Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 09-Feb-2024
Village /கிராமம்:மொடச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/3, 94/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2021 - 08-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2755/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	ரத்து ஆவணம்	1. வி.என்.வரதராஜன் 2. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 3. எஸ்.குமரேசன் 4. ஆர். சரவணகுமார்	1. வி.என்.வரதராஜன் 2. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 3. எஸ்.குமரேசன் 4. ஆர். சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1593/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1593/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்				Survey No./புல எண் : 94/3B	
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.பி.சடையப்பன் பூமி, மேற்கு - வி.வி.கிருஷ்ணகுமார் சொத்து, வடக்கு - புதிய க.ச.94/3பீ2 நெ, காலை வி.வி.கிருஷ்ணகுமார் சொத்து, கிழமேல் வண்டித்தடம், தெற்கு - காளியண்ணன் நாடார் வகையறா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.94/3 நெ பு.உெற.2.19.5 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.94/3பீ நெ பு.உெற.0.91.0 என இருந்து தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2021/10/31/000115எஸ்டீ	

				நாள்.26.4.2021-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி (பட்டா எண்.637) புதிய க.ச.94/3பீ1 நெ பு.உெற.0.82.90 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்திப்படி உள்ள பு.உெற.0.82.90 இதற்கு பு.ஏ.2.04 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்.பீ.பி பாசன விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 உெறச்பி மின்மோட்டார் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது, இதன் மின்இணைப்பு எண்.301-001-69 ஆகும். மேற்படி பூமிக்குரிய எல்.பீ.பி. பாசனவார் பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பழைய க.ச.எண்கள்.198சி, 206டீ, 233 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2764/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.என்.வரதராஜன்	1. சரஸ்வதி 2. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 3. எஸ்.குமரேசன் 4. ஆர்.சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2002	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 487703 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.12150 மட்டும் 26-Apr-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 94/3B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.92 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.94/3ஏ, 94/3பீ2 நெ காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.94/3பீ2 நெ, காலைக்கும், கிழமேல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.100 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.94/3 நெ பு.உெற.2.19.5 என இருந்து பின்பு செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.94/3பீ நெ பு.உெற.0.91.0 என இருந்து தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2021/10/31/000115எஸ்டீ நாள்.26.4.2021-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி (பட்டா எண்.637) புதிய க.ச.94/3பீ1 நெ பு.உெற.0.82.90 இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்திப்படி உள்ள பு.உெற.0.82.90 இதற்கு பு.ஏ.2.04 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்.பீ.பி பாசன விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணறும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 உெறச்பி மின்மோட்டார் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது, இதன் மின்இணைப்பு எண்.301-001-69 ஆகும். மேற்படி பூமிக்குரிய எல்.பீ.பி. பாசனவார் பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பழைய க.ச.எண்கள்.198சி, 206டீ, 233 ஆகும். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4084/2021	03-Dec-2021 03-Dec-2021	இரசீது ஆவணம்	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. என். கோபாலகிருஷ்ணன்	-

		03-Dec-2021		ஏ அருள்சாமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1944/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 654.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுச்சாமி இடம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சகுந்தலா இடம், தெற்கு - பொன்னுச்சாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், கதவு எண்.112ல் கலராமணி, நத்தம் எண். 94/3 தற்போதைய நத்தம் எண். 94/3எ (பட்டா எண்.749 பழைய க.ச.233) வரிவிதிப்பு எண்.730 கொண்ட ஓட்டு வீட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 77 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 77 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 8.5 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 8.5 அடி, இந்த அளவு கொண்ட 654 சதுரடி (60.758 ச.மீ), விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 20 ச.மீ கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வீடும், சம்பந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், முன்பின் வாசல் பிறவடையும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-303-001-340 அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூரா பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	4085/2021	03-Dec-2021 03-Dec-2021 03-Dec-2021	இரசீது ஆவணம்	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) ஏ அருள்சாமி(முக.)	1. நடராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1849/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1323.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112					
