Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

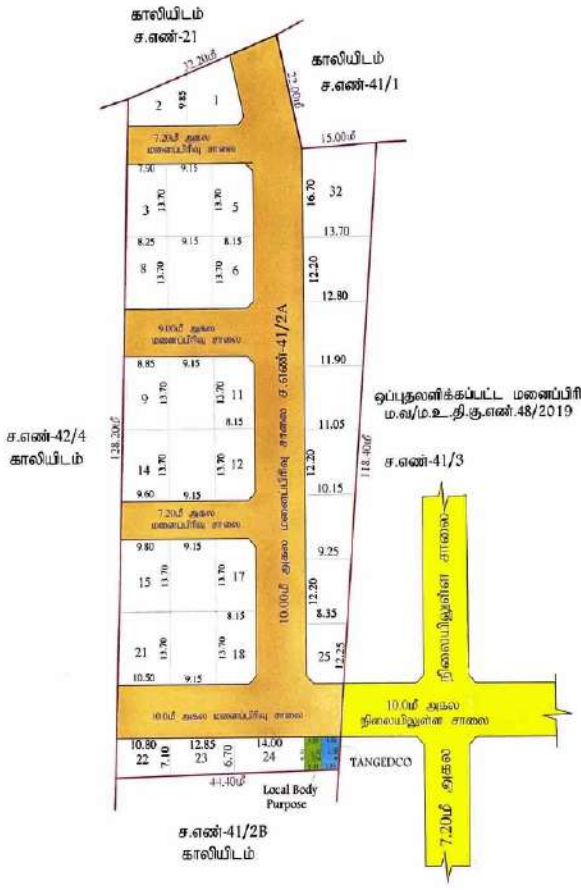
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பேச்சிகுளம் ஊராட்சி, மேலவளவுகாடு கிராமம், சர்வே எண்- 41/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்

வரைபடம்

(மீள்வு அப்பிரகுதி திட்டவிலைநுட்பத்தில் அமைந்தது)

Online Ref.No : 1731120231SWPIQX5CIF0K

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.48ஹெக்டர் (14800.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
மேரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	31 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	32 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6000.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2277.64ச.மீ
மிகுமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3722.36ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற வகுப்பாதுறை நாள்04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களின் நகஎண் 4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020, dated-ன்படி 373.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை வழங்கி ரொக்கீடுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 விதி-43(1) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	21.87ச.மீ (0.58%)
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் (மி) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	21.98ச.மீ (0.59%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ சுகளசாலைகளுக்கு 15மீ X 15மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற வகுப்பாதுறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகர்ப்புற (நகபி)துறை நாள்31.01.2020-அடிப்படை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களின் நகஎண் 4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்09.12.2020-அடிப்படை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உபயோகத்திற்கான மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் மாவட்டத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தனித்தனியாக மட்டத்தோடு அகலத்திற்கும் நல்ல சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளான இத்தேச மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே அமைத்துக்கொடுக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இந்நில் ஏதாவது நிலையிலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏதாவது நிலை தொடர்பாகவும் நில் ஆர்ஜித்தப்படும் பட்சத்தில் எவ்வித அழுத்தமுமின்றி அதனை அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவு நில ஒப்பந்த வழக்குகளோ மதிப்பு குறைக்கும் குற்றங்கள் ஏதும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவு நில ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீடுகளைக்குவிடம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் குறிப்பிடப்பட்டவரை, நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எதையாவது ஏதும் விற்பனை மற்றும் விற்றுள்ளதாக மனைப்பிரிவு முழுமையில் ஏற்படுவதை தீர்த்து நல்ல பலன் முன் பொறுப்பான பாதுகாப்பு நிறுவனமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 394/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 405/2023

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

மு.பாலமுரளி
உதவி/உதவி வரைவாளர்

மொ.சுவாமிநாதன்
உப்பிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.