Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1A2A,11/2A

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	2917/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. சண்முகம் 2. சுப்ரமணியம் 3. ராஜவேலு 4. ராஜேஷ் 5. சுந்தரம்மாள் 6. குணசேகரன் 7. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக காரமடை நகராட்சிக்காக காரமடை நகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10446/2019, 5281/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2 - 6.0 CENTS; 11/2 - 9.0 CENTS; 11/3 - 13.0 CENTS; 12/2C2 - 10.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.10 & 13 நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.12/2சி2பா, 11/1ஏ2 பா, 11/2பா & 11/3பா நெ காலை பூமிகள் , வடக்கு - க.ச.12/2சி1 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நம்மளில் 3& 4 லக்கிமட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.4/1 நெ காலை பூமி					
2	10965/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Cancellation Deed	1. உத்தண்டராமன்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10472/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/10472/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 2.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.12/2பி2 நெ காலையில் உள்ள பு ஏக்.0.94 பூமி, மேற்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.11/1ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.12/2பி2 நெ காலையில் உள்ள பு ஏக்.0.94 பூமி, தெற்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.11/1ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 தாக்கு 1 க.ச.11/1 நெ காலை ஏக்.1.92 இதில் பு ஏக்.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பட்டா எண் 3894ன் படி க.ச. 11/1பி நெ காலை என உள்ளது. பின்னும்.		
3	10966/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Cancellation Deed	1. கார்த்திகேயன்	1. அய்யாசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9898/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/9898/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 2.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.12/2பி2 நெ காலையில் உள்ள பு ஏக்.0.94 பூமி, மேற்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.11/1ஏ நெ காலை பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.11/1 நெ பு ஹெக்.0.77.50க்கு ஏக்.1.92 இதில் பு ஏக்.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பட்டா எண் 3894ன் படி க.ச. 11/1பி நெ காலை என உள்ளது. பின்னும்.		

	வடக்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.12/2பி2 நெ காலையில் உள்ள பு ஏக்.0.94 பூமி, தெற்கு - தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.11/1ஏ நெ காலை பூமி					
4	1926/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜவேலு 2. ராஜேஷ்	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,11,112/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10446/2019, 10447/2019, 2918/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 71.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண் 11/2பி நெ காலை தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச. எண் 1/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. எண் 11/2ஏ நெ காலை திரு.சண்முகம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச. எண் 11/3ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 3429-ன் படி க.ச. எண் 11/2 நெ காலை பு.ஏ. 1.52-ல் பொதுவில் சரிபாதி தென்புறம் பு.ஏ. 0.76 சென்டில் ஏற்கனவே காரமடை நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தட பாத்தியம் கிழபுறம் தென்வடலாக 0.04 ½ சென்ட் நீங்கலாக தற்போது க.ச. எண் 11/2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக். 00.28.93க்கு பு.ஏ.0.71 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது க.ச. எண் 11/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
5	1928/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5281/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2A - 97.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண் 11/1ஏ2பி நெ காலை தென்வடல் நகராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச. எண் 1/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. எண் 11/1ஏ1 மற்றும் க.ச.எண் 11/1பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 11/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் 3449-ன் படி க.ச. எண் 11/1ஏ2ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக். 00.39.42க்கு பு.ஏ. 0.97 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் மூல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள சகல விதமான தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காரமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்ட க.ச. எண் 11/1ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
6	8895/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Gift deed	1. ஸ்மார்ட் அக்ரோ பார்ம்ஸ்(முத.) சிற்றரசன்(முக.)	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை நகராட்சி	-

					தற்போதைய ஆணையாளர் இனி அப்பதவிக்கு வரக்கூடிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2025, 1928/2025, 1929/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 17.63 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் -2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் -8-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 1 : சாலை எண் - 1 இதன் மத்தியில் உள்ள 17.63 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச.எண் - 11/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 510.3 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் - 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 1 , மேற்கு - அயிட்டம் - 4-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 , வடக்கு - அயிட்டம் - 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் - 9-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மின்சார வாரியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி			

		வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 2 : உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 இதன் மத்தியில் உள்ள 510.30 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண் -11/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2A, 11/2A - 274.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண் 11/1பி நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் - 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 3 : உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 3 இதன் மத்தியில் உள்ள 274.32 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் -11/1ஏ 2ஏ , மற்றும் 11/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2A, 11/2A - 600.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் - 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் - 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , வடக்கு - க.ச.எண் 11/1பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 11/3ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது

		உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 4: உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 4 இதன் மத்தியில் உள்ள 600.00 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் -11/1ஏ 2ஏ , மற்றும் 11/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 747.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் - 4 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - க.ச.எண் 1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , அயிட்டம் - 6 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, அயிட்டம் - 7 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 5 : உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 இதன் மத்தியில் உள்ள 747.90 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து க.ச.எண் -11/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2A, 11/2A - 266.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்கள் 11/1பி , 11/1ஏ 1 நெ காலைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் - 5 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 6 : உத்தேச 7.20 மீ அகல

		மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 இதன் மத்தியில் உள்ள 266.76 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து க க.ச.எண்கள் -11/1ஏ 2ஏ , மற்றும் 11/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A2A, 11/2A - 362.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண் 11/1ஏ 1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் - 5 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 7: உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 இதன் மத்தியில் உள்ள 362.25 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து க.ச.எண்கள் -11/1ஏ 2ஏ , மற்றும் 11/2ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 57.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் - 1 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது

		உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 8: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 57.16 சதுரமீட்டர்கள், மேற்படி சொத்து க.ச.எண் - 11/2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2A - 52.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் - 2 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல நகராட்சி மண் சாலை, க.ச எண் 11/3ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, காரமடை கிராமம், 1. ஆவண எண் 1926/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ 2. ஆவண எண் 1928/2025 , பட்டா எண் - 3449- ல் க.ச.எண் 11/1ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.39.42 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.97 3. ஆவண எண் 1929/2025 , பட்டா எண் - 10056- ல் க.ச.எண் 11/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக் 00.28.93 க்கு சரியான பு.ஏக் 0.71 ½ ஆக ஒட்டு பு.ஏ 2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் : சி பி இ ஆர் இ ஜி/ ஏ 453எல் எக்ஸ் 3பி/2025/2025/டி சி பி நாள் 19.06.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரிய இடம் அயிட்டம் - 9: மின்சாரவாரியம் இதன் மத்தியில் மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பு 52.99 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச.எண்- 11/2ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரை அயிட்டங்களில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் அதன் 12 மூலை முடுக்குகள் பரப்பு 13.50 ச.மீ, ஆக மொத்த பரப்பு 2792.66 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், மற்றும் அயிட்டம் 8 -ல் 57.16 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, அயிட்டம் 9-ல் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பு 52.99 சதுர மீட்டர் இடங்கள் பூராவும் அதற்குண்டான மூல ஆவணங்களில் உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2792.66 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், 57.16 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பரப்பு 52.99 சதுர மீட்டர் பூராவும் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்ற முறையில் காரமடை நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் தொடர்பான சாலை அமைப்பு வரைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, அதில் கண்டுள்ள விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காரமடை கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண்கள் : 10056 மற்றும் 3449 படி தற்போதைய க.ச.எண்கள்- 11/1ஏ2ஏ , மற்றும் 11/2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.