	Boundary Details: கிழக்கு - செந்தாமரை வகையறா பூமி, மேற்கு - எம். உடையாம்பாளையம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - மல்லிகா வீடு, தெற்கு - செந்தாமரை வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச 94/3 நெ.பு.ஹெக் 2.19.5 இதில் கிழபுறம் தென்வடலடி 18 மேபுரம் தென்வடலடி 18 வடபுரம் கிழமேலடி 75 தென்புரம் கிழமேலடி 72 அளவு கொண்ட 1323 சதுரடி காலி மனையிடம் பூராவும் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	4093/2021	03-Dec-2021 03-Dec-2021	உரிமை ஆவணங்களின்	1. என். கோபாலகிருஷ்ணன் 2. நடராஜ் ரா	1. ஐ டீ எப் சி முதல் வங்கி லிட் கரட்டடிபாளையம்	-

		03-Dec-2021	ஒப்படைப்பு ஆவணம்		கிளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2019, 297/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 654.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுச்சாமி இடம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சகுந்தலா இடம், தெற்கு - பொன்னுச்சாமி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், கதவு எண்.112ல் கலராமணி, நத்தம் எண். 94/3 தற்போதைய நத்தம் எண். 94/3எ (பட்டா எண்.749 பழைய க.ச.233) வரிவிதிப்பு எண்.730 கொண்ட ஓட்டு வீட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 77 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 77 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 8.5 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 8.5 அடி, இந்த அளவு கொண்ட 654 சதுரடி (60.758 ச.மீ), விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1323.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம். உடையாம்பாளையம் மெயின் ரோடு, மேற்கு - என் கோபாலகிருஷ்ணன் பூமி, வடக்கு - என் கோபாலகிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - மல்லிகா வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், கதவு எண்.112ல் கலராமணி, நத்தம் எண். 94/3 தற்போதைய நத்தம் எண். 94/3எ (பட்டா எண்.749 பழைய க.ச.233) வரிவிதிப்பு எண்.730 கொண்ட ஓட்டு வீட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடலடி 18 மேபுரம் தென்வடலடி 18 வடபுரம் கிழமேலடி 75 தென்புரம் கிழமேலடி 72 அளவு கொண்ட 1323 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 20 ச.மீ கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வீடும், சம்பந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், முன்பின் வாசல் பிறவடையும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 04-303-001-340 அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூரா பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். புதிய கச 94/3 நெ.பு.ஹெக் 2.19.5 இதில் காலி மனையிடம் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	461/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.)	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2355/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1440.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மற்ற பங்கு பூமி, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நாளது தேதி எம்.தீபக் கிரயம் பெறும் இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.எண்.94/3 நெ.பு.ஹெக்.2.19.5 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 94/3ஏ கொண்டதில் (பழைய க.ச.233) இதில் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு நாளது தேதி எம்.தீபக் கிரயம் பெறும் இடத்துக்கும் தெற்கு என் மற்ற பங்கு பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 60 ம் தென்வடலடி இருபுறமும் 24 ம் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1440 சதுரடி காலியிடமும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	688/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சதீஷ்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1440.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வென்டாரின் மற்ற சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தீபக் கிரையம் பெற்ற இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச 94/3 நெ பு.ஹெ 2.19.5 இதில் கிழமேலடி இருபுரமும் 60ம் தென்வடலடி இருபுரமும் 24 ம் இந்தளவு கொண்ட 1440 சதுரடி காலியிடமும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	2977/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	இரசீது ஆவணம்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) பாலமணிகண்டன்((முக.)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 590/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1744.0 சதுரடி		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the part and parcel of		

	கிழக்கு - தேன்மொழி சொத்து, மேற்கு - பச்சியண்ண கவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - தங்கவேல் சொத்து, தெற்கு - 25 அடி கிழமேல் ரோடு			this land in Erode District, Gobichetipalayam Registration District, Gobichettipalayam Joint I Sub registration Office, Gobichettipalayam Taluk, Modachur Village New S.F.No.94/3 Present Sub Division No.93/3A Old s.F.No.233 in which an total extent of 1744 sq.ft. withinthe following Four boundaries of : North by Property belonging to Thangavel, South by 25 feet East West Road, East by Property belonging to Thenmozhi, West by Property belonging to Pachiyanna gounder Measurement in between this land measuring 1744 Sq.ft.		
