Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti | Date / நாள்: 21-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Nallagoundampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/34,90/40,90/41,90/42,90/43 |

Data Availability Period for Village: Nallagoundampalayam

Velagoundampatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Namakkal | | S.R.O: Velagoundampatti | |
| 1 | 1092/2025 | 21-Mar-2025<br>21-Mar-2025<br>21-Mar-2025 | Sale deed | 1. ரதிதேவி<br>2. அஜீத்குமார்<br>3. கோகுல்<br>4. தமிழ்செல்வி | 1. செங்கோடன்<br>2. நதியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,34,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,34,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1089/2019, 409/2000 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/40 - 31.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/41 - 36.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.15-க்குச் சம்மந்தப்பட்ட 5 குதிரைத்திறன் கொண்ட எலெக்ட்ரிக் பம்பு செட் 1 சகிதம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/42B1 - 21.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/43A - 48.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B - 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 2 | 1554/2025 | 06-May-2025<br>06-May-2025<br>06-May-2025 | Sale deed | 1. செங்கோடன்<br>2. நதியா | 1. வெங்கடேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,93,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,93,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1092/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/41 - 36.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.15-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 குதிரைத்திறன் கொண்ட எலெக்ட்ரிக் பம்பு செட் 1 சகிதம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 3 | 2869/2025 | 25-Aug-2025<br>25-Aug-2025<br>25-Aug-2025 | Sale deed | 1. செங்கோடன்<br>2. நதியா<br>3. வெங்கடேஷ் | 1. ஸ்ரீ வாரி திருமலா பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,07,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,07,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1092/2025, 1554/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/40 - 31.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 90/41 ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 90/37, 38, 39ஏ, 39பி ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 90/34பி ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 90/44 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.31 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/42B1 - 21.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 90/42பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 90/34ஏ க்கும் மற்றும் சர்வே எண். 90/34பி ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 90/42ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 90/41 ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 90/43ஏ ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.21 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/43A - 48.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 90/43பி க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 90/41 ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 90/42பி1 ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 90/44 ல் கிழமேலாகச் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.48 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (வ) | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B - 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 90/42பி1 ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 90/39ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 90/34ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 90/40 ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 90/41 ல் கீழே கண்ட சொத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.20 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/41 - 33.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 90/43/ஏ ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண். 90/41 ல் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 90/40 ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 90/34பி ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 90/42பி1 ல் மேலே கண்ட சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 90/44 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண். 90/41 ல் எங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் அனுபவத்தில் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 0.33 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்த புஞ்சை ஏக்கர். 1.53 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் தான் இந்தக் கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 4 | 3125/2025 | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | Sale deed | 1. ஸ்ரீ வாரி திருமலா பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | 1. முத்துசாமி<br>2. குப்புசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2869/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/42B1 - 1.25 CENTS; 90/43A - 5.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.90/42பி2, 90/43பி-ல் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.90/42பி1, 90/43ஏ-ல் மேற்படி ஸ்ரீ வாரி திருமலா பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தில் மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.90/42ஏ-ல் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.90/44-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.0.07 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி கிரைய நிலமானது உங்களுக்கு (முத்துசாமி, குப்புசாமி) பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலத்திற்கு இணை நிலமாக உள்ளது). | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 4158/2025 | 08-Dec-2025<br>08-Dec-2025<br>08-Dec-2025 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ வாரி திருமலா பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.)<br>திண்டமங்கலம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 350/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2869/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 597.78 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.2-க்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.4-க்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.90/41பி-நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.5-க்கும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்.3-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.90/42ஏ-நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 285.7 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.90/42பி1பி, 90/43ஏ2-நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 289.12 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.90/39ஏ-நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 285.7 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.90/43ஏ2-நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 252.43 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.90/38-நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 2.98 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.90/34ஏ-நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.90/42ஏ-நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், மற்றும் 1.52 மீ * 1.52 மீ மூலை முடக்கு 09 எண்ணம் வீதம் மொத்தம் 10.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி பாதை நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள் கூடியது மொத்தம் 1723.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, 90/43A1 - 33.55 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - பாதை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.90/41பி-நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளில் 1.125 சதுர மீட்டர் போக மீதியுள்ள 33.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி நிலம் பூராவும் | | |
| 6 | 4159/2025 | 08-Dec-2025<br>08-Dec-2025<br>08-Dec-2025 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ வாரி திருமலா பைனான்ஸ் கார்ப்ரேஷன்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.)<br>மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2869/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/34B, 90/40, 90/41A, 90/42B1A, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | 90/43A1 - 27.72 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallagoundampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.90/41பி-நிலத்திற்கும் (வ) | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.