின் மூலை முடக்கு (8*1.125=9 சதுர மீட்டர்) இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A - 36.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1047 - இல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - அகல மனைப்பிரிவு சாலை 05	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 2.51 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 12.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 12.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 36.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1049/1B - 37.35 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 02, வடக்கு - சர்வே எண் 1049/1எ - இல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.29 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 15.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 1.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.05 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய வரைபடத்தின்படி 37.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கான இடம், ஆக மொத்தம் 07 மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்திற்கான இடம், சேர்த்து மொத்தம் 2244.00 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
3	1767/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. ராஜா	1. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2785/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valaiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1048/1A, 1048/1B, 1049/1B, 1049/1C, 1049/1D - 1125.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - வளையாத்தூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 25 அடி, தென்புரம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 47 அடி, மேல்புரம் 43 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1125 சதுரடிக்கு 104.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை,இந்த விக்கிரையத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, வெற்றி நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.