9	3343/2022	09-Sep-2022 09-Sep-2022 09-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 892/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 1744.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்மொழி கிரயம் பெற்ற இடம். , மேற்கு - பச்சியண்ணகவுண்டர் கிரய இடம்., வடக்கு - ஆர்.தங்கவேல் இடம்., தெற்கு - 25அடி அகல கிழமேல் நீள பொது ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதியசர்வேஎண்.94/3 பு.ஹெ.2.19.5 (தற்போது புதியசர்வேஎண்.94/3ஏ பு.ஹெ.1.18.50, பட்டாஎண்.749 என்று உட்பிரி வாகியுள்ளது, பழையசர்வேஎண்.233) இதில் உள்ள 1744 சதுரடி அடிநிலத்திற்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் மொடச்சூர் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின்படி கதவுஎண்.112/1 வரிவிதிப்புஎண்.739 கொண்ட அடிநிலம் 1744 சதுரடி (162.02 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடம் முழுவதும் இதில் கட்டியுள்ள சாதாரண மங்களூர் ஓடு வீடு முழுவதும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேல்கோப்பும் நான்குபுற அத்து சுவர்களும், மின்இணைப்பும் (மின்இணைப்புஎண்.04-301-001-696) இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளட சகல உபகரணங்களும், மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட தென்புறமுள்ள 25அடி அகல கிழமேல் நீள ரோட்டின் வழியே மாமூல்படி நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மாமூல அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
10	3450/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு கார்ப்பரேசன் வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) சில்லுக்குரி மண்டீப்((முக.)	1. செந்தில்வடிவு 2. சிபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 498/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 4355.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராமு சொத்து, வடக்கு - முருகேசன் சொத்து, தெற்கு - செல்லம்மாள், குமார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம புதிய க.ச.94/3 பு.ஹெ.2.19.5 இதில் பு.ஏ.1.40 பூமியில் மனையிடமாக உள்ள 4355 சதுரடி இடம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 83 3/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடி இந்தளவு கொண்ட 4355 சதுரடி இடமும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம் இதன் தற்போதைய ரீ சர்வே எண் 94/3ஏ பட்டா எண் 749 ஆகும்		
11	3458/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ம.சா.சிபி	1. ச.செந்தில் வடிவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1864/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A - 2177.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எம்.எம்.ராமு இடம், வடக்கு - முருகேசன் இடம், தெற்கு - செல்லம்மாள், எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.94/3 நெ.பு.ஹெக்.2.19.5 இதற்கு பழைய க.ச.231 இதில் பு.ஏ.1.40 இதில், கிழமேல் இருபுறமும் 83 ¾ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 4355 சதுரடி (404.59 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம். தற்போதைய உட்பிரிவினபடி 94/3 என்பது 94/3ஏ என்றுள்ளது. மேற்படி பூரா சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பாதி (1/2) பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
12	589/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில் வடிவு ச 2. சிபி ம.ச(முத.) செந்தில் வடிவு ச(முக.) 3. மூர்த்தி கே.ஏ.	1. செந்தில் வடிவு ச 2. சிபி ம.ச(முத.) செந்தில் வடிவு ச(முக.) 3. மூர்த்தி கே.ஏ.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1864/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2540/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 4355.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.எம்.ராமு இடம் , வடக்கு - முருகேசன் இடம் , தெற்கு - செல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.94/3 நெ.பு.ஹெக்.2.19.50 இதற்கு பழைய க.ச.எண்.231பாத்தியம் பு.ஏ.1.40இதில் 4355 சதுரடி அல்லது 404.55 ச.மீ.விஸ்தீரணமுள்ள காலிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் — மேற்கு செல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடத்துக்கும்————வடக்கு எம்.எம்.ராமு இடத்திற்கும் —— கிழக்கு முருகேசன் இடத்திற்கும் ——தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 83 1/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடியும் அளவு கொண்ட 4355 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ள காலியிடமும் மேற்படி இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 3/ஏ1		
13	1412/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் மொடச்சூர் கிளை(முத.) ரஜ்னீஷ்ராஜ்(முக.)	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 182.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 122					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பொன்னுசாமி பூமி, மேற்கு - தென்வடல் நாதிபாளையம் ரோடு, வடக்கு - பழனிச்சாமி பூமி, தெற்கு - மல்லிகா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம் நத்தம் எண் 94/3 இதன் உட்பிரிவு எண் 34/3ஏ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு எண் 94/3ஏ1 இதில் மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து வார்டு எண் 4 ல் நாதிபாளையம் ரோடு கதவு எண் 113 கொண்டது மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 1962 சதுரடிஇடமும் இதில் கட்டியுள்ள வீடுகளும் மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் உள்ள மினசார சாதனங்கள் டெபாசிட் தொகையுடன் பாத்தியம் சகிதம். புதிய கதவு எண் 122 வரிவிதிப்பு எண் 795 ஆகும்		
14	1656/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) சௌந்தர்(முக.)	1. கே.எம்.சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2019, 719/2018	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 3097.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.94/3 என இருந்து உட்பிரிவின்படி 94/3ஏ. என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய க.ச.94/3ஏ1. நெ.பு.ஹெ.1.13.03 பட்டா எண்.749 கொண்டதில் 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல வீடும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்- திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கில்- சிவக்குமார் கிரைய நிலம், கிழக்கில்- தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கில் - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், இதன்மத்தியில் இரண்டு அளவுகளாக உள்ள 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 729.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.94/3 என இருந்து உட்பிரிவின்படி 94/3ஏ. என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய க.ச.94/3ஏ1. நெ.பு.ஹெ.1.13.03 பட்டா எண்.749 கொண்டதில் 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல வீடும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்- திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கில்- சிவக்குமார் கிரைய நிலம், கிழக்கில்- தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கில் - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், இதன்மத்தியில் இரண்டு அளவுகளாக உள்ள 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
