Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennadam	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pennadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/2,164/6A,164/7B,165/1B1A1

Data Availability Period for Village: Pennadam

Pennadam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2021 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2021 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Pennadam	
1	1504/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம் 2. தமிழ்ச்செல்வி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/2008, 1015/2008, 1272/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - கண்ணன் நிலம், மேற்கு - பாலு பிள்ளை நிலம் , வடக்கு - பொன் தமிழ்ச்செல்வி நிலம், தெற்கு - பொன் தமிழ்ச்செல்வி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1 - 1 ACRE		
2	48/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) வித்யாசாகர்(முக.)	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி பெண்ணாடம் சப்டி, பெண்ணாடம் கிராமத்தில், அ.பு.ரி. சர்வே எண் 164/6ஏ, ஏக்கர் 0.16 செண்டு, 0.06.5 ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1 - 1 ACRE, 96.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்செல்வி சண்முகம் நிலம், மேற்கு - செல்வி அரிகரன் நிலம், வடக்கு - காதர் மொய்தீன் நிலம், தெற்கு - பாபு பிள்ளை, தமிழ்செல்வி மற்றும் பொன். தமிழ்செல்வி இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)அ.பு.ரி. சர்வே எண் 165/1பி, ஏக்கர் 3.96 செண்டில், செல்வி அரிகரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தமிழ்செல்வி சண்முகம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) காதர் மொய்தீன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) பாபு பிள்ளை, தமிழ்செல்வி மற்றும் தமிழ்செல்வி குருமணி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் ஏக்கர் 1.96 செண்டு நிலம். மேற்படி நிலமானது தற்காலம் புதிய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரி. சர்வே எண் 165/1பி1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. 3)அ.பு.ரி. சர்வே எண் 164/2 -ல் உள்ள 5 ஹெச்.பி. மின் மோட்டார் மற்றும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு எண் 101, அதன் காப்புத் தொகை இதில் பொதுவில் பாதி மட்டும்.		
3	235/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. பொன்.தமிழ்செல்வி	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/6A - 16.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 164/6B, மேற்கு - 161/4, வடக்கு - 164/2, தெற்கு - 164/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் கிராமம் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 164/6ஏ (நூற்றி அறுபத்தி நான்கு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) ஏக் 0.16 செண்ட் அதாவது ஹெக் 0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண் 164/7 நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 161/4 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 164/2 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 164/6பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1 - 1 ACRE, 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்செல்வி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - விவேக் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காதர்மொய்தீன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 164/2, 164/3, 164/4, 164/5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 165/1பி1 (நூற்றி அறுபத்தி ஐந்து உட்பிரிவு ஒன்று பி ஒன்று) ஏக் 2.96 செண்ட் அதாவது ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸில் ஏக் 1.96 செண்ட் அதாவது ஹெக் 0.79.35 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள் 164/2, 164/3, 164/4, 164/5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) விவேக் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) காதர்மொய்தீன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) தமிழ்செல்வி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 165/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக கூடுதல் ஏக் 2.12 செண்ட் அதாவது ஹெக் 0.85.85 ஏர்ஸ் நிலம் கிரயம்.		
4	397/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாரதி(முக.)	1. சண்முகம் 2. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன் நிலம், மேற்கு - பாலு பிள்ளை நிலம் , வடக்கு - பொன் தமிழ்ச்செல்வி நிலம், தெற்கு - பொன் தமிழ்ச்செல்வி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: For properties located at 1st & 2nd item Pennadam Village & 3rd to 15th item O.Keeranur Village (full address as per title document) situated within the jurisdiction of Viruthachalam Reg. Dist, Pennadam Sub. Dist, Thitakudi Taluk, Cuddalore District, the lands described below presently under the possession of (Applicants). Sl.No Village, Taluk and District name Survey No. Type Extent in Acres/Hectare Share of Borrower 1 Pennadam Village, Thitakudi Taluk, Cuddalore District S.No.164/2 Punjai Acre 0.32 cent Out of Acre 0.61 Cent Absolutely belongs to (Applicants)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1 - 1 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 -do- S.No.165/1B As per present subdivision 165/1B1 -do- Acre 1.00 Cent Out of Acre 1.96 Cent -do-		
5	428/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. பொன்தமிழ்செல்வி 2. தமிழ்ச்செல்வி	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2006, 1273/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 29.0 CENTS; 164/2 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/3 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 164/1 நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 161/4 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 165/1பி1 மற்றும் சர்வே எண் 165/1பி2 விவேக் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 164/6ஏ மற்றும் 6பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் கிராமம் அயிட்டம் 1: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 164/2 (நூற்றி அறுபத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு) ஏக் 0.61 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் ஏக் 0.29 செண்ட் நிலமும், அயிட்டம் 2: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 164/2 (நூற்றி அறுபத்தி நான்கு உட்பிரிவு இரண்டு) ஏக் 0.61 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் ஏக் 0.32 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக் 0.61 செண்ட் அதாவது ஹெக் 0.24.50 ஏர்ஸ் நிலம் கிரயம். மேற்படி ஏக் 0.61 செண்ட் நிலம் ஒருங்கினைந்த நான்கெல்லை விபரம். சர்வே எண் 164/6ஏ மற்றும் 6பி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 164/1 நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 161/4 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 165/1பி1 மற்றும் சர்வே எண் 165/1பி2 விவேக் கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 164/3 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் தற்போது போர் மின் இணைப்பு எண் மின் மோட்டார் சாதனங்கள், மின் காப்புத்தொகை எதுவும் இல்லை.		
6	429/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/3 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - விவேக் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 165/1B1 ல் எனது (ச.தமிழ்ச்செல்வி) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 165/1B - ஏக் 3.96 செண்டில் ஏக்கர் 1.00 செண்டில் ஏக் 0.68 செண்ட் நிலம் கிரயம். மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 165/1B-ல் சம்மந்தப்பட்ட		

