Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1C

Data Availability Period for Village: Sitharavuthanpalayam

Dharapuram Sub Registrar Office: From 01-Mar-2021 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2021 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Dharapuram	
1	4819/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Settlement deed	1. நாச்சம்மாள்	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10957/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/11100/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
2	11100/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Revocation of Settlement deed	1. நாச்சம்மாள்	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4819/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/4819/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும்		

				மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
3	11113/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Sale deed	1. நாச்சம்மாள்	1. செல்வகலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10957/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/11421/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம்		

	கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
4	11147/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale agreement deed	1. செல்வகலைவாணி 2. அரவிந்தன்	1. செல்வகலைவாணி 2. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11113/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/1594/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த		

				விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
5	11421/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 20-Nov-2023	Rectification deed	1. நாச்சம்மாள்	1. செல்வகலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11113/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/11113/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு		

				த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
6	1594/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Cancellation Deed	1. செல்வகலைவாணி 2. அரவிந்தன்	1. செல்வகலைவாணி 2. அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11147/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாராபுரம்/புத்தகம் 1/11147/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 ல் உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.2.15 1/4 க்கு த.ரூ.1.75 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ,பி பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - பி பாக அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே		

				எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1) பு.ஹெக்.1.76.5 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இமல் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. உள்ள கிணர் பொது பூமியும் மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் ஒன்றில் பொதுவில் மூன்று நாள் வீதம் தண்ணீர் இறவை பாத்தியமும் சகிதம். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.2.18.		
7	1596/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. செல்வகலைவாணி	1. கே.செந்தில்குமார் 2. முருகேசன் 3. எம்.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11113/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ காலை) பு.ஹெக்.1.76.50 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.15 1/4 சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும் கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமிக்கும் தெற்கு ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.15 ருக்கு த.ரூ.1.75. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.260/1 காலையில் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 லு சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் வடக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் மேற்கு அங்கம்மாள் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.05 1/4. இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் பொது பூமி முழுவதும். பின்னும் மேற்படி பூமியில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், பங்கு வீதம் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், பங்கு வீதம் இறவை பாத்தியமும், பின்னும் மேற்படி கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும் பங்கு வீதம் அதன் சகல		

				உபகரணங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
8	4283/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Release deed	1. கோவிந்தம்மாள் 2. சித்ரா 3. சுசீலா	1. கே.செந்தில்குமார் 2. முருகேசன் 3. எம்.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10957/2010, 11113/2023, 1596/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ காலை) பு.ஹெக்.1.76.50 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.15 1/4 சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும் கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமிக்கும் தெற்கு ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.15 ருக்கு த.ரூ.1.75. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.260/1 காலையில் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 லு சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் வடக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் மேற்கு அங்கம்மாள் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.05 1/4. இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் பொது பூமி முழுவதும். பின்னும் மேற்படி பூமியில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், பங்கு வீதம் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், பங்கு வீதம் இறவை பாத்தியமும், பின்னும் மேற்படி கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும் பங்கு வீதம் அதன் சகல உபகரணங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	

9	4286/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. கே.செந்தில்குமார் 2. முருகேசன் 3. எம்.செந்தில்குமார்	1. ஆனந்தராஜ் 2. லட்சுமணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2024, 4283/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2 ACRE, 15.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ காலை) பு.ஹெக்.1.76.50 இதற்கு பு.ஏ.4.36 க்கு த.ரூ.3.55. இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.15 1/4 சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும் கீழ்க்கண்ட கிணர் பொது பூமிக்கும் தெற்கு ரீசர்வே எண்.260/2 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.15 ருக்கு த.ரூ.1.75. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1 - 2.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கம்மாள் பூமி, மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - அங்கம்மாள் பங்கு பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி ரீசர்வே எண்.260/1 காலையில் கிணர் பொது பூமி பு.ஏ.0.05 லு சென்ட் உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் வடக்கு அங்கம்மாள் பூமிக்கும், மேலே கண்ட பு.ஏ.2.15 1/4 பூமிக்கும் மேற்கு அங்கம்மாள் பங்கு பூமிக்கும் தெற்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.05 1/4. இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.02 3/4 க்கு த.ரூ.0.02. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் பொது பூமி முழுவதும். பின்னும் மேற்படி பூமியில் உள்ள து.கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், பங்கு வீதம் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், பங்கு வீதம் இறவை பாத்தியமும், பின்னும் மேற்படி கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு எண்.32 ன்படி வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும் பங்கு வீதம் அதன் சகல உபகரணங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	8484/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024	Partition deed	1. லட்சுமணசாமி 2. ஆனந்தராஜ்	1. லட்சுமணசாமி 2. ஆனந்தராஜ்	-