15	1667/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2007, 2835/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 3097.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 33					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் (பழைய சர்வே எண்.233, பட்டா எண்.749) புதிய சர்வே எண்.94/3 நெ.பு.ஹெ.2.19.5ல் பு.ஏ.2.10 என்றிருந்து பின்பு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ. நெ.பு.ஹெ.1.18.50 என்றிருந்து தற்போது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1. நெ.பு.ஹெ.1.13.03, பட்டா எண்.749 என்றுள்ளதில் 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், இதில் மொடச்சூர் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின்படி கலராமணி கதவு எண்.33, வரிவிதிப்பு எண்.1821 கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தள வீடுகளும் அதற்குண்டான காலியிடத்திற்கும் நான்குபுற எல்லைகளும் அளவுகளும் விபரம்- வடக்கில்- திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கில்- சிவக்குமார் கிரைய நிலம், கிழக்கில்- தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கில் - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், இதன்மத்தியில் இரண்டு அளவுகளாக உள்ளதில் 1வது அயிட்டம் கிழமேல் வடபுறம் 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 49 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32-1/2 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 3097 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 729.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1 நெ. காலையில் 2 வது அயிட்டமாக கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி, மேபுறம் 27 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 729 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட அளவுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3826 சதுரடி (355.45 ச.மீ.) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் 1200 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் தரைத்தள வீடும், 300 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் முதல் தள வீடும், மேற்படி வீடுகளுக்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்ப மேல்கோப்பு சகல கட்டிட சாமான்கள் முன்வாசல் காலியிடம் அடிநிலம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு எண்.04-301-001-1367-ன் வைப்புத் தொகைகள் உள்ளட சகல எலக்ட்ரிக்கல் பிட்டிங்ஸ்களும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழய் கிணறு (போர்வெல்) ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி. மின்மோடடார் ஒன்றும் தனிபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் இணைத்துள்ள பஞ்சாயத்து குடிநீர் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் வைப்புத்தொகைகள் பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தட பாத்தியம் சகிதம்.		
16	1673/2023	18-May-2023 18-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின்	1. கிருஷ்ணசாமி	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	18-May-2023	ஒப்படைப்பு ஆவணம்		கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,99,062/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1667/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 3097.0 சதுரடி		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் (பழைய சர்வே எண்.233, பட்டா எண்.749) புதிய சர்வே எண்.94/3 நெ.பு.ஹெ.2.19.5ல் பு.ஏ.2.10 என்றிருந்து பின்பு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ. நெ.பு.ஹெ.1.18.50 என்றிருந்து தற்போது புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1. நெ.பு.ஹெ.1.13.03, பட்டா எண்.749 என்றுள்ளதில் 3826 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், இதில் மொடச்சூர் ஊராட்சி வரிவிதிப்பின்படி கலராமணி கதவு எண்.33, வரிவிதிப்பு எண்.1821 கொண்ட ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தள வீடுகளும் அதற்குண்டான காலியிடத்திற்கும் நான்குபுற எல்லைகளும் அளவுகளும் விபரம்- வடக்கில்- திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கில்- சிவக்குமார் கிரைய நிலம், கிழக்கில்- தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கில் - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், இதன்மத்தியில் இரண்டு அளவுகளாக உள்ளதில் 1வது அயிட்டம் கிழமேல் வடபுறம் 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 49 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32-1/2 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 3097 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 729.0 சதுரடி		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக உள்ள பொது ரோடு, மேற்கு - லேட். மாரியப்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு கிரய நிலம், தெற்கு - சிவக்குமார் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்.94/3ஏ1 நெ. காலையில் 2 வது அயிட்டமாக கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 27 அடி, மேபுறம் 27 அடி ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 729 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட அளவுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3826 சதுரடி (355.45 ச.மீ.) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் 1200 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் தரைத்தள வீடும், 300 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்ஸ் முதல் தள வீடும், மேற்படி வீடுகளுக்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்ப மேல்கோப்பு சகல கட்டிட சாமான்கள் முன்வாசல் காலியிடம் அடிநிலம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு எண்.04-301-001-1367-ன் வைப்புத் தொகைகள் உள்ளபட சகல எலக்ட்ரிக்கல் பிட்டிங்ஸ்களும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழய்		

				கிணறு (போர்வெல்) ஒன்றும் அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி. மின்மோடடார் ஒன்றும் தனிபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் இணைத்துள்ள பஞ்சாயத்து குடிநீர் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் வைப்புத்தொகைகள் பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தட பாத்தியம் சகிதம்.		