	எண்கள் 165/4 மற்றும் 5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			தற்காலம் உட்பிரிவுக்கு பின் 165/1B1 பட்டா எண் 2049 ல் கட்டுப்பட்டது. இதன் நான்கெல்லை விபரம்: மேற்படி ஏக் 0.68 செண்ட் நிலம் சர்வே எண்கள் 165/4 மற்றும் 5 நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) விவேக் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) மேற்படி சர்வே எண் 165/1 B1 ல் எனது (ச.தமிழ்ச்செல்வி) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 170/3 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
7	450/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. செந்தில்நாதன்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/7 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 164/7 ல் எனது (செந்தில்நாதன்) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 164/7 ல் எனது (செந்தில்நாதன்) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தங்கள் (விவேக்) வேறு நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே நெம்பர் 164/7 - ஏக் 0.13 செண்டில் ஏக் 0.04 செண்ட் நிலம் கிரயம். இதன் நான்கெல்லை விபரம்: மேற்படி ஏக் 0.04 செண்ட் நிலம் வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) மேற்படி சர்வே எண் 164/7 ல் எனது (செந்தில்நாதன்) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) தங்கள் (விவேக்) வேறு நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்படி சர்வே எண் 164/7 ல் எனது (செந்தில்நாதன்) மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1051/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Gift deed	1. விவேக்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக பெண்ணடம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வருபவர்களுக்காகவும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2026, 235/2026, 428/2026, 429/2026, 450/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 164/6A, 164/7B, 165/1B1A1 - 1903.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 164/7சி, 164/6பி-ல் உள்ள காலி நிலங்கள், மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 11.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 189.51 மீட்டர் மேல்புரம் 191.28		

	சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி,, மேற்கு - சர்வே எண் 164/7ஏ1 உள்ள நிலம், மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண் 165/1பி2பி1 உள்ள நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண் 165/1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள பெண்ணாடம் சாலை 7.30 மீ அகலம்	மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1903.95 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : சர்வே எண் 165/1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் : வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள பெண்ணாடம் சாலை 7.30 மீ அகலம் கிழக்கில் : சர்வே எண்கள் 164/7சி, 164/6பி-ல் உள்ள காலி நிலங்கள், மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி, மேற்கில் : சர்வே எண் 164/7ஏ1 உள்ள நிலம், மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண் 165/1பி2பி1 உள்ள நிலம், இதற்குட்பட்ட தென்வடல் சாலை சர்வே எண்கள் 164/2, 164/6ஏ, 164/7பி, 165/1பி1ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 870.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 8, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் சர்வே எண் 165/1பி1ஏ2-ல் உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , வடக்கு - சர்வே எண் 165/1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 164/5-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 86.59 மீட்டர் மேல்புரம் 87.42 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 870.05 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : சர்வே எண் 165/1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 164/5-ல் உள்ள காலி நிலம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 8, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் சர்வே எண் 165/1பி1ஏ2-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 7, மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குட்பட்ட தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 866.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 96.33 மீட்டர் தென்புரம் 96.33 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 866.97 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 147.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1-ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 16.35 மீட்டர் தென்புரம் 16.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 147.60 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் : சர்வே எண் 164/1-ல் உள்ள காலி நிலம், இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 164/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 240.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, மேற்கு - சர்வே எண் 161/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 26.66 மீட்டர் தென்புரம் 26.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 240.26 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் : சர்வே எண் 161/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம், இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 190.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, மேற்கு - சர்வே எண் 161/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 26.37 மீட்டர் தென்புரம் 26.46 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 190.19 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கில் : சர்வே எண் 161/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம், இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 691.5 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 மேற்படி

	கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2,, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 95.00 மீட்டர் தென்புரம் 97.08 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 691.50 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1, இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 336.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176/-ல் உள்ள காலி நிலம்,, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் சர்வே எண் 170/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , தெற்கு - சர்வே எண் 164/5-ல் உள்ள காலி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 47.90 மீட்டர் தென்புரம் 45.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 336.60 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் சர்வே எண் 170/3-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண் 164/5-ல் உள்ள காலி நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண் 176/-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, இதற்குட்பட்ட கீழ்மேல் சாலை சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 8 வரை உள்ள சாலைகளில் உள்ள 15 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 16.88 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 1235.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/3-ல் உள்ள குளம்,, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2,, வடக்கு - சர்வே எண் 165/1பி1ஏ2-ல் உள்ள காலி நிலம்,, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா இடமானது கீழ்மேல் வடபுரம் 33.60 மீட்டர் தென்புரம் 36.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.50 மீட்டர் மேல்புரம் 37.39 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1235.00 சதுரமீட்டர், அதன் நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : சர்வே எண் 165/1பி1ஏ2-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 8, கிழக்கில் : சர்வே எண் 170/3-ல் உள்ள குளம், மேற்கில் : மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2, இதற்குட்பட்ட பூங்காவானது சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 68.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ இடமானது கீழ்மேல் வடபுரம் 13.0 மீட்டர் தென்புரம் 13.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.50 மீட்டர் மேல்புரம் 5.68 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 68.38 சதுரமீட்டர், இதற்குட்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ

				இடமானது சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1 - 69.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1,, வடக்கு - சர்வே எண் 165/1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் 13.87 மீட்டர் தென்புரம் 14.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.80 மீட்டர் மேல்புரம் 4.87 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 69.07 சதுரமீட்டர், இதற்குட்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி சர்வே எண் 165/1பி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக 1 முதல் 8 அயிட்ட பொதுச்சாலைகளும், மூலைமுடக்குகளும், பூங்கா இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை பி இடமும் சேர்ந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தான பத்திரம்.		
9	2717/2026	06-Oct-2026 06-Oct-2026 06-Oct-2026	Gift deed	1. விவேக்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் பெண்ணாடம பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2026, 235/2026, 429/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam, SRI KRISHNA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1B1A1A - 61.61 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - 33 அடி அகல உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோக மனை 'B' இடம், தெற்கு - 23 அடி அகல உத்தேச சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் துணை பதிவு மாவட்டம், பெண்ணாடம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 164/2 ஹெக்.0.24.5 ஏர்ஸ், 164/6A ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ், புதிய சர்வே எண் 164/7B-க்கு பழைய சர்வே எண் 164/7 ஹெக். 0.01.62 ஏர்ஸ், புதிய சர்வே எண் 165/1B1A1-க்கு பழைய சர்வே எண் 165/1B1 & 165/1B2) ஹெக்.1.40.85 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.73.47 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 4.29 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 'ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்' மனை பிரிவில் அ.பு.சர்வே எண் 165/1 B1A1A, (பட்டா எண் 5238) ஹெக்.1.37.49 ஏர்சில் மனை எண் 12 ஆனது கீழ்மேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.90 தென்புரம் மீட்டர் 6.20 தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 61.61 சதுரமீட்டர் மனை தானம். மேற்படி மனைக்கு பழைய சர்வே எண் 165/1B1A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. நான்கெல்லை: மேற்படி மனை 23 அடி அகல உத்தேச சாலை எண் 7-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல உத்தேச சாலை எண் 1-க்கும் (கிழக்கு)		

				தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோக மனை 'B' இடத்துக்கும் (தெற்கு) மனை எண் 11-க்கும் (மேற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது		
10	2721/2026	21-Sep-2026 22-Sep-2026 06-Oct-2026	Sale deed	1. விவேக்	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2026, 235/2026, 428/2026, 429/2026, 450/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennadam, **ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 125.58 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1 , வடக்கு - மனை எண்கள் 52, 53, தெற்கு - மனை எண் 55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெண்ணாடம் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 164/2. 0.24.50 ஏர்ஸ் 0.61 செண்டு அ.பு.ச எண் 164/6A . 0.06.50 ஏர்ஸ் 0.16 செண்டு அ.பு.ச எண் 164/7B. 0.01.62 ஏர்ஸ் 0.04 செண்டு அ.பு.ச எண் 165/1B1, 165/1B2, புதிய சர்வே எண் 165/1பி1எ1 . hectar 1.40.85 ஏர்ஸ் 3.48 செண்டு ஆக கூடுதல் 4.29 செண்டு உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து ஸ்ரீகிருஷ்ணா கார்டன் என பெயரிடப்பட்டு மனை எண் 54. இதில் கீழ்மேல் வடபுரம் 16.0 மீட்டர் தென்புரம் 16.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.80 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 125.58 சதுர மீட்டர். சர்வே எண் 164/2 0.24.50 ஏர்ஸ் பட்டா எண்கள் 5239, 5257, 5238		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.