Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3347/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. E அனசூயா	1. R செல்வ மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3321/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 4590.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
			Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 15 மனை, மேற்கு - சர்வே 134/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 9, 10, 11 மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேலோடிய பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம், பட்டா எண். 813-ன்படி சர்வே 134/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.19.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 94ல் மேல்பக்கம் பூமியில் கண்டுள்ள அளவுபடி புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 44யை குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து 'SSS நகர்' என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 12, 13, 14 மனைக்கு மாலாவது: தென்வடல் 20 அடி		

				அகல கிழமேலோடிய பொதுப்பாதைக்கும் - வடக்கு பிளாட் நம்பர் 9, 10, 11 மனைக்கும் - தெற்கு சர்வே 134/2 நம்பர் நிலத்துக்கும் - கிழக்கு பிளாட் நம்பர் 15 மனைக்கும் - மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 12 கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 அளவுக்கு சதுரடி 1530-க்கு சதுர மீட்டர் 142.140-க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 13 கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 அளவுக்கு சதுரடி 1530-க்கு சதுர மீட்டர் 142.140-க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 14 கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 அளவுக்கு சதுரடி 1530-க்கு சதுர மீட்டர் 142.140-க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், ஆக பிளாட் நம்பர்கள் 12, 13, 14-க்கு மொத்தம் சதுரடி 4590-க்கு சதுர மீட்டர் 426.421-க்கு செண்டு 10.53 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விவரம் சரி. ஷை சொத்து 813-ம் நம்பர் கணினி கூட்டுப்பட்டா சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.3, 86, 000/-	
2	3821/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. I.இந்துமதி	1. தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2024, 58/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 24.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 6-ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம், பின் சர்வே 134/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.19.00-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ஆக இருந்து அதன் பின் சர்வே 134/3A நம்பர் ஹெக்டேர் 1.15.52-ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ஆக இருந்து அதன்பின் 813 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 134/3A1 நம்பரில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ஆக இருந்து நாளது 10748-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட எனக்கு சொந்தமான தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/3A1B நம்பர் ஏர் 0-60.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 (சமீ 6072) மனை நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. M66931H5/THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP உத்தரவு நாள் 21.09.2024 கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனை சதுர மீட்டர் 24.33-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, இந்த நான்கு மாலுக்குள் மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.85 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.48 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 2.82 தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு கிராஸ் மீட்டர் 1.5-க்கு சதுர	

				மீட்டர் 24.33 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி.		
3	3822/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. I.இந்துமதி	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யனடைப்பு ஊராட்சிக்கான தலைவர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2024, 58/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 828.07 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புல்வெளி நிலம், வடக்கு - சர்வே 133/1A3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே 134 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 6-ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலம், பின் சர்வே 134/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.19.00-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ஆக இருந்து அதன் பின் சர்வே 134/3A நம்பர் ஹெக்டேர் 1.15.52-ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ஆக இருந்து அதன்பின் 813 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 134/3A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.13.48-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50 ஆக இருந்து நாளது 10748-ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட எனக்கு சொந்தமான தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/3A1B நம்பர் ஏர் 0-60.72-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 (சமீ 6072) மனை நிலத்தில் தூத்துக்குடி Town and Country Planning Department ROC NO. M66931H5/THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP உத்தரவு நாள் 21.09.2024 கடிதத்தின்படியும் மற்றும் வரைபடத்தின்படியும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - புல்வெளி நிலம், வடக்கு - சர்வே 133/1A3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 118.56 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 118.03-க்கு சதுர மீட்டர் 828.07 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 545.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி நிலம், மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்கு மால்: கிழக்கு - புல்வெளி நிலம், மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7 ஷை தென்தலை		

		மீட்டர் 7 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 63.41 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 92.43-க்கு சதுர மீட்டர் 545.45 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 326.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 132/1A1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 132/1A1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.58 ஷை தென்தலை மீட்டர் 43.42 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 326.07 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.3-3-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 208.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 132/1A1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 132/1A1A1A1A நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.23 ஷை தென்தலை மீட்டர் 27.06 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 208.32 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.4-4-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.4-4-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 91.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை

	கிழக்கு - சர்வே 132/147 நம்பரில் 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5-5-க்கு மால்: கிழக்கு - சர்வே 132/147 நம்பரில் 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.96 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 91.39 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.5-5-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.5-5-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 59.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 , மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.6-6-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.98 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 59.66 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.6-6-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண்.6-6க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 1103.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 134/3A1A, 133/1A3 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே 134/3A1A, 133/1A3 நம்பர்களில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட புல்வெளிக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4 அதன்பின் தென்புறமாக மீட்டர் 24.79 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.71 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 92.43 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 118.66-க்கு சதுர மீட்டர் 1103.76 அளவுள்ள புல்வெளி மனையும் இதுவும்,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1B - 60.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை விபரப்படி உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுர மீட்டர் 60.33-க்கு மால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, இந்த மூன்று மாலுக்குள் முக்கோண வடிவம் கொண்ட மனை கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.85 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.86 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 22.51-க்கு சதுர மீட்டர் 60.33 அளவுள்ள மனையும் இதுவும், தபசில் விபரம் சரி.		
4	3953/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அகிலன் பட்டுராஜ்	1. தங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 4593.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, SSS நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20, 21, 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 19 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 23 மனை, வடக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேலோடிய பாதை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 25,26,27 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி ரிடி தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் பட்டா எண் 813 ல் கண்ட சர்வே 134/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.19.0 ஏக்கர் 2.94ல் மேல் பக்கம் பூமியில் கண்டுள்ள அளவுப்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 44 ஐ "SSS நகர்" என பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர்கள் 20, 21, 22 க்கு மால் : தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேலோடிய பாதைக்கும் தெற்கு பிளாட் நம்பர்கள் 25, 26 , 27 மனைகளுக்கும் வடக்கு பிளாட் நம்பர் 23 மனைக்கும் கிழக்கு பிளாட் நம்பர் 19 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 20 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு சதுரடி 1531 க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 21 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு சதுரடி 1531க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 22க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு சதுரடி 1531 க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், ஆக மேற்படி பிளாட் நம்பர்கள் 20, 21, 22 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 426.42 க்கு சதுரடி 4593 க்கு செண்டு 10.53 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் கிடையாது. ஷை சொத்து தற்போது கணிணி பட்டா எண் 813ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ளது.		

5	4092/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வ மாரியப்பன்	1. தங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3347/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A1A - 4590.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu, SSS நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 12, 13, 14			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 15 மனை, மேற்கு - சர்வே 134/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 9,10,11 மனை, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேலோடிய பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி வட்டம் அய்யனடைப்பு கிராமம் பட்டா எண் 813-ன் படி சர்வே 134/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.19.0 ஏக்கர் 2 செண்டு 94ல் மேல்பக்கம் பூமியில் கண்டுள்ள அளவுப்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 44யை குடியிருப்புக்காக பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "SSS நகர்" என்று பெயரிட்டிருப்பதில் பிளாட் நம்பர்கள் 12, 13, 14 மனைக்கு மாலாவது : தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேலோடிய பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு பிளாட் நம்பர் 9, 10, 11 மனைக்கும் தெற்கு சர்வே 134/2 நம்பர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு பிளாட் நம்பர் 15 மனைக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் 12 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுரடி 1530 க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 13 க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுரடி 1530க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், மேற்படி மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் 14க்கு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை அடி 30 தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை அடி 51 க்கு சதுர மீட்டர் 142.140 க்கு சதுரடி 1530 க்கு செண்டு 3.51 அளவுள்ள மனையும், ஆக மேற்படி பிளாட் நம்பர்கள் 12, 13, 14 க்கு மொத்தம் சதுரடி 4590 க்கு சதுர மீட்டர் 426.421 க்கு செண்டு 10.53 அளவுள்ள மனை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் எதுவும் கிடையாது. ஷை சொத்து தற்போது கணிணி பட்டா எண் 813ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 134/3A1A நம்பரில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.