17	1820/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. தேவராஜ்	1. எம் விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 182.27 சதுர மீட்டர்		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 122					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.பொன்னுசாமி பூமி, மேற்கு - தென்வடல் நாதிபாளையம் ரோடு, வடக்கு - பழனிச்சாமி பூமி, தெற்கு - மல்லிகா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம் நத்தம் எண் 94/3 இதன் உட்பிரிவு எண் 94/3ஏ இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு எண் 94/3ஏ1 இதில் மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து வார்டு எண் 4 ல் நாதிபாளையம் ரோடு கதவு எண் 113 புதியது 122 கொண்டது மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 1962 சதுரடிஇடமும் இதில் கட்டியுள்ள வீடுகளும் மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் உள்ள மினசார சாதனங்கள் டெபாசிட் தொகையுடன் பாத்தியம் சகிதம். புதிய கதவு எண் 122		
18	2084/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 3. எஸ்.குமரேசன் 4. ஆர்.சரவணகுமார்	1. தலைவர் மொடச்சூர் ஊராட்சி மொடச்சூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2764/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 38.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.100 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், (பட்டா எண்.1465) புதிய ரீ.ச.94/3பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.82.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.ஈஆர்டீ/சி1கியுஓய்3ஜெ7பீ/2023/2022/டிசிபி நாள்.13.6.2023-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு, மின் பகிர்மானத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்		

				பகிர்மானத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்குச் செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 38.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
19	2085/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 3. எஸ்.குமரேசன் 4. ஆர்.சரவணகுமார்	1. தலைவர் மொடச்சூர் ஊராட்சி மொடச்சூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2764/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 404.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.94/3பீ2 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.93 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், (பட்டா எண்.1465) புதிய ரீ.ச.94/3பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.82.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.ஈஆர்டீ/சி1கியுஓய்3ஜெ7பீ/2023/2022/டிசிபி நாள்.13.6.2023-ன் படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலை முடக்குடன்) மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்கண்டவாறு உள்ளது. அயிட்டம்-1(சாலை எண்.1) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 56.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 56.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 404.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 736.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். கீழே கண்ட அயிட்டம்-6 (சாலை எண்.6) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோக (ஏ) இடம் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-7 (சாலை எண்.7) 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2(சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 79.6 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 83.5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 733.95 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து		

	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்,1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை	ஆக மொத்தம் 736.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 841.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-7 (சாலை எண்.7) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக (பீ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிணறு, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.94/3பீ2 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.100 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3(சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 92.8 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 94.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 841.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 140.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.94/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4(சாலை எண்.4) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 13.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 138.00 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 140.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 440.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5(சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 43.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 436.00 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு நான்குடன் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 440.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 132.25 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6(சாலை எண்.6) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 130.00 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 132.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 318.42 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7(சாலை எண்.7) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 43.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 313.92 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு நான்குடன் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 318.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3B1 - 34.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.92 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 34.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள சாலைகள் 2997.65 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு 15.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம்-8 பொது உபயோக (ஏ) இடம் 34.60 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் கூடியது 3048 சதுர மீட்டர் கொண்டது பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