	26-Sep-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 1 ACRE, 8.25 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.260/1ஏ, 1பி நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - மேற்படி காலையில் பி ஜாபிதா பங்கு பு.ஏ.1.07 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.எம்.லட்சுமணசாமி அவர்கள் தானாதி கிரைய விற்கிரையங்களுக்குத் தகுதியாய் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பாக சொத்து விவரம், திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ காலை) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.6891 பதிய ரீசர்வே எண்.260/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.87.11 க்கு த.ரூ.1.74 (இதற்கு பு.ஏ.2.15 1/4). இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.1.08 1/4. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். இதற்கு செக்குப்பந்த விவரம், ரீசர்வே எண்.260/1ஏ, 1பி நெ காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீசர்வே எண்.260/2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்படி காலையில் பி ஜாபிதா பங்கு பு.ஏ.1.07 பூமிக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.08 1/4. (இதற்கு பு.ஹெக்.0.43.80). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 1 ACRE, 7.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் ஏ ஜாபிதா பங்கு பு.ஏ.1.08 1/4 பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.எம்.ஆனந்தராஜ் அவர்கள் தானாதி கிரைய விற்கிரையங்களுக்குத் தகுதியாய் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பாக சொத்து விவரம், திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ காலை) என இருந்து உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.6891 பதிய ரீசர்வே எண்.260/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.87.11 க்கு த.ரூ.1.74 (இதற்கு பு.ஏ.2.15 1/2). இதில் தெற்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.1.07. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும். இதற்கு செக்குப்பந்த விவரம், மேற்படி காலையில் ஏ ஜாபிதா பங்கு பு.ஏ.1.08 1/4 பூமிக்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீசர்வே எண்.260/2 நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.07 (இதற்கு பு.ஹெக்.0.43.31). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கவுண்டச்சிபுதூர்		

				பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	8551/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. லட்சுமணசாமி	1. கலாமணி 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8484/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 1 ACRE, 8.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.260/2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.260,1ஏ, 1பி நெ.காலை பூமிகள் , தெற்கு - மேற்படி காலையில் எம்.ஆனந்தராஜ் பாகம் பெறும் பு.ஏ.1.07 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.151 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1 நெ.காலை (இதற்கு பழைய க.ச.295/1 நெ.காலை) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.6891 புதிய ரீசர்வே எண்.260/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.87.11 க்கு த.ரூ.1.74 (இதற்கு பு.ஏ.2.15½) இதில் வடகோட்டில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.1.08¼ (இதற்கு பு.ஹெக்.0.43.80) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
12	10447/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. கலாமணி 3. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் ஊராட்சிக்காக மட்டும் பின்னர் இந்த ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8484/2024, 8551/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 1209.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4ல் கண்ட 9.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.6891 பதிய ரீசர்வே எண்.260/1சி		

	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.3ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.260/1ஏ நெ காலை பூமி , தெற்கு - சர்வே எண்.329 நெ காலை, 13.6 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	நெ காலை பு.ஹெக்.0.87.11 க்கு த.ரூ.1.74 (இதற்கு பு.ஏ.2.15 1/4). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மூலம் அங்கீகாரம் பெற ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.பி49எம்எக்ஸ்ஓஒய்எஸ்/2025/டிசிபி நாள்:11.11.2025 மூலம் உத்திரவு பெற்றுள்ளதில் ஒப்படைக்கப்படும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகளின் விவரம். சாலை எண். 1 (10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) (1209.60 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.260/1ஏ நெ காலை பூமி தெற்கில் சர்வே எண்.329 நெ காலை, 13.6 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.3ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 121.48 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 120.44 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1209.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 235.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 2 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை) (235.04 ச.மீ) வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.75 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 33.54 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 235.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 282.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 3 (9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை) (282.60 ச.மீ) வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம் தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.42 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 31.38 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 282.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 262.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.260/2பி1ஏ1 நெ காலை, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 4 (9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை) (262.39 ச.மீ) வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண்.260/2பி1ஏ1 நெ காலை, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 28.80 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 29.51 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 262.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 229.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.260/2பி1பி, 260/2ஏ2ஏ நெ காலைகள், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் :- 5 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை) (229.18 ச.மீ) வடக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண்.260/2பி1பி, 260/2ஏ2ஏ நெ காலைகள், 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.74 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 31.92 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 229.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும் (மூலை முடக்கு இடங்கள்) (30.37 ச.மீ) மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 30.37 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும். ஸ்ப்ளே (1.125*8நம்பர்ஸ்) (1.375*6 நம்பர்ஸ்) (10.125*1 நம்பர்ஸ்) 30.37 ச.மீ ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்:1, 2, 3, 4, 5 மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2249.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 37.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.260/1பி நெ காலை, தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் (37.72 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.260/1பி நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட

				இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.44 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 6.25 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.81 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.26 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 37.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்:- 1, 2, 3, 4, 5 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது 2249.18 ச.மீ அளவுள்ள சாலை இடமும், பின்னும் 37.72 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	10448/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. கலாமணி 3. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் ஊராட்சிக்காக மட்டும் பின்னர் இந்த ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8484/2024, 8551/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1C - 71.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மூலை முடக்கு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.260/1பி நெ காலை , தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் சித்ராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.6891 பதிய ரீசர்வே எண்.260/1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.87.11 க்கு த.ரூ.1.74 (இதற்கு பு.ஏ.2.15 1/4). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மூலம் அங்கீகாரம் பெற ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.பி49எம்எக்ஸ்ஓஒய்எஸ்/2025/டிசிபி நாள்:11.11.2025 மூலம் உத்திரவு பெற்றுள்ளதில் ஒப்படைக்கப்படும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தின் விவரம். வடக்கில் சர்வே எண்.260/1பி நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் பொது உபயோக இடம், மேற்கில் சர்வே எண்.111, 13.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மூலை முடக்கு இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.17 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.86 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.01 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.81 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 71.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்		

		பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.