20	2540/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில் வடிவு ச 2. சிபி ம.சா 3. மூர்த்தி கே.ஏ.	1. செந்தில் வடிவு ச 2. சிபி ம.சா 3. மூர்த்தி கே.ஏ.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/589/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 4355.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.எம்.ராமு இடம் , வடக்கு - முருகேசன் இடம் , தெற்கு - செல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.94/3 நெ.பு.ஹெக்.2.19.50 இதற்கு பழைய க.ச.எண்.231பாத்தியம் பு.ஏ.1.40இதில் 4355 சதுரடி அல்லது 404.55 ச.மீ.விஸ்தீரணமுள்ள காலிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் — மேற்கு செல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடத்துக்கும்————வடக்கு எம்.எம்.ராமு இடத்திற்கும் —— கிழக்கு முருகேசன் இடத்திற்கும் ——தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 83 1/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடியும் அளவு கொண்ட 4355 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ள காலியிடமும் மேற்படி இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 3/ஏ1		
21	2541/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில் வடிவு ச 2. சிபி ம.சா	1. சக்திவேல்.சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1864/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 4355.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.எம்.ராமு இடம், வடக்கு - முருகேசன் இடம், தெற்கு - செல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண்.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட மொடச்சூர் கிராமம் புதிய க.ச.94/3 (தற்போதைய உட் பிரிவின் படி புதிய க.ச.94/3ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.2.19.50 இதற்கு பழைய க.ச.எண்.231 பாத்தியம் பு.ஏ.1.40 இதில் 4355 சதுரடி அல்லது 404.55 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள காலிடத்திற்கு செக்கு பந்தி விபரம் 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் ——மேற்குசெல்லம்மாள் எம்.குமார் இவர்கள் கிரய இடத்துக்கும்——வடக்கு எம்.எம்.ராமு இடத்திற்கும்—கிழக்கு முருகேசன் இடத்திற்கும்—தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 833/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 52 அடியும் அளவு கொண்ட 4355 சதுரடி இதற்கு 404.55ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பாத்தியம்சகிதம்.மேற்படி இடத்துக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தடம் சகிதம் கட்டுப் பட்டது.மேற்படி தடத்தில் நடந்து போய் வரவும், வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிப் போய் வரவும், கனரக		

				வாகனங்கள் ஓட்டி போய் வரவும் பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி காலி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
22	3985/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இன்டுசின் வங்கி(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. வெள்ளிங்கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 638.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு தடம், மேற்கு - ஆர்,தங்கவேல் மற்ற இடம் ஆர்,குமரவேல் கிரையம் பெற்ற இடம், வடக்கு - அமுதா கிரையம் பெற்றுள்ள வீடு, தெற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொ டச்சூர் கிராமம்க.ச.94/3 நெ .பு.ஹெ .2.19.5 தற்போ துள்ள உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய க.ச.94/3ஏ நெ .பு.ஹெ .1.18.5(பழை ய க.ச.233, பட்டா எண்.749) கொ ண்ட தில் பு.ஏ.1.15 ல்0.07 செ ன்ட் இடத்தினைதனி மனை வரன்முறை இறுதி ஒப்புதல் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.2287./2018/ஆ2 நாள்.06.03.2019ன் படிஅனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்ய ப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தசே லம் மண்ட லம் நகர் ஊரமை ப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கிஉத்தி ரவி டப்ப ட்ட தின்ப டி ஒப்புதல் அளி க்க ப்ப ட்டு இறுதி வரன்முறை ஒப்புதல்வரை படம் அங்கீ காரம் செ ய்து உத்தி ரவு பெ றப்ப ட்ட தும் மனை யி டமானது ராம் நகர் என பெ யரிட்டுள்ள தில் 3052 சதுரடியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 826 சதுரடி கொண்ட இடமானது கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிம் மொடச்சூர் ஊராட்சி கட்டிட கட்டிக் கொள்ள அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரிசை எண்.3 நாள்.18.5.2020ன் படி கட்டிட வரைபட அங்கீகாரத்தின்படி மனை எண்.2 கொண்டதில் புதியதாக கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீட்டிற்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செ க்குபந்தி க்குள் இதன் மத்தி யி ல் கிழமே ல் வடபுறம் 27 ¾ அடி, கிழமே ல் தெ ன்புறம் 27 ¾ அடி, தெ ன்வ டல் கிழபுறம் 23 அடி, தெ ன்வ டல் மே புறம் 23 அடி,இந்த ளவு கொ ண்ட 638 ¼ சதுரடி கொ ண்ட மனையிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 187.75 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 72/6			Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.தங்கவேல் மற்ற இடம், மேற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம் மேலேகண்ட 1வது தாக்கு இடம், வடக்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுப்பவர் வசம் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 2வது தாக்கு தென்வடல் தடத்திற்குண்டான இடத்திற்குண்டான செக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 ¼ அடி கிழமேல் தென்புறம் 10 ¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி கொண்ட 563 ¾ சதுரடியில் 1/3 பங்கு 187 ¾ சதுரடி		

	கிழமேல் ரோடு			தடத்திற்குண்டான இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 826 சதுரடி இடம் (76.74 சதுர மீட்டர்) இதில் 1 வது தாக்கு இடத்தில் புதியதாக 600 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீடும் சகிதம் பூராவும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் முன்பின் வாசல் மின் இணைப்பும் சகிதம் இதன் மின் இணைப்பு எண், 04 301 001 1475 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதம் மேற்படி வீட்டில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றம் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 எச்பி மின்மோட்டார் சகிதம்,இதற்கு சம்ம ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தி யம் சகிதம் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக வந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 2வது தாக்கு 10 ¼ அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக மேற்படி வீட்டின் அத்து வரை நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்தி ற்கு கட்டுப்ப ட்ட து. மேற்படி வீட்டிற்கு இன்னும் கதவு எண் ஏற்படவில்லை.		
23	3986/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெள்ளிங்கிரி	1. ரா.சர்பூதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 687/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 638.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 72/6			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு தடம், மேற்கு - ஆர்,தங்கவேல் மற்ற இடம் ஆர்,குமரவேல் கிரையம் பெற்ற இடம், வடக்கு - அமுதா கிரையம் பெற்றுள்ள வீடு, தெற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொ டச்சூர் கிராமம்க.ச.94/3 நெ .பு.ஹெ .2.19.5 தற்போ துள்ள உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய க.ச.94/3ஏ நெ .பு.ஹெ .1.18.5(பழை ய க.ச.233, பட்டா எண்.749) கொ ண்ட தில் பு.ஏ.1.15 ல்0.07 செ ன்ட் இடத்தினைதனி மனை வரன்முறை இறுதி ஒப்புதல் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.2287./2018/ஆ2 நாள்.06.03.2019ன் படிஅனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்ய ப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தசே லம் மண்ட லம் நகர் ஊரமை ப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கிஉத்தி ரவி டப்ப ட்ட தின்ப டி ஒப்புதல் அளி க்க ப்ப ட்டு இறுதி வரன்முறை ஒப்புதல்வரை படம் அங்கீ காரம் செ ய்து உத்தி ரவு பெ றப்ப ட்ட தும் மனை யி டமானது ராம் நகர் என பெ யரிட்டுள்ள தில் 3052 சதுரடியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 826 சதுரடி கொண்ட இடமானது கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிம் மொடச்சூர் ஊராட்சி கட்டிட கட்டிக் கொள்ள அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரிசை எண்.3 நாள்.18.5.2020ன் படி கட்டிட வரைபட அங்கீகாரத்தின்படி மனை எண்.2 கொண்டதில் புதியதாக கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீட்டிற்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செ க்குபந்தி க்குள் இதன் மத்தியில் கிழமே ல் வடபுறம் 27 ¾ அடி, கிழமே ல் தெ ன்புறம் 27 ¾ அடி, தெ ன்வ டல் கிழபுறம் 23 அடி, தெ ன்வ டல் மே புறம் 23 அடி,இந்த ளவு கொ ண்ட 638 ¼ சதுரடி கொ ண்ட மனையிடமும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 187.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.தங்கவேல் மற்ற இடம், மேற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம் மேலேகண்ட 1வது தாக்கு இடம், வடக்கு - சுதிர் வசம் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 2வது தாக்கு தென்வடல் தடத்திற்குண்டான இடத்திற்குண்டான செக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 ¼ அடி கிழமேல் தென்புறம் 10 ¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி கொண்ட 563 ¾ சதுரடியில் 1/3 பங்கு 187 ¾ சதுரடி தடத்திற்குண்டான இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 826 சதுரடி இடம் (76.74 சதுர மீட்டர்) இதில் 1 வது தாக்கு இடத்தில் புதியதாக 600 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீடும் சகிதம் பூராவும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் முன்பின் வாசல் மின் இணைப்பும் சகிதம் இதன் மின் இணைப்பு எண், 04 301 001 1475 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதம் மேற்படி வீட்டில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றம் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 எச்பி மின்மோட்டார் சகிதம்,இதற்கு சம்ம ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தி யம் சகிதம் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக வந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 2வது தாக்கு 10 ¼ அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக மேற்படி வீட்டின் அத்து வரை நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்தி ற்கு கட்டுப்ப ட்ட து. மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்-72/6, வரிவிதிப்பு எண்-2189, அதன் பின்பு 4025, வார்டு 8 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.94/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
24	3989/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரா.சர்பூதீன்	1. இண்டஸ்இண்ட் வங்கி கோபிச்செட்டிப்பாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3986/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 638.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு தடம், மேற்கு - ஆர்,தங்கவேல் மற்ற இடம் ஆர்,குமரவேல் கிரையம் பெற்ற இடம், வடக்கு - அமுதா கிரையம் பெற்றுள்ள வீடு, தெற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொ டச்சூர் கிராமம்க.ச.94/3 நெ .பு.ஹெ .2.19.5 தற்போ துள்ள உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய க.ச.94/3ஏ நெ .பு.ஹெ .1.18.5(பழை ய க.ச.233, பட்டா எண்.749) கொ ண்ட தில் பு.ஏ.1.15 ல்0.07 செ ன்ட் இடத்தினைதனி மனை வரன்முறை இறுதி ஒப்புதல் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.2287./2018/ஆ2 நாள்.06.03.2019ன் படிஅனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்ய ப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தசே லம் மண்ட லம் நகர் ஊரமை ப்பு துணை		

				இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கிஉத்தி ரவி டப்ப ட்ட தின்ப டி ஒப்புதல் அளி க்க ப்ப ட்டு இறுதி வரன்முறை ஒப்புதல்வரை படம் அங்கீ காரம் செ ய்து உத்தி ரவு பெ றப்ப ட்ட தும் மனை யி டமானது ராம் நகர் என பெ யரிட்டுள்ள தில் 3052 சதுரடியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 826 சதுரடி கொண்ட இடமானது கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிம் மொடச்சூர் ஊராட்சி கட்டிட கட்டிக் கொள்ள அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரிசை எண்.3 நாள்.18.5.2020ன் படி கட்டிட வரைபட அங்கீகாரத்தின்படி மனை எண்.2 கொண்டதில் புதியதாக கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீட்டிற்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செ க்குபந்தி க்குள் இதன் மத்தியில் கிழமே ல் வடபுறம் 27 ¾ அடி, கிழமே ல் தெ ன்புறம் 27 ¾ அடி, தெ ன்வ டல் கிழபுறம் 23 அடி, தெ ன்வ டல் மே புறம் 23 அடி.,இந்த ளவு கொ ண்ட 638 ¼ சதுரடி கொ ண்ட மனையிடமும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 187.75 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.தங்கவேல் மற்ற இடம், மேற்கு - விக்னேஷ் கிரையம் பெற்ற இடம் மேலேகண்ட 1வது தாக்கு இடம், வடக்கு - சுதிர் வசம் மீதமுள்ள இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 2வது தாக்கு தென்வடல் தடத்திற்குண்டான இடத்திற்குண்டான செக்குபந்திக்குள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 ¼ அடி கிழமேல் தென்புறம் 10 ¼ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி கொண்ட 563 ¾ சதுரடியில் 1/3 பங்கு 187 ¾ சதுரடி தடத்திற்குண்டான இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 826 சதுரடி இடம் (76.74 சதுர மீட்டர்) இதில் 1 வது தாக்கு இடத்தில் புதியதாக 600 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி தார்ஸ் வீடும் சகிதம் பூராவும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் முன்பின் வாசல் மின் இணைப்பும் சகிதம் இதன் மின் இணைப்பு எண், 04 301 001 1475 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகிதம் மேற்படி வீட்டில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றம் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 1 எச்பி மின்மோட்டார் சகிதம்,இதற்கு சம்ம ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தி யம் சகிதம் மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக வந்து என்னால் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 2வது தாக்கு 10 ¼ அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக மேற்படி வீட்டின் அத்து வரை நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்தி ற்கு கட்டுப்ப ட்ட து. மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்-72/6, வரிவிதிப்பு எண்-2189, அதன் பின்பு 4025, வார்டு 8 ஆகும். தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.94/3ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.	
25	320/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சதீஷ்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/1999, 688/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3A1 - 1440.0 சதுரடி	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - வென்டாரின் மற்ற சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தீபக் கிரையம் பெற்ற இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச 94/3 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு 94/3ஏ1 (பழைய க ச எண்.233) நெ பு.ஹெ 2.19.5 இதில் கிழமேலடி இருபுரமும் 60ம் தென்வடலடி இருபுரமும் 24 ம் இந்தளவு கொண்ட 1440 சதுரடி காலியிடமும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.